Türkiye büyüyor
Türkiye'nin Kalkınma'sı
büyüyor

Kalkınma

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. 2010 Yılı Faaliyet Raporu

SUNUŞ
10 Kurumsal Profil
11 Özet Finansal Bilgiler
11 Sermaye ve Ortaklık Yapısı
12 Kısaca Türkiye Kalkınma Bankası
14 Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür'ün Mesajı
18 2010 Yılında Dünya ve Türkiye Ekonomisi
24 Sektörel Konum
25 Finansal ve Operasyonel Performans
32 2010 Yılı Faaliyetleri
42 Araştırma Geliştirme Uygulamaları
44 Danışmanlık ve Teknik Yardım Hizmetleri
47 Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

KURUMSAL YÖNETİM
48 Banka Yönetimi / Denetimi
54 2010 Yılı Organizasyon Şeması
55 Komiteler
59 Özet Yönetim Kurulu Raporu
60 İnsan Kaynakları Uygulamaları
61 Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemler
61 Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları
62 Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

RİSK YÖNETİMİ
71 Banka Denetim Kurulu Raporu
72 Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri
73 Risk Yönetimi Politikalarına İlişkin Bilgiler
75 Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler
79 Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler

FİNANSAL BİLGİLER VE DENETİM RAPORLARI
81 Bağımsız Denetim Raporu, Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Dipnotları
159 Bağımsız Denetim Raporu, Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları

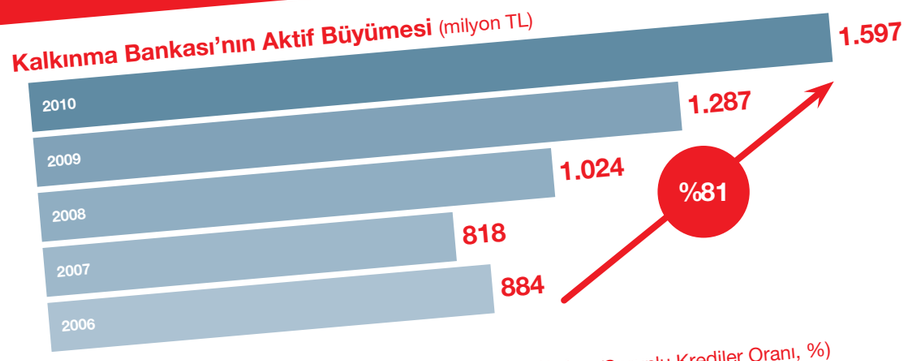
Kuruluşundan bu yana Türkiye'nin kalkınma hedeflerine ulaşmasında etkin bir rol üstlenen Türkiye Kalkınma Bankası, yetkinlikleri ve yenilikçi kapasitesiyle gelişimin ve ilerlemenin itici gücü olmuştur. Kalkınma Bankası, istihdam, gelir ve refah düzeyinin artmasını hedefleyen misyonuyla enerji, sanayi, turizm, eğitim ve sağlık sektörlerinin sabit ve işletme sermayesi yatırımlarının finansmanına önemli ölçüde destek vermektedir.

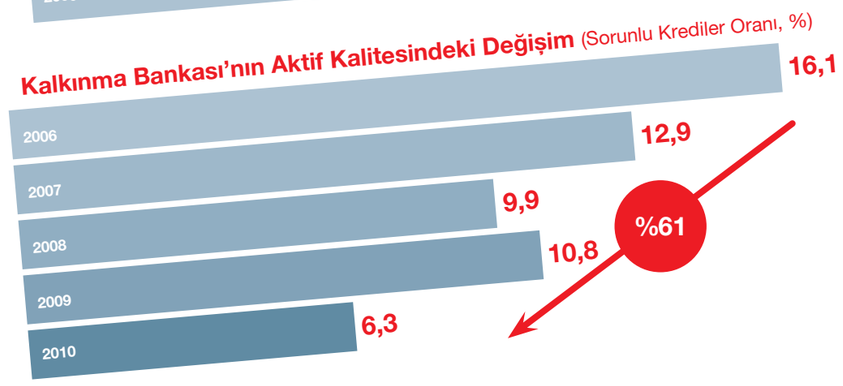
2010 yılsonu itibarıyla toplam aktiflerin bir önceki yıla göre büyüme oranı

%24

Aktiflerimiz 5 yılda %81 düzeyinde yükseldi.

Geleceğin Türkiye'sini yaratacak projeleri desteklemeye devam eden Kalkınma Bankası, 2006 yılında 884 milyon TL olan toplam aktiflerini 2010 yılsonu itibarıyla 1.597 milyon TL'ye yükseltti. Bu süreçte, %16,1 düzeyinde bulunan takibe dönüşüm oranı ise %6,3'e geriledi.





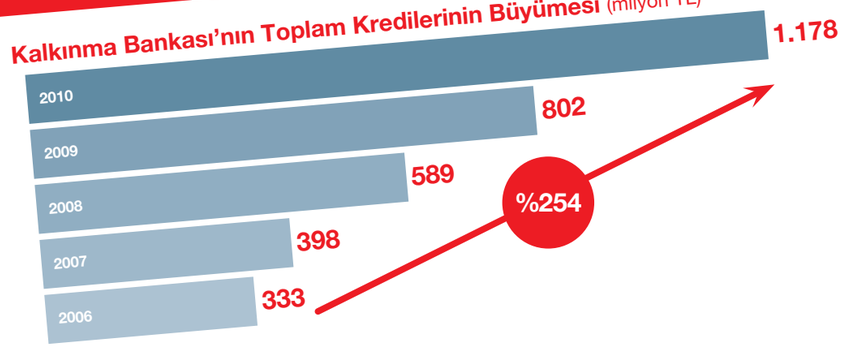
2010 yılsonu itibarıyla kredilerin toplam aktifler içindeki payı

%74

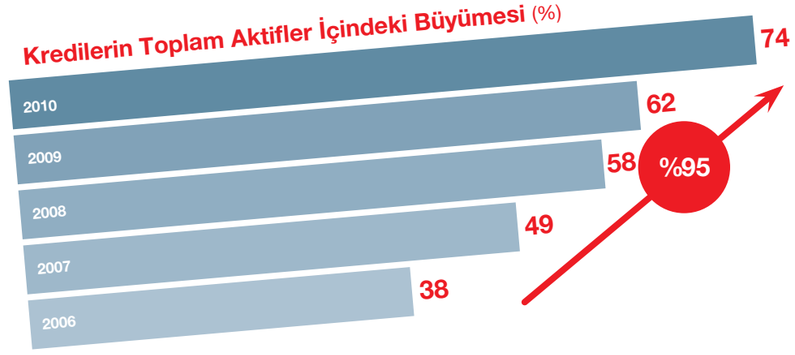
Reel ekonomiye desteğimiz 2010 yılında 1.178 milyon TL'ye ulaştı.

Rekabet gücü yüksek, katma değer ve istihdam yaratan projelerin finansmanına odaklanan Kalkınma Bankası, reel ekonomiye verdiği kesintisiz desteği 2010 yılında da sürdürmüş ve yılsonu itibarıyla toplam kredi portföyünü %47 artırarak 1.178 milyon TL seviyelerine yükseltmiştir. Kredilerdeki bu büyüme ile son beş yıldaki toplam kredi büyümesi %254 olarak gerçekleşmiş ve kredilerin aktiflere oranı %74 seviyelerine ulaşmıştır.

Kalkınma Bankası'nın Toplam Kredilerinin Büyümesi (milyon TL)



Kredilerin Toplam Aktifler İçindeki Büyümesi (%)



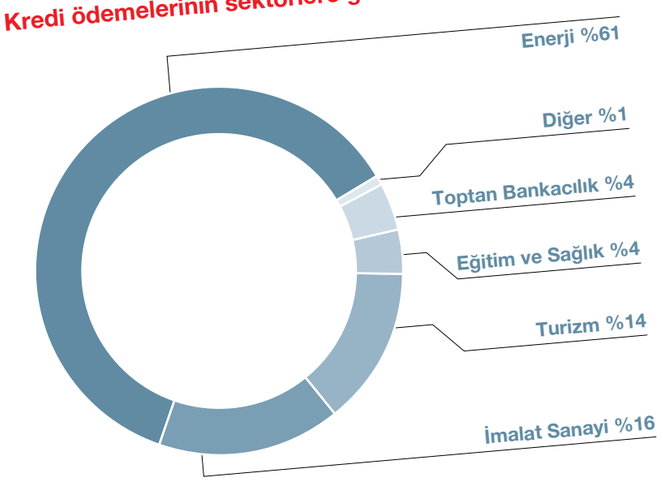
2011 Şubat ayı itibarıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına tahsis edilmiş kredi tutarı (milyon TL)

2.152

Enerji yatırımlarına yönlendirilen kredilerin toplam kredi ödemeleri içindeki oranı %61 seviyelerine yükseldi.

İmalat sanayi, enerji, turizm, tarıma dayalı endüstriler, sağlık, eğitim ve maden sektörlerindeki projelere finansman sağlayan Kalkınma Bankası, ülkemizin "doğal sermayesi"nin korunması amacıyla özellikle son yıllarda yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve çevre yatırımlarına olan desteğini büyük ölçüde artırmıştır.

Kredi ödemelerinin sektörlere göre dağılımı (%)



Kalkınma Bankası'nın Yenilenebilir Enerji Yatırımlarına Finansman Katkısı

Kredi (Şubat 2011 itibarıyla)
Tahsis edilmiş kredi miktarı: **2.152 milyon TL**
Sözleşme yapılan kredi miktarı: **1.363 milyon TL**
Şirketlere ödenen kredi: **662 milyon TL**
Finanse edilen proje miktarı: **72**

Üretim
Faaliyetteki enerji santrali miktarı: **19**
Üretilen toplam enerji: **1153 Mw**
2011 yılsonu itibarıyla faaliyete geçecek enerji santrali miktarı: **11**

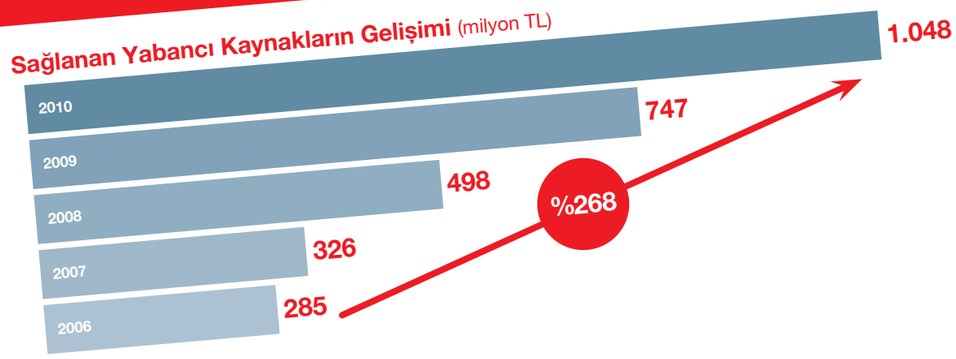
2010 yılında yurt dışından temin edilen kredilerin bir önceki yıla göre artış oranı

%51

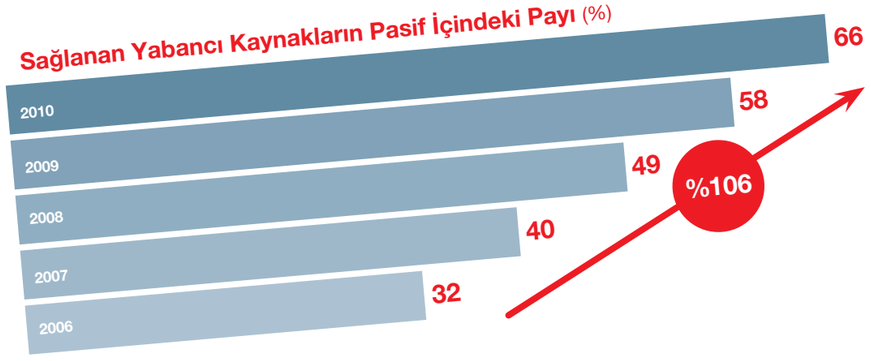
Düşük maliyetli yabancı kaynaklara erişim %268 büyüdü.

Türkiye Kalkınma Bankası, 2010 yılında da düşük maliyetli yabancı kaynaklar sağlamaya devam etti. Büyük bölümü Avrupa Yatırım Bankası, Dünya Bankası ve İslam Kalkınma Bankası'ndan olmak üzere son beş yılda yaklaşık 1.048 milyon TL'lik kaynak yaratan Kalkınma Bankası'nın yılsonu itibarıyla pasifleri içindeki yabancı kaynak payı %66 düzeyinde gerçekleşti.

Sağlanan Yabancı Kaynakların Gelişimi (milyon TL)



Sağlanan Yabancı Kaynakların Pasif İçindeki Payı (%)



Bir Bakışta Kalkınma

1975
Banka, Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası (DESİYAB) A.Ş. adı altında kuruldu.

1983
Banka'nın kuruluş işlem ve faaliyetleri yeniden düzenlendi.

1988
Banka'nın unvanı "Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş." olarak değiştirildi ve sanayi sektörü dışındaki sektörleri de finanse etmesine olanak sağlandı.

1989
T.C. Turizm Bankası A.Ş. tüm aktif ve pasifleriyle Türkiye Kalkınma Bankası'na devredildi.

1990
1990 yılında kalkınmada öncelikli yörelerde üç acil destek programını uygulamaya başlayan Banka, bu programları 2000 yılına kadar başarıyla sürdürdü.

1999
Banka'nın kuruluşuna ilişkin 4456 Sayılı Kanun kabul edilerek yürürlüğe girdi.

2008
Anonim şirket statüsünde olmayan yatırımları desteklemek amacıyla toptan bankacılık yöntemi geliştirildi.

Kurumsal Profil

Türkiye Kalkınma Bankası, Türkiye'nin öncü ve yönlendirici kalkınma bankasıdır.

Misyonumuz

Ülkemizin kalkınması ve sürdürülebilir büyümesinin gerçekleştirilmesi doğrultusunda;

- Anonim şirket statüsündeki teşebbüslerin yatırımlarını, yurt içi ve yurt dışından temin ettiği kaynaklarla kredi vermek suretiyle destekleyerek
- Öncü ve örnek işletmelere iştirak ederek
- Girişimcilere teknik yardım desteği sağlayarak
- Sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunarak

istihdam, gelir ve refah düzeyinin artmasını sağlamaktır.

Vizyonumuz

Kalkınmanın ve sürdürülebilir büyümenin öncüsü olarak;

- Yatırımları bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak destekleyen, etkin ve hızlı şekilde finanse eden,
- Girişimcileri teknik yardım dahil olmak üzere güç ve cesaret vererek destekleyen,

uluslararası boyutlarda bir kalkınma ve yatırım bankası olmaktır.

Bankamız bir kalkınma ve yatırım bankası olarak;

- Çevre yatırımlarının gerçekleşmesine finans desteği sağlayarak
- Özellikle sanayi, turizm ve yenilenebilir enerji ile enerji verimliliği yatırımlarının çevre dostu yatırımlar olmasını gözeterek

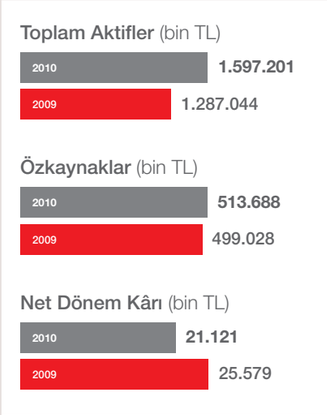
sürdürülebilir kalkınmanın vazgeçilmez unsurlarından olan çevre politikalarına da katkıda bulunmaktadır.

Özet Finansal Bilgiler

Küresel piyasalarda yaşanan belirsizliklere karşın misyonundan ve sağlıklı büyümesinden ödün vermeyen Türkiye Kalkınma Bankası, 2010 yılında toplam aktiflerini 1.597 milyon TL'ye ulaştırdı.

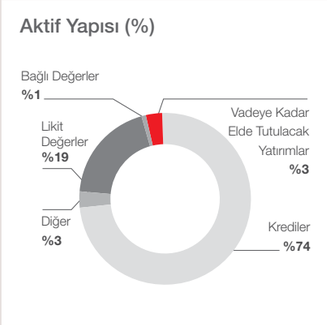
Başlıca Göstergeler (bin TL)

	2009	2010
Krediler	802.324	1.178.241
Toplam Aktifler	1.287.044	1.597.201
Kullanılan Krediler	747.015	1.048.052
Özkaynaklar	499.028	513.688
Toplam Gelirler	121.076	110.216
Toplam Giderler	89.629	81.714
Vergi Karşılığı	5.868	7.381
Net Dönem Kârı	25.579	21.121



Başlıca Rasyolar (%)

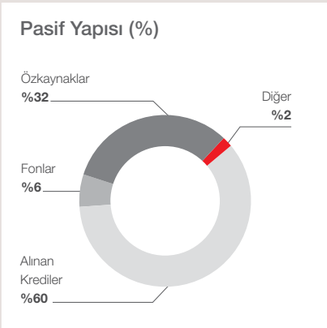
	2009	2010
Krediler / Toplam Aktifler	62,3	73,8
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	38,8	32,2
Özkaynak Kârlılığı	5,1	4,1
Aktif Kârlılığı	2,0	1,3
Sermaye Yeterliliği Rasyosu	70,0	75,2



Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortaklar		Mevcut Sermaye Payı (%)
Hazine Müsteşarlığı	158.530.452,32	99,08
Diğer *	1.469.547,68	0,92
Toplam	160.000.000,00	100,00

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin, Denetim Kurulu üyelerinin, Genel Müdür yardımcılarının Banka sermayesinde hissedarlığı yoktur.



* Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklıklara ait hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

Kısaca Türkiye Kalkınma Bankası

Türkiye Kalkınma Bankası, kuruluş misyonuna uygun olarak reel sektör yatırımlarına her geçen yıl daha da artan oranda kaynak aktarmaya devam ediyor.

Güçlü temelleri ve istikrarlı yapısıyla Türkiye'nin kalkınma hedeflerine ulaşabilmesinde önemli bir misyon üstlenen Türkiye Kalkınma Bankası, bu açıdan stratejik bir role sahiptir. Banka, ilk olarak 1877 sayılı Yetki Kanunu kapsamında, 27.11.1975 tarih ve 13 sayılı kanun hükmünde kararname ile tüzel kişiliğe sahip anonim şirket şeklinde ve özel hukuk hükümlerine tabi bir kalkınma ve yatırım bankası olarak Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası (DESİYAB) A.Ş. adı altında kurulmuştur. Kuruluş işlem ve faaliyetleri 1983 yılında yeniden düzenlenen Banka'nın unvanı 15.07.1988 tarihinde "Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş." olarak değiştirilmiş ve sanayi sektörü dışındaki sektörleri de finanse etmesine olanak sağlanmıştır. 20.01.1989 tarihli Yüksek Planlama Kurulu kararıyla T.C. Turizm Bankası A.Ş., tüm aktif ve pasifleriyle Türkiye Kalkınma Bankası'na devredilmiş, böylece Banka'nın hizmet verdiği alanlara turizm sektörü de eklenmiştir.

Son olarak Banka'nın kuruluşuna ilişkin 4456 sayılı kanun, 14.10.1999 tarihinde kabul edilmiş ve 17.10.1999 tarih ve 23849 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun ile düzenlenen hususlar dışında özel hukuk hükümlerine tabi ve anonim şirket şeklinde, tüzel kişiliğe sahip bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası, Başbakanlığa bağlı olarak hizmet vermektedir.

Banka'nın kuruluş kanunuyla da belirlenen amacı, Türkiye'nin kalkınması için anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek; iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak; yurt içi ve yurt dışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek; sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak; yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yapmaktır.

Banka'nın kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı kanun çerçevesinde, üçe bölünmüş olan hissedar grupları ortadan kaldırılmış, nominal sermaye sisteminden kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir. Banka sermayesinin 500 milyon TL'si kayıtlı, 160 milyon TL'si ise ödenmiştir. Ödenmiş sermayesinin %99,08'i T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na ait olup geri kalanı ise İMKB'de işlem görmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası, gerek bankacılık sektörünün genel organizasyonu, gerekse kalkınma ve yatırım bankaları sınıflaması içinde farklı ve giderek önemi artan bir bankacılık alanını temsil etmektedir. Banka, ortaklık yapısı itibarıyla kamu bankası kategorisinde yer almasına karşın, başta sanayi ve turizm sektörleri olmak üzere her alanda özel sektörün yatırım ve girişim potansiyelini finansal olarak desteklemeyi varlık nedeni saymaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür'ün Mesajı

IMF'nin son olarak Ocak ayında güncellediği Dünya Ekonomik Görünümü Raporu'na göre dünya ekonomisi 2010 yılında yüzde 5,0 oranında büyürken, bu büyümenin itici gücü gelişmekte olan ülkeler olarak öne çıkmıştır. Gelişmiş ekonomilerden ABD 2010 yılında %2,8, Avro Bölgesi %1,8, Japonya %4,3 büyüme kaydetmiştir. Gelişmekte olan ülkelerdeki büyüme oranları ise Çin'de %10,3, Hindistan'da %9,7 gibi yüksek seviyelere ulaşmıştır. IMF verilerine göre geçen yıl %10,7 oranında gerileyen dünya ticaret hacmi 2010'da %12,0 oranında artmıştır.

Küresel ekonominin toparlanma hızı beklentileri karşılamamış; hükümetler, yüksek işsizlik oranları, tüketim eğilimindeki azalma ve bunlara bağlı olarak ekonomik, sosyal ve politik sorunlarla yüzleşmeye devam etmiştir. Birçok hükümet, mali piyasalarda yeniden güven tesis edebilmek için para ve maliye politikalarını gevşeterek koşullarda iyileşme sağlamaya çalışmıştır.

ABD ekonomisinde kriz sonrası uzun zamandır beklenen çıkış yine gerçekleşmemiştir. Büyük umutlarla başlanan bankacılık reformu ancak çok esnetilmiş bir biçimde kongreden geçebilmiş, ABD doları gelişmekte olan ülkelerin kurları karşısında hızla değer kaybetmiş ve Çin'le ABD arasındaki kur ve ticaret açığı sorunları derinleşmiştir. Yine de ABD ekonomisi 2010'u ihracatını artırarak ve dış ticaret açığını büyük ölçüde azaltmayı başararak tamamlamıştır.

Avrupa'da ise aşırı borçlanma sorunu yaşayan hükümetlerin kemer sıkma politikaları doğrultusunda aldığı kararlar halkı sokağa dökerken, İrlanda, Portekiz, İspanya ve Yunanistan gibi birçok Avrupa Birliği ülkesi iflasın eşiğine gelmiştir. 2010'un hafızalarda kalacak bir diğer gelişmesi ise Almanya'nın diğer avro bölgesi ülkeleri üzerindeki dominant pozisyonunun iyice su yüzüne çıkması olmuştur.

Olumlu ve istikrarlı bir performans izleyen Türkiye ekonomisi ise 2010 yılında zorlu bir sınav vermiştir. 2010'da ekonomimize damga vuran en mühim olay şüphesiz ki Türkiye'nin IMF ile olan ortaklığına kesin olarak son vermesi olmuştur. Küresel krizin etkilerini başarıyla yöneten ve 2001 krizi sonrasındaki reformların oluşturduğu sağlam temellerle ilerleyen Türkiye, büyümesine devam etmiştir.

Merkez Bankası, Aralık 2010'da yayınladığı Finansal İstikrar Raporu'nda bankacılık sektörünün iç ve dış şoklara karşı dayanıklılığını koruduğunu vurgulamıştır. Aynı rapora göre bankacılık sektörünün yurt dışından kaynak sağlama imkânları iyileşirken, kamu menkul kıymetlerinin bilanço içindeki payı azalmıştır. BDDK verilerine göre sorunlu kredi oranları gerileyen sektörde 2010 yılsonu itibarıyla tahsili gecikmiş alacakların toplam kredilere oranı %3,7'ye gerilemiştir. Tüketimle doğru orantılı olarak kredilerde rekor bir hıza ulaşılırken bireysel krediler %32,9, toplam krediler ise %34 oranında artmıştır. Genel olarak, sektörümüzün risklerini daha iyi yönettiği ve aynı zamanda toplam varlıklarıyla kârlılığını da yükseltmeye devam ettiği gözlenmektedir.

Abdullah Çelik
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür

2010 yılsonu itibarıyla sergilediğimiz finansal sonuçlar Bankamızın kalkınma bankacılığı alanındaki yetkinliğini kanıtlar niteliktedir. Bankamızda kredilerin aktif içindeki payı, 2006 yılında %38 seviyelerinde iken 2010 yılında %74 seviyelerine yükselmiştir.

1.178

Türkiye Kalkınma Bankası Krediler (2009: 802 milyon TL - 2010: 1.178 milyon TL)

Azerbaycan ve Bosna'da sürdürdüğümüz danışmanlık faaliyetlerine ek olarak, bu yıl KKTC'deki girişimcileri desteklemeye ve ayrıca KKTC Kalkınma Bankası'na teknik destek sağlamaya devam ettik.

21
Türkiye Kalkınma Bankası Net Dönem Kârı (2009: 25,5 milyon TL - **2010: 21,1 milyon TL)**

74
Türkiye Kalkınma Bankası Krediler / Toplam Aktifler (2009: %62,3 - **2010: %73,8)**

Türkiye Kalkınma Bankası, kriz sürecinde gerekli kaynakları zamanında temin ederek finansman politikasında herhangi bir değişiklik yapmadan, kalkınma bankacılığı misyonundan ödün vermeden imalat sanayi, turizm, enerji, eğitim ve sağlık sektörlerini desteklemeyi sürdürmüştür. Bankamız, kriz koşullarına çok hızlı bir şekilde uyum sağlayarak ve gerek yatırımcılarımız gerek Kurumumuz için krizi fırsata dönüştürecek stratejileri belirleyerek yeni atılımlara odaklanmıştır.

2010 sonu itibarıyla sergilediğimiz finansal sonuçlar Bankamızın kalkınma bankacılığı alanındaki yetkinliğini kanıtlar niteliktedir. Bankamızın net kredi hacmi 1,2 milyar TL'ye, toplam aktifleri ise 1,6 milyar TL seviyelerine ulaşmıştır. Kredilerin aktif içindeki payı 2006 yılında %38 seviyelerinde iken 2010 yılında %74 seviyelerine yükselmiştir. Bankacılık sektörünün genel ortalamasının çok üzerinde olan bu oran, tüm gücümüzle reel sektörü desteklemeye devam ettiğimizin önemli bir göstergesidir.

Bankamız, kredilerde rekor seviyelere ulaşılan 2010 yılını, artan rekabet ortamına karşın başarıyla tamamlamıştır. Kredi portföyümüz içinde enerji %51, imalat sanayi %16, turizm %21, finans %6, eğitim ve sağlık %5, diğer sektörler ise %1 oranında pay almıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası olarak 2010'da yatırımcılara en uygun koşullarda kaynak temin etme ve bunları da ülkenin ihtiyaç duyduğu, geleceği parlak ve rekabetçi alanlara yönlendirme çalışmalarımıza hız verdik. Bankamızın 2010 yılında yurt dışı kaynaklardan temin ettiği krediler 321 milyon TL'dir.

Ülkemizin sürdürülebilir geleceği için yeni kaynaklar sağlarken, çevre yatırımlarının finansmanına da özel önem vermekteyiz. Bankamız Türkiye'nin enerji geleceği için büyük önem taşıyan yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği projelerinin finansmanında 2010 yılında da aktif rol oynamıştır. Avrupa Yatırım Bankası ile geçen yıl imzalanan 150 milyon avro tutarındaki Çevre ve Enerji II Kredi Anlaşması kapsamındaki kredilerin kullandırımına devam edilmiş; Dünya Bankası'ndan 117 milyon ABD doları ve 11,2 milyon avro, ayrıca yine Dünya Bankası'nın Temiz Teknoloji Fonu kaynağından 7,5 milyon ABD doları tutarında sağlanan kredilerin tamamı bu alanda gerçekleştirilen projelere aktarılmıştır. Bu alanda yoğunlaşan talep artışlarına yönelik olarak finansman artışı sağlanması konusunda çabalarımız devam etmektedir.

KOBİ'lerin finansmanına yönelik hayata geçirdiğimiz toptan bankacılık projelerimiz başarıyla devam etmektedir. Kalkınma kredisi olarak sunulan ve KOBİ'lere orta ya da uzun vadelerle kullandırılan bu finansman seçeneği, ticari bankaların vitrinlerinde yer alan en uygun ve avantajlı kredi olarak öne çıkmaktadır. 2010'da bu doğrultuda Fransız Kalkınma Ajansı kaynaklarından kullandırdığımız 20 milyon avro tutarındaki toptan bankacılık projelerine ilişkin etki analizi çalışmaları sene içinde tamamlanmıştır. Bağımsız bir denetçi tarafından incelenen proje sonuçlarına göre kredilerin kullandırım amacına ulaşıldığı tespit edilmiştir.

KOBİ'lerin araştırma geliştirme ve kümelenme faaliyetlerinin, turizm işletmelerinin, IPA bölgesinde faaliyet gösteren KOBİ'lerde sürdürülebilir büyümenin ve rekabet güçlerinin desteklenmesi amaçlı toptan bankacılık projeleri için Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan 50 milyon avro tutarında finansman sağlanmıştır. Dünya Bankası kaynaklarından sağlanan 100 milyon ABD doları tutarındaki toptan bankacılık kredisinin kullandırılmasına yönelik iki ayrı banka ile 65 milyon ABD doları ve 35 milyon ABD doları tutarında kredi anlaşmaları Eylül ayında imzalanmıştır.

AYB KOBİ Geliştirme II Kredisi kapsamında Avrupa Yatırım Bankası'ndan (AYB) sağlanan 100 milyon avro kredinin 40 milyon avro tutarında bir kısmı firmalara kullandırılmış; ayrıca İslam Kalkınma Bankası'ndan 40 milyon ABD doları tutarında kaynağın imalat sanayinde yatırım yapan firmalara aktarımına devam edilmiştir. KOBİ'lerimize daha fazla kaynak yaratmak için uluslararası finans kuruluşlarıyla görüşmelerimiz devam etmektedir.

Uluslararası düzeyde tanınan ve aktif olan bir kurum olmayı hedefleyen Bankamız, 2010 yılında yurt dışı platformlarda birçok başarıya imza atmıştır. Ülkemizi Yönetim Kurulu'nda Başkan Yardımcısı olarak temsil ettiğim Asya-Pasifik Bölgesi Kalkınma Bankaları Birliği ADFIAP'ın 2012 yıllık toplantılarının Bankamız ev sahipliğinde İstanbul'da yapılması kararlaştırılmıştır. Türkiye Kalkınma Bankası olarak gerek danışmanlık hizmetlerimiz gerekse hazırladığımız raporlarla birikimimizi ve yetkinliklerimizi çevre coğrafyalardaki ülkelere ulaştırmaya devam ediyoruz. Azerbaycan ve Bosna'da sürdürdüğümüz danışmanlık faaliyetlerine ek olarak, bu yıl KKTC'deki girişimcileri desteklemeye ve ayrıca KKTC Kalkınma Bankası'na teknik destek sağlamaya devam ettik. Suriye'de kurulmakta olan kalkınma bankası için modelleme çalışmalarının yapılmasına ve girişimciliği geliştirme stratejilerinin belirlenmesine yönelik danışmanlık hizmetlerimiz için Suriye Devlet Planlama Komisyonu arasında İş birliği Mutabakat Zaptı'nı Ekim ayı itibarıyla imzalamış bulunuyoruz.

Bankamız geçtiğimiz Mayıs ayında, çalışmalarına 2008 yılında başladığı TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır. Aynı zamanda ülkemizde çevre bilincinin gelişmesi için sarf ettiğimiz çabaların da bir simgesi olan bu çalışma sonucunda Bankamız, kamu bankaları arasında Çevre Yönetim Sistemi'ne sahip ilk ve tek banka olmuştur. Ankara Sincan'da hayata geçirdiğimiz Kalkınma Bankası Hatıra Ormanı ise çevre duyarlılığımızın en canlı örneği olarak büyümektedir.

2010 yılında aldığımız başarılı sonuçlarda büyük katkısı bulunan tüm kamu kurumlarına, müşterilerimize, sosyal ve ekonomik paydaşlarımıza teşekkürü bir borç bilirim. ADFIAP tarafından şahsıma layık görülen 2010'un En İyi CEO'su ödülünü almış olmanın gururunu ise yetenekleri, vizyonları ve azimli çalışmalarıyla Bankamızı geleceğe taşıyan değerli çalışma arkadaşlarımla paylaşıyorum. Hiç şüphesiz ki Bankamızı başarıya ulaştıran en önemli faktör, uzmanlaşmış insan kaynağı ve köklü kurumsal kültürüdür.

Saygılarımla,

Abdullah ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkanı
ve Genel Müdür

2010 Yılında Dünya ve Türkiye Ekonomisi

2010 yılında dünya ekonomisi yaklaşık %5 oranında büyürken, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerdeki büyüme, sırasıyla %3 ve %7,1 olarak gerçekleşmiştir.

DÜNYA EKONOMİSİNDEKİ GELİŞMELER

2008 yılının ikinci yarısından itibaren tüm dünyayı etkisi altına alan küresel ekonomik krizin ardından uygulamaya konulan yüksek boyutlu parasal ve mali tedbirlerin katkısıyla, küresel piyasalarda 2009 yılı sonlarından itibaren başlayan toparlanma eğilimi, genel olarak 2010 yılı boyunca da devam etmiştir. Diğer taraftan bu süreç, gelişmiş ülke ekonomileri ve gelişmekte olan ülke ekonomilerinde farklı biçimlerde gözlenmiştir. Hızlı büyüme oranları yakalayan gelişmekte olan ekonomiler, küresel ekonomideki toparlanmanın itici gücünü oluştururlarken, uygulanan büyük çaplı teşvik paketleri sonucunda kamu dengelerinde yaşanan bozulmaların da etkisiyle, avro alanı ve ABD başta olmak üzere gelişmiş ekonomiler için toparlanma süreci çok daha kırılgan bir seyir izlemiştir. Gelişmiş ekonomilerdeki finansal problemlerin tam olarak çözülememesi ve tüm dünyada görülen yüksek işsizlik rakamları da toparlanma hızını olumsuz yönde etkileyen etmenler olmuştur. 2010 yılında Dünya ekonomisi yaklaşık %5 oranında büyürken, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerdeki büyüme sırasıyla %3 ve %7,1 olarak gerçekleşmiştir.

Kriz sonrası dönemde uygulamaya konulan politikalar ve finansal kesimden kaynaklanan mali yükler sonucunda gelişmiş ülke ekonomilerinde ortaya çıkan kamu açığı ve borç stoğundaki bozulmalar, yıl içinde özellikle bazı Avrupa ülkeleri için şiddetli bir borç krizini tetiklemiştir. Yunanistan, Portekiz, İspanya ve İrlanda gibi Avro Bölgesi ekonomilerinde patlak veren bütçe açığı ve borç stoku problemleri avronun ciddi değer kaybına uğramasına yol açıp Avrupa ülkelerinin kredi notlarını olumsuz yönde etkilerken, IMF kaynaklı kurtarma paketlerinin de devreye girmesiyle birlikte 2010'un son çeyreğinden itibaren avro alanının ekonomik görünümü nispi olarak düzelmeye başlamıştır.

ABD Merkez Bankası FED'in ve AB ülkelerinin küresel kriz sırasında piyasalarda istikrarı sağlamak amacıyla kredi musluklarını açmaları sonucunda gelişmiş ülke merkez bankaları bilançolarının genişlemesinden dolayı dünya genelinde büyük bir küresel likidite bolluğu yaşanırken, bu bolluğa paralel olarak varlık fiyatlarında da önemli yükselişler yaşanmıştır. Uygulanan gevşek para politikaları ve düşük politika faizleri, gelişmekte olan ülkelerin cazibesini artırırken, bu ülkelere giren sıcak para, yerel paraların değerini güçlendirmeye başlamış ve bu ülkeler açısından ihracat alanında problemler oluşturmuştur. Bu olumsuzluğu ortadan kaldırmak isteyen ülkeler, rekabet gücünü artırmak amacıyla yerel paralarının değerini düşürme yönünde stratejiler uygulamaya başlamış ve bu durum tüm dünyada kur savaşları diye adlandırılan süreci hazırlamıştır.

Söz konusu gelişmelerin ışığında, küresel krizin etkisiyle 2009'da bir önceki yıla göre %0,6 oranında küçülen dünya ekonomisi, 2010 yılında yaklaşık %5 oranında büyümüştür. 2011 yılında ise bu büyümenin %4,4 oranında gerçekleşeceği beklenmektedir. Öte yandan, 2010'da yaklaşık %3 oranında büyüyen gelişmiş ekonomilerin, 2011 yılı sonunda yaklaşık %2,5 seviyesinde büyüyeceği, buna karşın yükselen ve gelişmekte olan ülkelerde ise 2011 yılı sonu itibarıyla %6,5 oranında büyüme kaydedileceği tahmin edilmektedir. Krizin en fazla etkilediği ülkelerden ABD 2010 yılında yaklaşık %2,8 oranında büyürken, 2011 ve 2012 yılları sonunda sırasıyla %3 ve %2,7 oranlarında büyüme göstereceği tahmin edilmektedir. 2010 yılında %1,8 oranında büyüyen avro alanında ise 2011 yılında %1,5 ve 2012 yılında %1,7'lik büyüme oranları beklenmektedir.

Dünya mal ve hizmet ticaret hacminde küresel krizin ve resesyonun etkileri ile 2009'da %10,7 oranında daralma gözlemlenmişken; 2010 yılındaki toparlanma süreci ile birlikte ticaret hacminde yaklaşık %12'lik bir artış yaşanmıştır. 2011 yılı için ise %7,1 oranında bir artış öngörülmektedir. Kriz sonrası talepte ve üretimde meydana gelen daralmanın, özellikle gelişmiş ülkelerden gerçekleştirilen alımları ciddi ölçüde azalttığı 2009 yılında, gelişmiş ülkelerin gerçekleştirdiği ihracatta %12,4 gibi büyük bir küçülme yaşanmıştır. 2010 yılında ise toparlanmayla birlikte %11,1 oranında bir artış gerçekleşmiştir. 2011 yılı içinse ihracatta %5,5 oranında bir artış beklenmektedir.

Kriz döneminde zayıflayan toplam talep, enflasyon oranlarında hızlı düşüşler yaratmıştır. Ancak son dönemde gelişmiş ekonomilerde düşük enflasyon oranları sürerken, gelişmekte olan ülkelerde artan tüketici talebi ve yükselen varlık fiyatlarına paralel olarak enflasyon oranları yükselmeye başlamıştır. Gelişmiş ekonomilerde 2010 yılında tüketici fiyatları yaklaşık %1,5 oranında artarken; 2011 yılında enflasyonun %1,6 olacağı tahmin edilmektedir. Yükselen ve gelişmekte olan ülkelerde ise 2010 yılında %6,3 gibi bir seviyede gerçekleşen tüketici fiyatlarındaki artışın, 2011 yılı sonunda %6'ya, 2012 yılında ise %4,8 seviyesine ineceği beklenmektedir. 2010 yılında ABD'de gerçekleşen yıllık enflasyon oranı %1,4 olup, 2011 yılında ise enflasyon oranının %1,0 seviyesinde olacağı beklenmektedir. Buna karşılık, Avro Bölgesi için 2010 yılında yaklaşık %1,6 olarak gerçekleşen tüketici fiyatlarındaki artışın 2010 yılı sonunda %1,5 olacağı tahmin edilmektedir. Japonya'da negatif yönlü enflasyon devam etmekte olup 2010 yılında %1,0 oranında düşen tüketici fiyatlarındaki değişimin 2011 yılı için de %0,3 civarlarında bir düşüşle gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

Küresel krizin etkisiyle 2009 yılı sonu itibarıyla %36,3 oranında değer kaybeden petrol fiyatları, 2010 yılında yeniden artış trendine girerek %27,8 oranında değer kazanmıştır. 2011 yılı içinse %13,4 gibi daha küçük oranda bir artış tahmin edilmektedir. Petrol-dışı mal fiyatlarında ise 2009 yılı sonunda %18,7 oranında bir azalış gerçekleşmişken, 2010 yılıyla birlikte fiyatlar %23 oranında artmıştır. 2011 yılında ise petrol dışı mal fiyatlarının %11 oranında artış göstereceği öngörülmektedir.

Mevcut koşullarda önemli bir problem oluşturan işsizlik oranlarının pek çok gelişmiş ekonomide yüksek seviyelerini koruyacağı beklenmektedir. Avro alanında 2010 yılı sonunda %10,1 civarında gerçekleşen işsizliğin, 2011 yılında yaklaşık %10 seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir. Daha esnek bir iş gücü piyasasına sahip ABD'de ise 2010 yılı sonunda %9,7 seviyesinde gerçekleşen işsizlik oranının, 2011 yılı için yine %9,6 civarında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. Japonya ve Birleşik Krallık ekonomilerinde 2011 yılı sonunda beklenen işsizlik oranları, sırasıyla %5,0 ve %7,4'tür.

Gelişmiş ekonomiler için 2010 yılı cari işlemler açığı toplamı yaklaşık 110,1 milyar ABD doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Buna karşın yükselen ve gelişmekte olan ülkeler ise yaklaşık 312,3 milyar ABD doları tutarında cari işlemler fazlası vermişlerdir. 2011 yılında ise gelişmiş ülkelerin cari açıklarının 28,6 milyar ABD doları seviyesine ineceği, yükselen ve gelişmekte olan ülkelerin cari işlemler fazlalarının da 325,2 milyar ABD dolarına erişeceği beklenmektedir.

Gelecekle ilgili beklentiler göz önüne alındığında genel olarak, gelişmiş ekonomilerin 2011 yılının büyük bölümünde yavaş bir gelişme seyri izleyeceği ve bu ülkelerde yıllık ortalama büyüme hızının yaklaşık %2,5 civarında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. Diğer yandan finansal kriz sebebiyle uygulanan ek mali düzenlemelerin, Avro Bölgesinde 2011 büyümesini olumsuz yönde etkilemesi beklenmekteyken ABD'de nispeten daha iyi bir büyüme öngörülmektedir. Gelişmiş ülkeler için yüksek kamu borçları, işsizlik ve bankacılık sektöründeki sorunlar gelecekle ilgili en önemli problemler olarak özetlenebilirken, küresel büyümenin temel kaynağını oluşturan yükselen ve gelişmekte olan ülke ekonomilerinin ise 2011 yılında da %6,5 oranında büyüyerek ekonomik toparlanmanın öncülüğünü yapmaları beklenmektedir.

TÜRKİYE EKONOMİSİNDEKİ GELİŞMELER

Türkiye Ekonomisi 2001-2006 döneminde ortalama yıllık %7 oranındaki büyüme performansı ile en hızlı büyüyen OECD ülkeleri arasında yer alırken, büyüme oranları 2007 yılında %4,7'ye ve 2008 yılında %0,9'a kadar düşmüştür. Küresel krizin ekonomi üzerindeki daraltıcı etkisi ile 2009 yılında ekonomi %4,8 oranında küçülmüştür. 2010 yılında pozitif büyüme oranlarını yakalayan Türkiye Ekonomisi, yılın ilk çeyreği itibarıyla %12,0, ikinci çeyreği itibarıyla %10,3, üçüncü çeyreği itibarıyla %5,5 ve dördüncü çeyreği itibarıyla da %9,2 olmak üzere; bir önceki yıla göre %8,9 büyümüştür. 2010 yılında yurt içi talepte canlanma ve üretimdeki artışlara bağlı olarak büyüme, özellikle sanayi ve hizmetler sektörlerinde yaşanmıştır. Talep yönünden canlanma, özel tüketim ve yatırımlardaki hızlı artışlara bağlanırken, stoklardaki artış da büyüme oranlarına katkı sağlamıştır. 2010 yılında imalat sanayi %13,6, hizmetler %9,0, tarım ise %1,2 oranında büyümüştür. En fazla büyüme oranı %17,1 ile inşaat sektöründe görülürken, enerji sektöründe büyüme oranı %7,3 olmuştur.

Sanayi üretimi, 2007'de ortalama %6,9 oranında artarken, 2008'de %0,9 ve 2009 yılında da %9,6 oranında azalma göstermiştir. Ekonomik canlanma sanayi üretim endeksinde de etkisini göstermiş olup, 2010 yılı Kasım ayı itibarıyla toplam sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %9,1 oranında artmıştır. İmalat sanayi üretimindeki endeks artışı da %9,7 olmuştur. İmalat sanayi kapasite kullanım oranı ise Aralık 2009 itibarıyla %67,6 iken, Aralık 2010 tarihi itibarıyla %75,0 seviyesine çıkmıştır. İç talep düzeyinde yakalanan artış trendi, dış talep düzeyinde aynı seviyelere ulaşamadığı için kapasite kullanım oranındaki artışlarda sınırlandırıcı etki yapmaktadır.

Türkiye ekonomisine vergiler açısından bakıldığında, 2001 krizinden sonra ilk defa 2008 yılında görülen vergi azalışlarının, 2009 yılının son çeyreği itibarıyla artış trendine girdiği görülmektedir. 2009 yılı bütünü itibarıyla %8,1 oranında azalan vergiler, 2009 yılı son çeyreğinde %6,4 ve 2010 yılının birinci, ikinci ve üçüncü çeyreğinde sırasıyla %17,2 ,%14,0 ve %8,2 oranında artmıştır. Vergilerdeki bu artışlar da ekonomik faaliyetlerin ve iç talepteki göreli canlanmanın başka bir göstergesi olmaktadır.

Küresel kriz sonrası toplam talepteki sert daralmalar ve emtia fiyatlarındaki düşüşler nedeniyle 2008 yılında %10,1 olan tüketici fiyat endeksindeki artış (TÜFE) 2009 yılında %6,5'e gerilemiştir. 2010 yılında ekonomik canlanma ile birlikte enflasyon oranlarında da artışlar görülmüş, Ekim ayında %8,6 olan yıllık enflasyon oranı, Kasım ayında %7,3 ve Aralık ayında %6,4 olarak gerçekleşmiştir. Yıl içinde, enflasyondaki bu artışa özellikle işlenmemiş gıda fiyatlarındaki artış ve gelişmiş ülkelerin para politikası uygulamalarının devam edeceği beklentisine bağlı olarak emtia fiyatlarının (özellikle ham petrol fiyatı) artışı neden olmuştur. Yılın son aylarında işlenmemiş gıda fiyatlarında görülen düzeltme belirleyici olurken, gıda, enerji, alkollü içecekler, tütün ve altın dışında kalan temel mal gruplarında ise fiyat artışları genel olarak makul bir eğilim göstermekte ve hizmet grubu yıllık enflasyonundaki gerilemeye paralel olarak temel enflasyon göstergeleri orta vadeli hedeflerle uyumunu sürdürmektedir. Üretici fiyat endeksi (ÜFE) ise 2009 yılı itibarıyla %5,9 olarak gerçekleşmişken, 2010 yılı Aralık ayı itibarıyla %8,9 olmuştur. ÜFE'de görülen bu artışta da tarımsal ürün fiyatlarındaki artış belirleyici olmaktadır. T.C. Merkez Bankası'nın enflasyon hedeflemesinde, cari açığın getirdiği risklerin sınırlanması bakımından kamu tasarruflarının artırılması, vergi ayarlamalarının enflasyon hedefleri ile uyumlu olacağı, fiyat istikrarının temini odaklı para politikalarının devam edeceği dikkate alınarak ve politika bileşimi araçların yönü ve seyri konusunda esnekliğin korunması gerekliliğinden hareketle enflasyonun 2011 yılı için %4,5 ila %7,3 aralığında (orta noktası %5,9), 2012 yılı için %3,3 ila %6,9 aralığında (orta noktası %5,1) gerçekleşeceği, orta vadede ise %5 düzeyinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

Türk bankacılık sektörü için 2010 yılı, krizin finansal piyasalar ve kredi piyasaları üzerindeki olumsuz etkilerinin azalmasıyla birlikte kredi verme eğilimlerinin arttığı bir yıl olmuştur. Sektörün 2010 Kasım ayı itibarıyla aktif toplamı, 2009 yılı sonuna göre %15,4 artarak 962,3 milyar TL'ye yükselmiştir. Sektör, 2010 yılındaki plasman artışını, mevduat, özkaynak ve yurt dışı borçlar kalemlerinde gerçekleştirdiği artışlar ile fonlamıştır. Sektörün toplam kredileri Aralık 2010 itibarıyla 2009 yılı sonuna göre %35,4 oranında artarak 531,6 milyar TL'ye yükselmiştir. 2009'da

2010 yılında pozitif büyüme oranlarını yakalayan Türkiye ekonomisi, yılın ilk çeyreği itibarıyla %12, ikinci çeyreği itibarıyla %10,3, üçüncü çeyreği itibarıyla %5,5 ve dördüncü çeyreği itibarıyla da %9,2 oranında büyümüştür.

%47,1 olarak gerçekleşen toplam aktifler içindeki kredilerin payı 2010 Kasım ayı itibarıyla %51,8 olmuştur. Sektörde 2010 Kasım'ı itibarıyla menkul değerler %7,4 oranında artış göstermiş, takipteki alacaklar ise %6,9 oranında azalmıştır. Bankacılık sektörü 2010 yılında da sermaye yeterliliği, aktif kalitesi, kârlılık ve fonlama yapısı gibi temel göstergeler açısından güçlü konumunu devam ettirmiştir. Ekonomik faaliyetlerdeki canlanmaya bağlı olarak kredi arzında da artış görülmesi, para politikasının kredi faizleri ve ekonomik faaliyetler üzerindeki etkinliğini de artıran bir gelişme olmuş, Merkez Bankası, 23.09.2010 tarihli kararıyla bankaların zorunlu karşılık oranlarını artırırken, zorunlu karşılıklara faiz ödeme uygulamasına da son vermiştir. Ayrıca hızlı kredi genişlemesi ve buna bağlı olarak cari dengede oluşabilecek negatif etkilenmelere karşı Para Politikası Kurulu, 11.11.2010 tarihli kararıyla gecelik borçlanma faizlerini 400 baz puan düşürerek %1,75'e çekmiştir. Kurul, politika faiz oranlarının uzun bir süre daha düşük düzeylerde tutulması gerektiği yönündeki görüşünü teyit etmiştir. Son dönemde, TCMB finansal istikrarın korunması amacına yönelik olarak, bankacılık sektörünün yükümlülüklerinin vadesini uzatmak amacıyla sektörün pasif vadesinin uzatılmasına dair tedbirler almış, alınan ve alınacak olan tedbirlerle, mevduatın ve yabancı sermaye girişlerinin daha uzun vadelere yönlendirilmesi amaçlanmıştır. Zorunlu karşılık oranlarının vadelere göre farklılaştırılması ve önceden zorunlu karşılığa tabi olmayan bazı yükümlülük kalemlerinin zorunlu karşılık kapsamına alınması bu çerçevede alınan tedbirlerdir.

Ekonomiye istihdam açısından bakıldığında, 2009 yılında %41,2 olan istihdam oranının 2010 yılı Ekim döneminde %43,5 ve 2009 yılında %14 olan işsizlik oranının ise 2010 yılı Ekim döneminde %11,2 olarak gerçekleştiği görülmektedir. Tarım dışı işsizlik oranı ise 2009'da %17,4 iken 2010 Ekim ayı itibarıyla %14,1 olmuştur. Yurt içi talepteki artış trendi istihdam oranlarında da göreli olarak artışa neden olmuştur. Bununla birlikte, işsizlik oranlarının bir süre daha kriz öncesi döneme oranla yüksek düzeylerde seyredeceği ve buna bağlı olarak da birim iş gücü maliyetleri üzerinde belirgin baskı hissedilmeyeceği tahmin edilmektedir.

TÜİK'in verilerine göre, 2009 Aralık ayı itibarıyla 102.143 milyon ABD doları olan kümülatif ihracat rakamı, 2010 Aralık ayı itibarıyla 113.930 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir. 2009 Aralık ayı itibarıyla 140.928 milyon ABD doları olan kümülatif ithalat rakamı, 2010 Aralık ayı itibarıyla 185.493 milyon ABD doları olmuştur. Ocak-Aralık dönemi itibarıyla 2009 yılında 38.786 milyon ABD doları olan dış ticaret açığı, 2010 yılında 71.563 milyon ABD dolarına yükselmiştir. Söz konusu dönem itibarıyla ihracatta %11,5 oranında artış kaydedilirken, ithalattaki artış oranının %31,6 olması dış ticaret açığının artmasına neden olmuştur. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise 2009 Aralık döneminde %72,5 iken 2010 Aralık döneminde %61,4'e düşmüştür.

Türkiye'de ekonomi genellikle cari açık vermekte, cari açık ile büyüme oranı arasında da güçlü bir bağ gözlenmektedir. Ekonominin özellikle ara malları ithalatına bağımlı yapısal özelliği ve başta petrol ve doğalgaz olmak üzere enerji ihtiyacı için yurt dışı kaynaklara bağımlı olması, cari açık üzerine olumsuz etki yapmaktadır. 2008 yılında 41,9 milyar ABD doları olan cari açık 2009 yılında 14,4 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiş olup, cari açığın 2009 yılında küçülmesi büyük ölçüde ekonominin küçülmesinden kaynaklanmıştır. Cari açığın, 2010 yılı Kasım ayı itibarıyla ise 41,6 milyar ABD dolarına ulaştığı görülmektedir. 2010 Ocak-Kasım dönemi itibarıyla %85,7 oranında artan dış ticaret açığının, 2010 Kasım ayı itibarıyla %106,8 oranında artması, cari açığın artmasında en büyük etken olmuştur.

Cari açığın finansmanında doğrudan yabancı sermaye yatırımları ve uzun vadeli sermaye girişleri, cari açığın finansman kalitesi açısından önemli olmakta ve ekonominin kırılganlığını azaltmaktadır. 2008 yılında 18,3 milyar ABD doları olan doğrudan yabancı sermaye yatırımları, 2009 yılında 8,4 milyar ABD doları düzeyinde gerçekleşmişken, 2010 yılı Kasım ayı itibarıyla ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,2 azalarak 6,3 milyar ABD doları olmuştur. Önümüzdeki dönemde, cari açığın finansmanında, doğrudan yabancı yatırımların payının kriz öncesi dönemine göre düşük düzeylerde kalacağı tahmin edilmektedir. Portföy yatırımlarına bakıldığında ise 2009 yılı Kasım ayı itibarıyla 851 milyon ABD doları net sermaye girişinin ve 2010 yılı Kasım dönemi itibarıyla ise 16.514 milyon ABD doları net sermaye girişinin gerçekleştiği görülmektedir.

Türkiye ekonomisi için 2010 yılı, ekonomik faaliyetlerde iyileşmelerin görüldüğü ve pozitif büyüme oranlarına geçildiği bir dönem olmuştur. Özellikle gelişmiş ülkelerde kriz sonrası toparlanma sürecinin daha yavaş olması, gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarını hızlandırmış, bunun sonucunda da bu ülkelerin para birimleri güçlenirken, enflasyon oranlarında da artışlar görülmüştür. Küresel likiditenin bollaşması ve buna bağlı olarak hızlanan sermaye akımları gelişmekte olan bir ülke olarak Türkiye'yi de etkilemektedir.

Tüm bu gelişmelere bağlı olarak Merkez Bankası, önümüzdeki dönemde sermaye girişlerinin devam etmesi ile iç ve dış talep arasındaki ayrışmanın, hızlı kredi genişlemesi ve cari dengedeki bozulmalarla beraber görülmesine bağlı olarak finansal istikrara ilişkin kaygıların artması halinde, para politikası araçlarının etkin kullanımının devam edeceğini ifade etmektedir.

Türk bankacılık sektörü için 2010 yılı, krizin finansal piyasalar ve kredi piyasaları üzerindeki olumsuz etkilerinin azalmasıyla birlikte kredi verme eğilimlerinin arttığı bir yıl olmuştur.

Sektörel Konum

Toplumsal sorumluluğunun bilincinde ve misyonuna sadık bir kurum olan Türkiye Kalkınma Bankası, yatırımcılar için etkin ve sağlam bir iş ortağıdır.

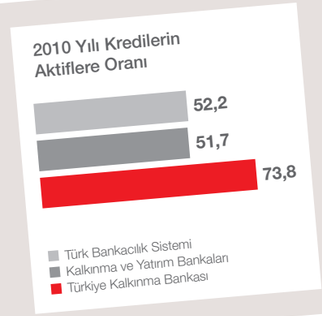
TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN AMACI,

- Türkiye'nin kalkınması için, anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek,
- iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak,
- yurt içi ve yurt dışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek,
- sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak,
- yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve
- her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yerine getirmektir.

Türkiye Kalkınma Bankası, özel hukuk hükümlerine tabi, A.Ş. statüsünde bir kalkınma ve yatırım bankasıdır. Banka'nın kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı kanun çerçevesinde, üçe bölünmüş olan hissedar grupları ortadan kaldırılmış, nominal sermaye sisteminden kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir. Banka sermayesinin 500 milyon TL'si kayıtlı, 160 milyon TL'si ise ödenmiştir. Ödenmiş sermayesinin %99,08'i T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na aittir; geri kalanı ise İMKB'de işlem görmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., gerek bankacılık sektörünün genel organizasyonu, gerekse kalkınma ve yatırım bankaları sınıflaması içinde farklı ve giderek önemi artan bir bankacılık alanını temsil etmektedir. Banka, ortaklık yapısı itibarıyla kamu bankası kategorisinde yer almasına karşın, başta sanayi ve turizm sektörleri olmak üzere her alanda özel sektörün yatırım ve girişim potansiyelini finansal olarak desteklemeyi varlık nedeni saymaktadır.

Finansal ve Operasyonel Performans

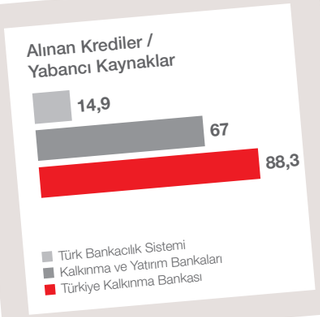


74

Türkiye Kalkınma Bankası Kredilerin Aktiflere Oranı (2009: %62,3 - 2010: %73,8)

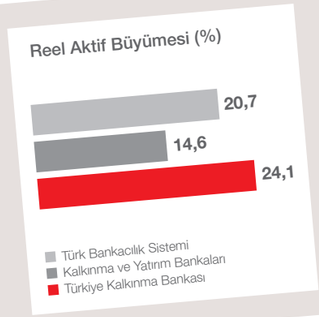
Karşılaştırmalı Aktif Analizi (%)

Likit Aktifler	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
Türk Bankacılık Sistemi	38,2	35,2	25,7	31,1	31,0
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	42,9	43,7	39,3	39,9	39,0
Türkiye Kalkınma Bankası	49,0	41,9	32,6	25,2	18,7
Krediler					
Türk Bankacılık Sistemi	43,8	49,1	50,2	47,1	52,2
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	46,9	47,5	51,0	50,7	51,7
Türkiye Kalkınma Bankası	37,7	48,7	57,5	62,3	73,8
Takipteki Krediler (net) / Krediler					
Türk Bankacılık Sistemi	0,4	0,5	0,8	0,9	0,6
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	0,1	0,1	0,1	0,6	0,4
Türkiye Kalkınma Bankası	0,0	0,7	0,0	3,5	2,3
Diğer Aktifler					
Türk Bankacılık Sistemi	18,0	15,7	24,1	21,8	16,8
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	13,3	9,4	9,9	12,5	9,3
Türkiye Kalkınma Bankası	13,3	9,4	9,9	12,5	7,5



88

Türkiye Kalkınma Bankası
Alınan Krediler /
Yabancı Kaynaklar
(2009: %80,6 -
2010: %88,3)



24

Türkiye Kalkınma Bankası
Reel Aktif Büyüme
(2009: %25,7 -
2010: %24,1)

Karşılaştırmalı Pasif Analizi (%)

Yabancı Kaynaklar	2006	2007	2008	2009	2010
Türk Bankacılık Sistemi	88,1	87,0	88,2	86,7	86,6
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	50,7	52,6	53,6	53,3	54,4
Türkiye Kalkınma Bankası	39,2	44,0	52,7	61,2	67,8
Mevduat / Yabancı Kaynaklar					
Türk Bankacılık Sistemi	69,9	70,6	70,4	71,2	70,7
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Türkiye Kalkınma Bankası	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alınan Krediler / Yabancı Kaynaklar					
Türk Bankacılık Sistemi	17,1	15,0	15,3	12,8	14,9
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	58,4	53,0	69,3	65,6	67,0
Türkiye Kalkınma Bankası	52,0	59,9	68,5	80,6	88,3
Diğer Yabancı Kaynaklar / Yabancı Kaynaklar					
Türk Bankacılık Sistemi	13,0	14,5	14,4	16,0	14,4
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	41,6	47,0	30,7	34,4	33,0
Türkiye Kalkınma Bankası	48,0	40,1	31,5	19,4	11,7
Özkaynaklar					
Türk Bankacılık Sistemi	11,9	13,0	11,8	13,3	13,4
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	49,3	47,4	46,4	46,7	45,6
Türkiye Kalkınma Bankası	60,8	56,0	47,3	38,8	32,2

Net Dönem Kârı / Toplam Aktif (%)	2006	2007	2008	2009	2010
Türk Bankacılık Sistemi	2,3	2,6	1,8	2,4	2,2
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	4,8	4,6	4,0	3,7	2,7
Türkiye Kalkınma Bankası	17,7	5,3	3,6	2,0	1,3
YP Aktif / YP Pasif (%)					
Türk Bankacılık Sistemi	87,6	84,4	86,9	84,5	83,8
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	94,6	80,7	80,6	87,7	90,0
Türkiye Kalkınma Bankası	117,7	108,8	103,0	101,1	100,4
Reel Aktif Büyümesi (%)					
Türk Bankacılık Sistemi	22,8	16,4	26,0	13,9	20,7
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	19,3	23,1	21,5	17,8	14,6
Türkiye Kalkınma Bankası	28,1	(7,5)	25,2	25,7	24,1
Faiz Marjı (milyon ABD doları)					
Türk Bankacılık Sistemi	15.126	22.423	20.398	28.068	25.219
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	692	997	993	997	817
Türkiye Kalkınma Bankası	45	72	55	49	41
Kambiyo Marjı (milyon ABD doları)					
Türk Bankacılık Sistemi	(1.221)	1.436	(1.004)	425	384
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	(92)	(33)	44	(5)	35
Türkiye Kalkınma Bankası	8	(3)	5	1	1
Toplam Aktifler (milyon ABD doları)					
Türk Bankacılık Sistemi	356.203	500.756	482.228	560.076	656.708
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	10.897	16.214	15.146	18.036	20.038
Türkiye Kalkınma Bankası	632	707	683	866	1.042
Bankacılık Sistemindeki Payı (%)					
Kalkınma ve Yatırım Bankaları	3,1	3,2	3,1	3,2	3,1
Türkiye Kalkınma Bankası	0,18	0,14	0,14	0,15	0,16
KYB Grubu İçindeki Payı (%)					
Türkiye Kalkınma Bankası	5,80	4,36	4,51	4,79	5,20

Türk bankacılık sistemi 2010 yılında 1.007 milyar TL (657 milyar ABD Doları) aktif büyüklüğüne ulaşarak TL bazında yıllık yüzde 20,7'lik artış oranı ile yüksek bir büyüme oranı kaydetmiştir. Kalkınma ve yatırım bankaları grubunun aktif büyümesi ise küresel krizin yatırım kredileri üzerindeki baskısı neticesinde bankacılık sektörünün altında, yüzde 14,6 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2010 yılında yüzde 24,1'lik aktif büyümesi ile 1 milyar ABD doları aktif büyüklüğünü aşan Türkiye Kalkınma Bankası, 2008-2010 dönemini içeren küresel kriz sürecinde de yıllık ortalama yüzde 25 oranındaki aktif büyümesi ile hem sektör (ortalama yüzde 20,2) hem de grup (ortalama yüzde 18) büyüme oranlarının üzerinde bir performans göstermiştir. Grup ortalamasından farklılaşarak temelinde kredi hacmindeki genişlemeye dayanan hızlı bir aktif büyümesi gerçekleştiren Türkiye Kalkınma Bankası bu dönemde, kalkınma yatırım bankaları grubu içindeki payını da yüzde 5,2'ye çıkarmıştır.

2009 yılında bankacılık sisteminin aktif kompozisyonunda likit değerlerin payında yaşanan hızlı artış, küresel krizin etkilerinin geçmesi ile birlikte 2010 yılında durulurken, fonksiyonel performansın bir göstergesi olan kredilerin payında geçen yıl görülen azalış, yerini yükselişe bırakmıştır. Türkiye Kalkınma Bankası, kredilerin aktif içindeki payını artırmayı, 2009 yılına paralel bir şekilde 2010 yılında da sürdürmüş ve kredilerinin aktif içindeki payını yüzde 73,8 gibi rekor bir seviyeye taşıyarak diğer banka gruplarının üzerinde bir performans sergilemiştir.

Kredilendirme faaliyetini son yıllarda yüksek oranda artıran Türkiye Kalkınma Bankası, fonlamasını, ağırlıklı olarak yabancı kaynaklı borçlanma yoluyla gerçekleştirmiştir. Kaynak yapısının kompozisyonunda dış kaynaklı borçlanmanın hızla artışına paralel olarak 2006 yılında yüzde 39,2 düzeyinde olan yabancı kaynakların toplam pasif içindeki payı, 2010 yılında yüzde 67,8'e yükselmiştir. Pasif kompozisyonundaki bu gelişmeye bağlı olarak özkaynağın pasif içindeki payının azalması, Bankanın kaldıraç ve finansman oranlarının artmasına neden olmuştur. Aynı dönemde KYB'ler ve TBS için kaynak dağılımında çok fazla değişiklik yaşanmamıştır.

2010 yılında Türk bankacılık sistemi, 2009 yılında yaşanan yüksek kâr artışının oldukça gerisinde kalarak ABD doları bazında yüzde 6,6 oranında net kâr artışı sağlamıştır. Kâr artış hızındaki yavaşlamanın temel sebebi, 2009 yılında piyasa faizlerinde yaşanan sert düşüşün 2010 yılında yerini daha durağan bir seyre bırakması neticesinde, menkul kıymet portföyünden elde edilen kâr rakamlarının 2009'un çok gerisinde kalmasıdır. Ayrıca faiz düşüşü, artan kredi hacmine rağmen kredilerden elde edilen net faiz gelirinin azalmasına da neden olmuştur. Bankacılık sektöründe faiz marjında geçen yıla göre yaşanan daralma, büyük ölçüde faiz dışı gelirler marjındaki artışla telafi edilmiştir. Faiz dışı gelirler marjının artışında büyük ölçüde, bankaları krizin olumsuz etkilerinden koruma amacına yönelik olarak kredi karşılık oranlarını düzenleyen yönetmeliğin, BDDK tarafından geçici süreyle daha toleranslı bir şekilde uygulanması etkili olmuştur. Bu uygulama, bankaların 2010 yılında Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu bakiyesinin azalmasına ve sektörün faiz dışı gelirler marjının iyileşmesine katkıda bulunmuş, bu suretle sektör, 2010 yılında dönem kârını az da olsa artırmayı başarabilmiştir. Bununla birlikte BDDK'nın bu geçici düzenlemesinin Mart 2011 tarihinden itibaren sona erecek olması ve TCMB'nin izlediği sıkı para politikası çerçevesinde zorunlu karşılıklara faiz ödenmemesi veya zorunlu karşılık oranlarının artırılması gibi uygulamaların sektörün 2011 yılı kârlılığını olumsuz etkileyeceği değerlendirilmektedir.

2010 yılında Türk bankacılık sisteminin ve kalkınma ve yatırım bankalarının aktif kârlılığı bir önceki yıla göre azalırken bu dönemde Türkiye Kalkınma Bankası'nın aktif kârlılığı da paralel bir seyirle azalış göstermiştir. Bankanın aktif büyüklüğü kredi hacmindeki genişlemeye bağlı olarak artmış, fakat aktifin döviz ağırlıklı genişlemesi, faiz ve kambiyo marjındaki daralmanın sistem ortalamasının daha üzerinde gerçekleşmesine neden olmuştur. Söz konusu gelişmelerin dönem net kârı üzerindeki olumsuz etkisi, Banka'nın aktif kârlılığının sektör ve grup ortalamasından daha hızlı bir şekilde daralmasına neden olmuştur.

2010 yılında %24,1'lik aktif büyümesi ile 1 milyar ABD doları aktif büyüklüğünü aşan Türkiye Kalkınma Bankası, 2008-2010 dönemini içeren küresel kriz sürecinde de yıllık ortalama %25 oranındaki aktif büyümesi ile hem sektör hem de grup büyüme oranlarının üzerinde bir performans göstermiştir.

Milattan önceki dönemlerden başlayarak sayısız medeniyete ev sahipliği yapmış ve bu medeniyetlerin en nadide eserlerini hâlâ bünyesinde barındıran Antakya, tarihi ve turistik mekânlar açısından son derece zengin bir şehir. Güngör Şirketler Grubu olarak turizm sektöründe 24 yıllık deneyime sahibiz ve daha önce de Antakya'ya çok ihtiyaç duyulan 4 yıldızlı bir otel yatırımı yapmıştık. Ancak, sahip olduğu zenginliklerle her geçen yıl daha çok yerli ve yabancı turistin ilgisini çeken şehrimizin konaklama alanında daha büyük yatırımlara ihtiyacı vardı.

Hatay'ın Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan tescilli tek beş yıldızlı oteli Antakya Ottoman Palace'ın konseptini Antakya'nın kültür ve kongre turizmindeki potansiyelini değerlendirerek oluşturduk. İnşaat çalışmaları sırasında arazide yüksek nitelikli bir termal suya rastlamamızla sağlık turizmi olanağı da doğdu. Otelimiz 252 oda ve 650 yatak kapasitesine sahip ve dünyanın en yüksek mineralli kaplıca suyuna sahip. Farklı kapasitelere sahip 11 adet salonuyla kongre turizminde de öne çıkıyoruz. En büyük salonumuz ise 1.600 kişi kapasiteli. Suriye başta olmak üzere Ortadoğu ülkelerinden gelen turistler kadar yerli ve Avrupalı turistlerin de gözdesiyiz. 2009 yılında %70'i aşan doluluk oranıyla çalıştık.

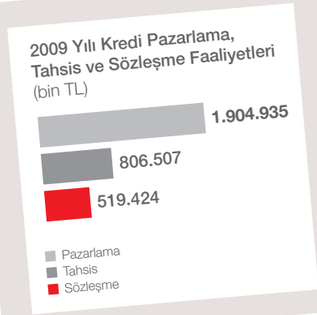
Antakya Ottoman Palace termal ve kongre otelimizi, 2007 yılı başlarında Türkiye Kalkınma Bankası'ndan almış olduğumuz krediyle hayata geçirmeyi başardık. Türkiye Kalkınma Bankası'nın verdiği destek sayesinde, daha güzel, daha kaliteli, kentimize ve misafirlerimize yakışan bir hizmet verdiğimiz bu yatırımı gerçekleştirmenin mutluluğunu yaşıyoruz.

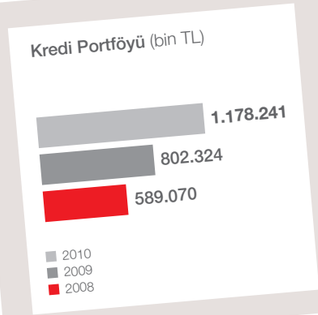
" Hatay'ın halen 1.800 olan yatak kapasitesinin, kapasite artırıcı yeni yatırımlarla 2.500'e çıkarılması hedeflenmektedir. Türkiye Kalkınma Bankası bu çerçevede gerçekleştirdiği yatırımlarla her zaman girişimcilerin yanında yer almaktadır."

Ali Güngör
Güngör Şirketler Grubu
Yönetim Kurulu Başkanı

2010 Yılı Faaliyetleri

Türkiye Kalkınma Bankası, 2010 yılında da Türkiye için büyük önem taşıyan yatırımları kararlılıkla desteklemeye ve istikrarlı büyümesine devam etmiştir.





2010'DA TÜRKİYE KALKINMA BANKASI

Başta sanayi ve turizm olmak üzere ülkemizde birçok sektörün ve bölgenin gelişimine önemli katkılarda bulunan Türkiye Kalkınma Bankası, 2010 yılında da Türkiye için büyük önem taşıyan yatırımları kararlılıkla desteklemeye ve istikrarlı büyümesine devam etmiştir.

Kredilendirme

Kredilendirme, Türkiye Kalkınma Bankası'nın ülkemizin kalkınma çabaları kapsamında üstlendiği sorumlulukları yerine getirmekte en önemli araçlardan biridir. Kredilendirme faaliyetlerinin çerçevesi, kalkınma planları, Banka misyon-vizyonu ve yıllık iş programlarıyla belirlenmektedir. Banka'nın kredilendirme faaliyetleri; enerji, sanayi, turizm ve hizmet sektörlerinde yoğunlaşmaktadır.

Banka, Kuruluş Kanunu gereği anonim şirket statüsündeki firmaları kredilendirmektedir. Kredilendirme sürecinde yatırımlar, uluslararası kriter ve standartlarda teknik, sektörel ve mali boyutlarıyla incelenerek proje değerlendirme raporu hazırlanmaktadır. Ayrıca, yerinde incelemelerde bulunularak yatırımın gerçekleşme süreci yakından izlenmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası, bünyesinde gerçekleştirdiği önemli yapısal değişiklikler sonucunda müşteri odaklı, sektörle paralel kredi hizmetini makul fiyata sunabilen, uluslararası finansal kuruluşlardan önemli ölçüde kaynak temin edebilen bir yapıya kavuşmuştur. Proje finansmanı gibi güç bir kredilendirme alanında faaliyet gösteren Banka, 2010 yılında da sektöründe güçlü konuma sahip şirketlerin tercihi olmuştur.

2010 yılında kredi pazarlama faaliyetleri kapsamında Türkiye'de 26 il ve 8 ilçede bulunan 710 firmaya, ayrıca Kıbrıs'ta yatırım faaliyetlerinde bulunan 3 firmaya Türkiye Kalkınma Bankası kredi kaynaklarının tanıtımına yönelik bilgilendirme toplantıları yapılmış ve Banka'nın faaliyet alanlarına giren yatırımcılar bilgilendirilmiştir. Müşteri odaklı bir anlayışla sürdürülen bu çalışmalar sonucunda 87 firmadan 1.806 milyon TL tutarında kredi başvurusu alınmıştır. Ayrıca toptan bankacılık faaliyetleri kapsamında, KOBİ'lerin finansmanı amacıyla aracı finansal kurumlar eliyle kullandırımına ilişkin kredi tanıtım ve kredi pazarlama faaliyetleri yürütülerek 251 milyon TL tutarında sözleşme yapılmıştır. Banka'nın toplam kredi başvuru tutarı 2.057 milyon TL olup başvuruların sektörel dağılımı ise %67 enerji, %12 finans, %7 sanayi, % 13 turizm ve %1 eğitim-sağlık olarak gerçekleşmiştir.

Banka, kalkınma hedefleriyle uyumlu olarak sanayi, turizm, hizmet ve enerji sektörlerindeki projelere yönelik kredi tahsis ve kullandırımına 2010 yılında da devam etmiştir. Bu dönemde 147 milyon TL tutarı toptan bankacılık kredisi dahil olmak üzere firmalara 1.788 milyon TL kredi tahsis edilmiş ve yine 147 milyon TL'si toptan bankacılık kredisi olan toplam 1.019 milyon TL tutarında kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

2009 yılsonu itibarıyla 802 milyon TL olan toplam kredi tutarı 2010 yılı sonunda 1.178 milyon TL düzeyine ulaşmıştır. Banka, kredi hacmini 2010 yılında %47 oranında artırmış; bu dönemde bankacılık sektörünün verdiği kredilerdeki artış oranı %34, kalkınma ve yatırım bankalarının verdiği kredilerdeki artış oranı ise %16,9 olarak gerçekleşmiştir.

Banka 2009 yılsonu itibarıyla 360 milyon TL olan kredi kullandırımını %37 artırarak 2010 yılsonunda 492 milyon TL düzeyine ulaştırmıştır. Kredi kullandırımlarının %61'i enerji, %4'ü finans (toptan bankacılık), %16'sı imalat sanayi, %14'ü turizm, %4'ü eğitim ve sağlık, %1'i diğer sektör yatırımlarından oluşmaktadır.

Toptan Bankacılık

Ekonominin önemli bir yükünü taşıyan KOBİ'ler, zor kredi koşulları ve finansal enstrümanların yetersizliği nedeniyle verilen toplam krediler içinde ancak %24 oranında pay sahibi olabilmektedirler. Yasal kısıtlamalar nedeniyle kredi hizmetlerini anonim şirket statüsündeki firmalara sunabilen Türkiye Kalkınma Bankası, küçük ölçekli firmalara toptan bankacılık projeleri ile ulaşarak hizmetlerini yaygınlaştırmaktadır. Türkiye'de istihdam yaratılması ve KOBİ'lerin rekabet gücünün artırılması amacıyla hazırlanan bu model çerçevesinde, bir yandan proje geliştirilmekte bir yandan da bu projelerin finansmanı için kaynak temini çalışmaları yürütülmektedir.

2010 yılında bu kapsamda, İstanbul'daki KOBİ niteliğindeki turizm tesislerinin desteklenmesi amacıyla ticari bir banka ile Aralık 2009 tarihinde 40 milyon TL tutarındaki kredi anlaşması yapılmış ve 2010 yılı içinde Banka kaynaklarından 20 milyon TL ilgili banka aracılığıyla şirketlere kullandırılmıştır.

Dünya Bankası ile Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmelerin Finansmanı-II projesi için Ekim 2009'da başladığı çalışmaları tamamlayan Banka, 06.07.2010 tarihinde 100 milyon ABD doları tutarında kredi anlaşmasını imzalamıştır. Bu kredinin KOBİ'lere kullandırılması için Eylül ayında iki ayrı banka ile 65 milyon ve 35 milyon ABD doları tutarındaki kredi anlaşmaları imzalanmıştır. Banka tarafından toptan bankacılık programı ile orta ve uzun vadeli olarak KOBİ'lere kullandırılacak olan bu kredinin "kalkınma kredisi" olarak sektördeki en uygun ve avantajlı kredi olması hedeflenmiştir. Söz konusu kredinin minimum %25'i kalkınmada öncelikli yörelerde kullandırılacaktır.

Ayrıca, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası ile 13.08.2010 tarihinde 50 milyon avro tutarında AKKB Apeks-KOBİ kredi anlaşması imzalanmıştır. Banka'ya tahsis edilen bu kredinin yatırımcılara kullandırılması için belirlenen aracı bankalar ile ilgili kredi anlaşmaları için imza aşamasına gelinmiş bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, KfW aracılığı ile uygun bir kuruluştan, Enerji Verimliliği projelerinde Apeks yöntemi ile kullanılmak üzere 100 milyon avro tutarında bir anlaşmanın 2011 yılında yapılacağı da öngörülmektedir.

Kaynak Geliştirme ve Finansal Kurumlarla İlişkiler

Banka, bir yandan mevcut kredi ilişkisinde bulunduğu uluslararası finansman kuruluşlarından yeni kaynak temini çalışmalarına devam etmekte olup diğer yandan ise farklı kurumlardan kaynak sağlamaya yönelik çalışmalarına devam etmektedir.

Global ekonomik koşullar da gözetilerek T.C. Hazine Müsteşarlığı ile de yakın iş birliği içinde, uzun vadeli ve düşük maliyetli kaynak temin edilmesi ve kaynak çeşitliliği sağlama çalışmaları sürdürülmektedir. Bu kapsamda,

- Avrupa Yatırım Bankası ile 2011 yılı içinde KOBİ ve enerji yatırımlarının finansmanında kullanılmak üzere 150 milyon avro tutarında bir anlaşma yapılacağı öngörülmektedir.
- Dünya Bankası ile Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği projeleri kapsamında 2009 yılında sağlanmış olan kredilere ilave 300 milyon ABD doları finansmanın 2011 yılında temin edilebileceği öngörülmektedir.
- 2011 yılında İslam Kalkınma Bankası ile enerji projelerinin makine teçhizat finansmanında kullanılmak üzere 100 milyon ABD doları tutarında yeni bir kaynağın sağlanabileceği öngörülmektedir.

Kredi Plasmanlarının Sektörel Bazda Dağılımı

Dünya Bankası

- Türkiye Kalkınma Bankası, çevreye ve sürdürülebilir kalkınmaya duyarlılık anlayışıyla yenilenebilir enerji projelerini finanse etmeye devam etmektedir. Dünya Bankası ile Özel Sektör Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği II Projesi kapsamında 09.06.2009 tarihinde yapılan anlaşma ile 130 milyon ABD doları ve 15,7 milyon avro tutarında kaynak temin edilmiştir. Bu kapsamda 2010 yılı içinde 67,3 milyon ABD doları ve 10,8 milyon avro kaynak girişi sağlanmış ve toplamda bu kaynağın 117 milyon ABD doları ve 11,2 milyon avro tutarındaki bölümü firmalara kullandırılmıştır.
- Dünya Bankası ile Temiz Teknoloji Fonu Projesi kapsamında 09.06.2009 tarihinde yapılan anlaşma ile 30 milyon ABD doları tutarında yeni kaynak temin edilmiş ve bu kaynağın 7,5 milyon ABD doları tutarındaki bir kısmı 2010 yılı içinde kullandırılmıştır.

Avrupa Yatırım Bankası (AYB)

- Enerji ve çevre projelerinde kullanılmak üzere AYB ile 10.12.2009 tarihinde imzalanan anlaşma ile sağlanan Çevre ve Enerji II Kredisinden 2010 içinde 38,8 milyon avro tutarında kaynak firmalara kullandırılmıştır.
- AYB ile 08.06.2009 tarihinde imzalanan anlaşmayla sağlanan 100 milyon avro tutarındaki kaynağın kullandırılmasına devam edilmiştir. KOBİ Geliştirme Kredisi II çerçevesinde, 2010 yılı içinde 30 milyon avro, toplamda ise 40 milyon avro kaynak girişi sağlanarak tamamı firmalara kullandırılmıştır.

İslam Kalkınma Bankası (İKB)

- İslam Kalkınma Bankası'ndan, KOBİ yatırımlarının finansmanında kullandırılmak üzere 40 milyon ABD doları tutarında finansman sağlanmış, kredi anlaşması 03.06.2009 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında 2010 yılı içinde 4 milyon ABD doları tutarında kaynak girişi gerçekleştirilerek firmalara kullandırılmıştır.

Yurt İçi Kaynaklar

- Türkiye Cumhuriyeti ile KKTC arasında imzalanan anlaşmalarda ve KKTC'nin hazırladığı kalkınma planları ile yıllık programlarında öngörülen hedefler çerçevesinde orta ve büyük ölçekli yatırım projelerinin KKTC'ye yönlendirilmesi, katma değeri yüksek, ileri ve uygun teknolojilerin kullanılması, istihdam yaratılması ve KKTC ekonomisine uluslararası rekabet gücünün kazandırılması amacıyla "Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ne Yönelik Yatırımların Desteklenmesi Hakkında" 10.09.2001 tarih ve 2001/3003 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı alınmış ve Banka, aracı banka olarak görevlendirilmiştir. Bu karar çerçevesinde gerçekleşen yatırımların finansmanı tamamlanmıştır ve 2010 yılı içinde KKTC yatırımları için Banka'ya herhangi bir kaynak girişi olmamıştır. Bu proje kapsamında verilen kredilerin geri ödeme tahsilâtları yapılmakta olup geri ödeme tarihi itibarıyla firmalardan itfa döneminde 2010 yılında 10.808.066 TL anapara ve 6.008.667 TL faiz olmak üzere toplam 16.816.733 TL, erken borç kapatılması olarak da 8.426.003 TL anapara ve 141.386 TL faiz tahsilatları yapılarak T.C. Hazine Müsteşarlığına aktarılmıştır.
- İhracatın finansmanına aracı olarak Eximbank kredileri de kullandıran Banka, 2010 yılında Eximbank'tan 3 milyon ABD doları ve 435 bin avro tutarında kaynak girişi sağlayarak firmalara kullandırmış ve 3,6 milyon ABD doları ve 1,8 milyon avro tutarında da geri ödeme yapmıştır.

Diğer Gelişmeler

- Geçmişte KKTC'ye yönelik özel teşvik programının hazırlanması ve kredilere aracılık faaliyetlerini başarıyla yöneten Banka, KKTC'de yapılacak yatırımların desteklenmesi için 08.09.2009 tarih ve 2009/15426 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile görevlendirilmiştir. Yapılan Ek Protokol'de bahsedildiği üzere 300 milyon TL'ye kadar olan kredinin Banka kaynaklarından kullandırılması hedeflenmektedir. Kredinin 2011 ve sonrası yılları içinde kullandırılacağı öngörülmektedir.
- Banka'nın da yararlanıcısı olduğu SELP II programının tamamlanmasını takiben SELP II Fonu'nun EFT (European Fund for Turkey) olarak yapılanması ve Banka'nın fonun kurulmasında ve yönetilmesinde pozisyonunun belirlenmesine ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir.

İştiraki olan anonim şirketlerle güçlü bir sinerji içinde çalışan Türkiye Kalkınma Bankası, kalkınmanın finansmanını sağlamaya devam ediyor.

Sermaye Piyasası Hizmetleri

Türkiye Kalkınma Bankası'nın %99 oranında iştirak ettiği Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin işlemlerinin bir yıl süre ile durması nedeniyle Portföy Yönetim belgesi alınmış olup Yatırım Fonları Portföyü, Sermaye Piyasası ve Hazine Müdürlüğü tarafından yönetilmeye başlanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası ve KYMD tarafından kurulmuş, farklı risk-getiri özelliklerine sahip toplam üç adet fon bulunmaktadır. Banka, bu fonların alım-satım hizmetinin yanı sıra repo, Hazine Bonosu-Devlet Tahvili alım-satımı ve Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin acentesi olarak İMKB Hisse Senetleri Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nda (VOB) alım-satım işlemlerine aracılık hizmeti vermektedir.

Banka, 2010 yılında B Tipi Değişken Fonu yatırımcısına yıllık %8,02, A Tipi Değişken Fonu yatırımcısına yıllık %12,84, B Tipi Likit Fonu yatırımcısına ise yıllık %2,39 oranında kazanç sağlamıştır.

Girişim Sermayesi ve Stratejik Ortaklık

Türkiye Kalkınma Bankası, Türkiye odaklı fonların fonu ve eş yatırım programı olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin (İVCİ) kurulmasına, projenin danışmanlığını da üstlenen Avrupa Yatırım Fonu ile birlikte öncülük etmiştir. Türkiye'de özel sektörün gelişiminde önemli bir rol üstlenen ve 2009 yılı içinde ilk yatırımını gerçekleştiren 160 milyon avro sermayeli fon, yüksek büyüme potansiyeline sahip olan şirketlere finansman erişimi sağlamaktadır.

Bu çerçevede Türkiye Kalkınma Bankası, girişim sermayesinin yaygınlaştırılması, bankaların kredi hacimlerinin bir kısmının girişim sermayesi olarak kullandırılmaya özendirilmesi konusunda ilgili kurumlarla (KOSGEB, TTGV, MPM, TOBB, TÜSİAD, vb.) kurduğu ilişkilerini daha da güçlendirerek sürdürecektir.

İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'ne taahhüt edilen 10 milyon avro sermayeden 12.11.2010 tarihinde 281.250 avro ödeme gerçekleştirilmiş olup toplam ödeme tutarı 800 bin avroya ulaşmıştır.

İştirakler

2010 yılı sonu itibarıyla Türkiye Kalkınma Bankası'nın 10 iştiraki bulunmaktadır. Bunların 2'si çok ortaklı ve/veya halka açık şirket niteliğindedir, biri temel sanayi kuruluşudur, yedisi (İstanbul Risk Sermayesi-İVCİ dahil) ise halka açık olmayan şirketlerdir. Banka iştiraklerinin en yoğun olduğu bölge, üç şirket ile İstanbul olup Ege Bölgesi, Orta Anadolu, Orta Doğu Anadolu, Güneydoğu Anadolu ve Batı Anadolu Bölgelerinde ise birer iştiraki bulunmaktadır.

8 iştirakin 2 tanesi imalat sanayisinde, 6 tanesi hizmetler sektöründe faaliyet göstermektedir. İmalat sanayisindeki şirketlerin biri tüketim malları, diğeri ise yatırım malları alt sektöründe yer almaktadır. Banka'nın bu şirketlerdeki ortalama iştirak oranı %11,4'tür. Banka Kuruluş Kanunu'nda yer alan, sermayenin tabana yayılması misyonu çerçevesinde, iştirak paylarının blok ve/veya yaygın şekilde satışı şeklindeki politika ve uygulamalar 2010 yılında da sürdürülmüştür.

Şirket faaliyetlerini 31.12.2010 tarihine kadar geçici olarak durduran Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu yetki belgelerinin satışı için 22.10.2010 tarihinde ihaleye çıkılmış olup gelen tekliflerin değerlendirilmesi sonucu, Şirket Yönetim Kurulu yetki belgelerinin satışına karar vermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde devir işlemleri devam etmektedir.

Banka iştiraklerinden Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ndeki %76,83 oranındaki Banka hisselerinin tamamı da 21.05.2010 tarihinde T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş olup Şirket iştirak portföyünden çıkarılmıştır.

Bölgesel Kalkınma

Türkiye'nin Ulusal Kalkınma Planı'nda toplumun geniş kesimlerinin refah düzeyini, ekonomideki verimliliği ve uluslararası rekabet gücünü artıracak, dış talep ve özel sektör kaynaklı istihdam artışına ve yeni istihdam odaklarının yaratılmasına öncelik veren, iş gücü niteliğini yükseltecek kurumsal ve yapısal düzenlemelerle sürdürülebilir büyüme ortamı öngörülmektedir.

Kalkınma, bir ülkede ekonomik, teknolojik, sosyo-kültürel açılardan sıçrama yaparak yapısal değişimin sağlanmasıdır. Bu anlamıyla kalkınmanın finansmanı, uzmanlık gerektiren bir faaliyettir. Özel ve ticari bankaların faaliyette bulunmaktan kaçındıkları bu alanda genellikle ilk finansmanı yapan kalkınma bankaları olmakta, diğer ticari bankalar çoğu zaman başarı sağlandıktan sonra bu alana girmeyi tercih etmekte ya da kalkınma bankalarının öncülüğünde konsorsiyum tarzında finansman sağlamaktadır. Bu durumda kalkınma ve büyüme sürecinde kalkınma bankaları her zaman ticari bankalardan bir adım önde olmakta, ticari bankalar kalkınma bankalarının açtığı yol üzerinden ilerlemektedir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomik önceliklerine uygun olarak kalkınma projelerine fonların tahsis edilmesi, küçük ve orta ölçekli özel sektör girişimcilerinin finanse edilmesi kalkınma bankaları aracılığı ile olmaktadır. Kalkınma bankaları, ülkenin kalkınma stratejileri doğrultusunda yatırımların orta ve uzun vadeli finansman ihtiyacını karşılamayı amaçlamaktadır. Ticari bankalar ve diğer kredi kurumları ise yatırımların kredilendirilmesinde toplumsal yarardan önce kâr ve risk faktörlerine önem vermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası, Türkiye'nin 1990-2000 dönemi bölgesel kalkınma politikaları çerçevesinde, kalkınmada öncelikli yörelerde üç acil destek programını başarıyla uygulamıştır. 2008 yılından bu yana da toptan bankacılık yöntemini geliştirmiş ve ticari bankaları kaynak ve bilgi birikimiyle destekleyerek ülkemizde kalkınma bankacılığına yeni bir boyut kazandırmıştır.

Bölgesel kalkınma politikalarını destekleyici rolü, Türkiye Kalkınma Bankası'nın Stratejik Planı'nda vurgulanmaktadır. Banka'nın stratejik amaçlarından ikincisi ise bölgesel gelişmişlik farklılıklarının giderilmesidir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., 2010 yılında plase ettiği 491 milyon TL kredinin %62'sini (304 milyon TL) kalkınmada öncelikli yörelerde gerçekleştirmiştir.

GAP (Güneydoğu Anadolu Projesi) Eylem Planı'nda, ekonomik kalkınma hedefi doğrultusunda, "GAP bölgesindeki işletmelerin ve girişimcilerin rekabet güçlerini geliştirmek amacıyla başta KOBİ'ler olmak üzere finansman olanakları artırılacak ve finansmana erişim kolaylaştırılacaktır," ifadesi yer almaktadır. Türkiye Kalkınma Bankası, bu eylemin hayata geçirilmesinden sorumlu kurumlar arasında yer almaktadır. Bu çerçevede Banka, özkaynaklarından kullandırdığı ve aracılık ettiği kredilerde bölgeye özel önem vermek ve kredi kullandırmada bölgeye yönelik uzmanlaşmayı artırmakla görevli kılınmıştır.

Bilişim Teknolojileri

Müşterilerine etkin, verimli ve kaliteli hizmet vermeyi amaçlayan Türkiye Kalkınma Bankası, 2010 yılında da Bilişim Teknolojileri altyapısından en yüksek verimi almak amacıyla yapmakta olduğu iyileştirme ve geliştirme çalışmalarına devam etmiştir.

Bilişim Teknolojisi altyapısıyla sektörün en iyileri arasında yer almaya çalışan Banka, aynı zamanda yasal uyum, bilgi güvenliği, iş sürekliliği ve altyapı geliştirme konularına verdiği önemle iş gücü performansını, süreç verimliliğini ve rekabet gücünü artırmayı hedeflemiştir. Tüm paydaşların doğru ve güvenilir bilgiye en kolay ve en kısa sürede ulaşabilmelerini sağlamak için yapılan yatırımlara 2011 yılında da devam edilecektir.

Eğitim

Son derece yetkin ve yüksek kaliteli bir insan kaynağına sahip olan Banka, çalışanlarının aynı zamanda kendilerini geliştirmeye devam edebilecekleri bir okul olma gayesini de gütmektedir. Bu amaçla düzenlenen eğitim çalışmaları 2010 yılı boyunca sürmüştür.

Banka faaliyetlerinin yürütülmesinde etkinlik ve verimliliğin artırılması amacıyla üniversitelerden, kamu kurum ve kuruluşlarından sağlanan eğitimciler ile konularında uzman kişiler tarafından çalışanlara yönelik mesleki eğitimler gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, gerektiğinde Banka personelinin yurt içi ve yurt dışı kurum ve kuruluşlarca verilen eğitimlere katılımı da sağlanmıştır. 2010 yılında 80 seminer, 10 kurs, 2 konferans, 3 kongre, 5 toplantı, 4 iş başında eğitim ve bir oryantasyon olmak üzere toplam 105 adet hizmet içi eğitim etkinliği düzenlenmiş; bu eğitimlerden 1.875 kişi yararlanmıştır. Ayrıca,12 kişi de yurt dışı kuruluşlarca düzenlenen 6 ayrı eğitime katılmıştır. Banka'nın başka bir kurumda düzenlediği eğitim etkinliğine de toplam 7 kişinin katılımı sağlanmıştır.

Kalkınma Bankası, 2008 yılından bu yana toptan bankacılık yöntemini geliştirmiş ve ticari bankaları kaynak ve bilgi birikimiyle destekleyerek ülkemizde kalkınma bankacılığına yeni bir boyut kazandırmıştır.

2.140

Türkiye Kalkınma Bankası 2011 yılı Hedeflenen Toplam Kredi Miktarı (milyon TL)

Çevre Yönetim Sistemi

Türkiye Kalkınma Bankası, faaliyetlerinde ve kredilendirme süreçlerinde bir kamu kurumu olmanın getirdiği sosyal sorumluluk bilinciyle hareket etmekte ve yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesinde öncü rol almaktadır. Banka, bu duyarlılık doğrultusunda yenilenebilir enerji ile enerji verimliliği yatırımlarının kredilendirilmesine özellikle öncelik vermektedir.

Çevre duyarlılığını sürdürülebilir kalkınmanın temel unsurlarından biri olarak gören Türkiye Kalkınma Bankası, Türk Standartlar Enstitüsü tarafından yapılan belgelendirme tetkikleri sonucunda, 21.05.2010 tarihinde TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi almaya hak kazanmıştır. Banka, kamu bankaları arasında Çevre Yönetim Sistemi belgesini alan ilk ve tek bankadır.

Tüm Banka çalışanları faaliyetlerinin çevresel etkilerini en aza indirgeyebilmek için azami gayreti sarf etmektedir. Banka çalışanları, 2010 Kasım ayında Banka Genel Müdürü ve üst düzey yöneticilerinin de katıldığı bir etkinlikle ağaç dikmişlerdir. Ankara, Sincan Elvankent yol ayrımında bulunan arazi üzerinde oluşturulan Kalkınma Bankası Hatıra Ormanı bu etkinlikle hayat bulmuştur.

Banka, 12 – 14 Mayıs 2010 tarihleri arasında İstanbul'da düzenlenen ICC 16. Uluslararası Enerji ve Çevre Fuarı'na ve 9 – 12 Aralık 2010 tarihleri arasında İstanbul CNR Expo'da düzenlenen RENEX ECO 2010 Yenilenebilir Enerji Teknolojileri, Enerji Verimliliği ve Yalıtım Fuarı'na katılmıştır.

2011'e BAKIŞ

Türkiye Kalkınma Bankası 2011 yılı için 1.051 milyon TL yeni kredi plasmanı öngörmekte, yılsonunda toplam kredi tutarının 2.140 milyon TL'ye ulaşmasını hedeflemektedir.

Banka, önümüzdeki dönem için enerji sektörüne özel bir önem vermektedir. 2011 yılı için öngörülen kredi plasmanının %12'si imalat sanayi, %18'i turizm, %39'u enerji-çevre, %29'u finans (toptan bankacılık), %2'si ise eğitim ve sağlık yatırımlarına yönelik olacaktır. Ayrıca, toplam plasmanın %30'unun az gelişmiş yörelerde kullandırılması hedeflenmektedir.

Bu amaçla;

- Yeni ürünler geliştirilmesi,
- Banka'yla ilgili mevzuatta değişiklik yapılması, özellikle kalkınmada öncelikli yörelere yönelik faiz desteği olanağının kullanılması,
- Proje değerlendirmede kârlılık ve verimliliğin yanı sıra sosyal fayda-maliyet analizinin de dikkate alınması,
- Uzun vadeli Banka kaynaklarının düşük maliyetle bölgesel gelişmişlik farklılıklarının giderilmesi amacına yönelik projelere kanalize edilmesi

sağlanacaktır.

2010 yılında toptan bankacılık projelerinin finansmanında kullanılmak üzere KfW (Alman Kalkınma Bankası) ile yeni kaynak temini görüşmelerine başlanmıştır.

Dünya Bankası ile toptan bankacılık yöntemiyle kullandırılmak üzere sürdürülen 100 milyon ABD doları tutarındaki KOBİ kredisi 06.07.2010 tarihinde imzalanmıştır. Bu kaynağın 2011 yılı sonuna kadar kullandırılması hedeflenmektedir.

Ayrıca, Banka'nın da yararlanıcısı olduğu SELP II programının tamamlanmasının ardından SELP II Fonu'nun EFT (European Fund for Turkey) olarak yapılanmasına; fonun kurulmasında ve yönetilmesinde Banka'nın pozisyonunun belirlenmesine ilişkin çalışmalar sürdürülecektir.

Türkiye'de çeşitli kurumlar tarafından uygulanmakta olan teşvikler yakından incelenecek; Banka'nın bu alanda sahip olduğu know-how, müşteri odaklı pazarlama faaliyetlerinin önemli bir unsuru olarak değerlendirilecektir.

Ülke çapında kurulacak/kurulan kalkınma ajansları ve diğer sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapılarak girişimcilere teknik, eğitim, işletme ve finansman desteği sağlanacaktır.

Karabük Demir Çelik Fabrikaları, ülkemizin ilk entegre demir çelik fabrikası ve uzun mamulde cevhere dayalı üretim yapan tek sanayi kuruluşudur. Ülkemiz ağır sanayisinin lokomotifi olan Kardemir, kuruluşundan itibaren yurt genelinde onlarca endüstriyel tesisin, okulun, demir ve karayolu köprülerinin, barajların, spor salonlarının, tersanelerin proje, imalat ve montajını da gerçekleştiren "fabrika yapan fabrika"dır.

Kardemir, 1930'lu yılların sonundan günümüze uzanan 70 yıllık maratonunda, kimi zaman başarıya koşmuş, kimi zaman da içinde bulunduğu darboğazlar nedeniyle sıkıntılı dönemler geçirmiştir. Bugün ise son yatırımlarıyla birlikte 1.800.000- 2.000.000 ton/yıl üretim kapasitesine sahip, enerjisini dışarıdan almayan; ray, ağır profil ve kaliteli kalın yuvarlak çelikler gibi katma değeri yüksek ürünlere yönelmiş; maliyet ve üretim yönetimini çok iyi kontrol edebilen, geleceği aydınlık bir şirket haline gelmektedir.

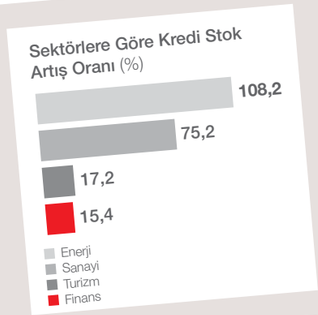
Kardemir, zor zamanlarında Kalkınma Bankası'nın desteğini hep yanında bulmuştur. Özelleştirilme dönemi sonrasında, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hisse senetlerimizin İMKB Toptan Satışlar Pazarı'nda satışını gerçekleştirerek Şirketimiz önemli bir fon girdisi sağlamıştır. Ayrıca, Türkiye Kalkınma Bankası 2002 yılında içinde bulunduğu sıkıntılı döneminde kararname ile kendisine verilen görevi yerine getirerek, hazırladığı raporlarla Şirketimiz borç yapılandırılmasını sağlamıştır. Son dönemde ise Türkiye Kalkınma Bankası atık proses gazları ile çalışan 50 MW'lık Enerji Santrali yatırımımızın finansmanını sağlayarak, Şirketimiz bu önemli enerji verimliliği yatırımının gerçekleştirilmesinde destek olmuştur. Her iki şirketin tarihten gelen beraberliğinin geleceğe atılan adımlarda da sürmesini ve birlikte yeni başarılara ulaşmayı temenni ediyorum.

" Türkiye Kalkınma Bankası, içinde bulunduğu darboğazdan çıkmasına destek olduğu Kardemir'e, bugün de gerçekleştirmeyi planladığı yatırımların finansmanını sağlayarak Şirket'in rekabetçi, kalite ve çevre bilinci odaklı bir anlayışla sürdürdüğü sağlıklı büyümesine katkı sağlamaya devam etmektedir."

Fadıl Demirel
Kardemir A.Ş. Genel Müdürü

Araştırma Geliştirme Uygulamaları

Yüksek ihtisas gerektiren araştırma ve geliştirme faaliyetlerini müşteri odaklı bir iş yaklaşımıyla gerçekleştiren Türkiye Kalkınma Bankası, birikimi ve yetkinlikleriyle kalkınmaya yön veriyor, değer yaratıyor.



Türkiye Kalkınma Bankası, yatırımcılara verdiği finansal desteğin yanı sıra, bu yatırımların ülkeye olan ekonomik ve sosyal katkısını da değerlendirmek; aynı zamanda girişimcileri teknik açıdan da desteklemek sorumluluğuna sahiptir. Bu nedenle, araştırma ve geliştirme çalışmaları, Türkiye Kalkınma Bankası'nın özellikle önem verdiği alanlardan biridir. Tamamı uzmanlardan oluşan araştırma birimlerinde, Banka faaliyetlerine yönelik araştırmaların yanı sıra, ülke ekonomisinin ihtiyaç duyduğu alanlarda da çalışmalar sürdürülmekte ve uygun nitelikteki tüm çalışmalar elektronik ortamda kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Uluslararası boyutta bir kalkınma ve yatırım bankası olma vizyonuna da sahip olan Banka'nın 2010 yılında gerçekleştirdiği araştırma çalışmaları temel gruplar itibarıyla şu şekilde sınıflandırılabilir:

Bölgesel Çalışmalar: Belirli bir coğrafi bölgenin gelişme stratejilerini belirlemeye yönelik olarak gerçekleştirilen bu çalışmalarda, yörenin içsel dinamikleri ve yatırım ortamını etkileyecek özellikler SWOT analizi çerçevesinde araştırılmakta; zaman perspektifi de dikkate alınarak yörede gerçekleştirilebilecek yatırım alanları değerlendirmektedir. Yıl içinde bu kapsamda TRC 3 Mardin Alt Bölgesi Stratejik Gelişme Raporu gerçekleştirilmiştir.

Genel Araştırmalar: Doğrudan ya da dolaylı olarak Banka'nın faaliyet alanlarını ilgilendiren konularda, karar destek süreçlerine katkıda bulunmak amacıyla hazırlanan çalışmalardır. Sektörel rekabet koşullarını, dünyada ve Türkiye'de ekonomi gündemini belirleyen olayları ve etkilerini irdeleyen bu çalışmaların gizlilik içermeyenlerinin tamamı Banka web sitesinde yayınlanarak kamuoyuyla paylaşılmıştır.

Ülke Raporları: Türkiye Kalkınma Bankası, bilgi birikimini yurt içinde yapılacak yatırımlar ve ülke yatırımcısının yanı sıra, yurt dışındaki yatırımlar ve yabancı yatırımcılara da danışmanlık hizmeti vererek paylaşmaktadır.

Bu kapsamda, 2010 yılında Azerbaycan Cumhuriyeti ve Bosna Hersek Cumhuriyeti'ne iki ayrı yatırım danışmanlık hizmeti sunulmuştur.

Türkiye Kalkınma Bankası, iki ortakla birlikte girdiği bir konsorsiyumla Azerbaycan Ekonomik Kalkınma Bakanlığı bünyesindeki Sürdürülebilir Kalkınma ve Bölgesel Politikalar Departmanı'nın bölge ofislerinin kurumsal, beşeri, yönetimsel ve fizikî kapasitesini geliştirmek ve DSDRP ile bölge ofisleri arasındaki koordinasyonu geliştirmek amacıyla 2009 yılında açtığı Teknik Yardım (Technical Assistance-TA) ihalesi kapsamında 2010 yılında Azerbaycan Cumhuriyeti'nin üç ekonomik bölgesine yönelik (Gence-Kazak, Aran, Yukarı Karabağ) "İktisadi Rayonların Yatırım Potansiyellerinin Belirlenmesi" ve "Belirlenen Yatırım Konuları İçin Yatırım Profilleri" adlı ikişer rapor (toplam 6 rapor) hazırlamıştır.

Teknoloji İzleme ve Araştırmalar
Türkiye Kalkınma Bankası 2010 yılında da, Türkiye'de ve dünyada meydana gelen teknolojik gelişmeleri, yeni ürün ve hizmetleri izleyerek bunlara ilişkin bilgi bankası oluşturma, teknik yardım ve danışmanlık hizmeti verme çalışmalarına devam etmiştir.

Banka, Türkiye'nin kalkınma bankası olarak, sürdürülebilir kalkınma için çevre duyarlılığının ne denli önemli olduğunun bilincindedir. Türkiye Kalkınma Bankası bu çerçevede, yenilenebilir enerji, çevre ve enerji verimliliği konularında birçok fuar, kongre, konferans ve çalıştaya katılarak gelişmeleri yakından izlemekte; ayrıca, yaptığı sunumlar ve hazırladığı raporlarla sahip olduğu birikimi paylaşarak bu platformlara katkıda bulunmaktadır.

Banka, 2010 yılı boyunca gerçekleştirdiği çok yönlü araştırmaların sonucunda Yazılım Sektörü, Girişim Sermayesi İnovasyon ve Teknoloji, Evsel Katı Atıkların Değerlendirilmesi, Golf Turizmi, Kojenerasyon, Biokütle, Sürdürülebilir Yerleşimler İçin Çevre Dostu Yapı Tasarımları, Tehlikeli Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri, Yeraltı Sularının Korunması ve Temizlenmesi Teknolojileri konularında araştırma raporları hazırlamıştır.

Danışmanlık ve Teknik Yardım Hizmetleri

Türkiye Kalkınma Bankası, danışmanlık hizmetlerinde sahip olduğu engin deneyimle, kurumların ve işletmelerin sahip oldukları potansiyeli geliştirme çabalarına somut katkılarda bulunuyor.

Farklı alanlarda faaliyet gösteren kurumların ve işletmelerin sahip oldukları potansiyeli geliştirme konusunda gösterdikleri çabayı somut katkılarla destekleyen Türkiye Kalkınma Bankası, danışmanlık hizmetleri konusunda engin deneyime ve geniş bir portföye sahiptir. Yurt içinden ve yurt dışından gelen talepler doğrultusunda, kurum ve işletmelerin ileriye dönük proje ve modeller geliştirmelerini sağlamak, kalite ve verimliliklerini artırmak, sağlıklı yatırım kararları almalarını sağlamak, teknik konularla mevzuat ve planlama aşamalarında doğru adımlar atmalarına yardımcı olmak üzere birçok alandaki danışmanlık gereksinimlerine destek verilmektedir. Banka ayrıca, yurt içinde ve yurt dışında bölgesel ve sektörel bazda analizler ve araştırmalar yapmakta; farklı kurumlara proje hazırlama ve değerlendirme gibi konularda eğitimler vermekte ve gerektiğinde kontrolörlük hizmeti de sunmaktadır.

2010 yılında, danışmanlık faaliyetleri kapsamında KKTC Kalkınma Bankası'nın yeniden yapılandırılması ve personelinin bir program çerçevesinde eğitime tabi tutulması amacıyla Teknik Yardım Programı yürütülmüştür. Teknik Yardım Programı Mart 2011'de tamamlanmıştır.

2010 yılının bir diğer önemli gelişmesi ise Türkiye Kalkınma Bankası ile Suriye Devlet Planlama Komisyonu arasında imzalanan İş birliği Mutabakat Zaptı olmuştur. Verilecek olan teknik yardımla Suriye Devlet Planlama Konseyi proje geliştirme altyapısının geliştirilmesine katkı sağlanması, Suriye Kalkınma Bankası Kurulması için modelleme çalışmalarının yapılması ve Suriye Sanayi ve Ticaret Odaları için girişimciliğin geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası, Bölge Planları ve Programlarındaki hedeflerin gerçekleştirilmesine destek vermek amacıyla ülke genelinde Kalkınma Ajansları ile iş birliği içindedir. Banka ile Dicle Kalkınma Ajansı arasında imzalanan İş birliği Protokolü çerçevesinde Dicle Kalkınma Ajansı'nın kurumsal kapasitesinin gelişimine katkıda bulunmak ve bölgesel gelişim eksenlerinin belirlenmesi amacıyla Bölgesel Stratejik Gelişme Raporu hazırlanmış ve fizibilite eğitimi gerçekleştirilmiştir. Karacadağ Kalkınma Ajansı ile yapılan görüşmeler sonucunda fizibilite eğitimi verilmesi hedeflenmiştir. Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı'na ise bağımsız değerlendirme uzmanlığı ile destek verilmiştir. Mevlana Kalkınma Ajansı'nın talebi üzerine aynı destek verilecektir.

Bu projelere ek olarak, GAP İdaresi ile Banka arasında imzalanan teknik iş birliği kapsamında Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde özel sektör tarafından hayata geçirilebilecek yatırım konularının tespit edilmesi amacıyla yürütülen çalışmalarla yatırım projesi fikirleri değerlendirilmiş ve bu yatırımlara ilişkin 5 adet projenin fizibilite çalışmalarına başlanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası tarafından verilen danışmanlık hizmetleri, temel olarak 4 alanda yoğunlaşmaktadır:

- **Ulusal ve/veya Uluslararası Fonlar ile Desteklenen Kurumlara Yönelik Proje Yönetim Danışmanlığı Hizmetleri**
- Kurumsal Kapasite Geliştirme Eğitim Programları
  - Fizibilite Hazırlama Eğitimleri: Bakanlıklar, TRT, İller Bankası, Vakıflar Bankası, TİKA, Halkbank, Kalkınma Ajansları, Üniversiteler
  - Proje Döngüsü Yönetimi Eğitimleri: Bakanlıklar, İller Bankası, Üniversiteler, Kalkınma Ajansları
- Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM) Proje Önerilerinin Değerlendirmesi

- **Yatırım Projeleri, Firma Değerlemesi ve Değer Tespitine Yönelik Danışmanlık Hizmetleri**
- İl Özel İdaresi Ve Karacadağ Memba Suları A.Ş. Fizibilite Raporu
- Asya Enerji Elektrik Üretim Sanayi A.Ş. Fizibilite Raporu
- Edremit Yat Limanı Fizibilite Raporu
- Yenport Depoculuk Ve Taşımacılık A.Ş. Fizibilite Raporu
- Karacadağ Memba Suları Şişeleme Pazarlama İthalat İhracat A.Ş. Şirket Değerleme Raporu
- Kalkınma İştirak Değerlemeleri
- TUSİAD Öncü Girişim Fizibilite Raporları
- Kalkınma Öncü Girişim Fizibilite Raporları
- GAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı İle İş birliği Içinde 5 Değişik Yatırım Önerisi Konusunda Fizibilite Raporlarının Hazırlanması

- **Ulusal ve Uluslararası Teknik Yardım Hizmetleri**
- Suriye Arap Cumhuriyeti Devlet Planlama Komisyonu Teknik Yardım Projesi
- KKTC Kalkınma Bankası Teknik Yardım Projesi
- Kırıkkale Valiliği Proje Ofisi Kurulması
- Kardemir A.Ş. Rehabilitasyon Programı
- Azerbaycan Sektör ve Yatırım Alanı Çalışmaları
- Bosna-Hersek Yatırım Alanı Çalışmaları
- Dicle Kalkınma Ajansı Stratejik Gelişme Raporu
- Adana Alt Bölgesi (Adana- Mersin) Stratejik Gelişme Raporu
- Bozcaada Gökçeada ve Hatay Stratejik Gelişme Raporu
- Rize Stratejik Gelişme Raporu
- Kars Stratejik Gelişme Raporu

- **KOBİ'lere Danışmanlık Hizmeti Sağlayan Kuruluşlarla İş birlikleri Hizmetleri**
- GAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı Girişimciliği Geliştirme Projesi

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 2010 yılı Faaliyet Raporu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nca yayınlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanmıştır.

Ahmet YAMAN
Yönetim Kurulu Başkanı (V.)

Metin PEHLİVAN
Yönetim Kurulu Üyesi
ve Genel Müdür (V.)

İrfan TOKGÖZ
Denetim Komitesi Başkanı

Özcan TENGİLİMOĞLU
Denetim Komitesi Başkan Vekili

Adnan YALÇINCI
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Esra CEYLAN
Bütçe Müdürü

Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na;

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ilgili hesap dönemi sonu itibarıyla düzenlenen bağımsız denetim raporu ile uyumluluğunu ve doğruluğunu denetlemiş bulunuyoruz. Rapor konusu yıllık faaliyet raporu Banka yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile uyumuna ilişkin olarak denetlenen yıllık faaliyet raporu üzerinde görüş bildirmektir.

Denetim, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına iliskin usul ve esaslar ile bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, yıllık faaliyet raporunda önemli bir hatanın olup, olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 40'ıncı maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak Banka'nın finansal durumuna ilişkin bilgileri doğru bir biçimde yansıtmakta ve Özet Yönetim Kurulu Raporu ile tarafımızca verilen bağımsız denetçi görüşünü içermekte olup bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile uyumludur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Sibel Türker
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM
İstanbul, 5 Nisan 2011

Banka Yönetimi/Denetimi

YÖNETİM KURULU *

Abdullah ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür
Salihli-Manisa, 1969. Orta Doğu Teknik Üniversitesi İİBF İktisat Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, ABD Old Dominion Üniversitesi'nde yüksek lisans (MBA) yapmıştır. 1986 yılında Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nda memur olarak iş hayatına başlayan ÇELİK,1992 yılında Maliye ve Gümrük Bakanlığı AT Dairesi'nde Uzman Yardımcılığı, 1992-1995 yılları arasında Başbakanlık HDTM Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı'nda Murakıp Yardımcılığı, 1995-2004 yılları arasında Murakıplık, 2004 yılında BDDK Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı'nda Başmurakıplık, 2004-2005 yılları arasında BDDK Kuruluşlar II Dairesi'nde Daire Başkanlığı yapmıştır. 19.12.2005 tarihinden bu yana Banka'da Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur.

Ahmet YAMAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Bökeler-Ankara, 1966. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlaması Bölümü'nden 1987 yılında mezun olmuş, ABD Cornell Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır. 1988 yılında ODTÜ Şehir Bölge Planlaması Bölümü'nde Araştırma Görevlisi olarak iş hayatına başlayan YAMAN, 1989-2002 yılları arasında DPT Sosyal Sek. Genel Müdürlüğü'nde Planlama Uzman Yardımcılığı ve Uzmanlığı, 2002-2003 yılları arasında DPT AB Eğ. ve Gençlik Prg. Merkezi'nde Genel Koordinatörlük, 2003-2004 yılları arasında Bölgesel Gelişme Genel Müdürlüğü'nde Genel Müdür Yardımcılığı, 2004-2009 yılları arasında Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 2009 yılından bu yana DPT Müsteşar Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Banka'da 02.05.2008 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği, 12.05.2008 tarihinden itibaren ise Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Özcan TENGİLİMOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkan Vekili
Ankara, 1968. Orta Doğu Teknik Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuştur. 1992-2001 yılları arasında Esbank'ta Müfettiş ve Şube Müdürlüğü, 2001-2005 yılları arasında ise Bank Asya'da Şube Müdürlüğü yapan TENGİLİMOĞLU, 2005 yılından bu yana Türksat Finans Direktörlüğü görevinde bulunmaktadır. Banka'da 02.05.2008 tarihinden itibaren sürdürdüğü Yönetim Kurulu Üyeliği'nin yanı sıra 21.05.2008 tarihinden itibaren Denetim Komitesi Başkan Vekilliği görevini de yürütmektedir.

İrfan TOKGÖZ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı
Acıpayam-Denizli, 1970. AÜ SBF Maliye Bölümü'nden 1992 yılında mezun olmuş, ABD Illinois Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır. 1994 yılında İçişleri Bakanlığı'nda Kaymakam adayı olarak iş hayatına başlayan TOKGÖZ, 1995-1998 yılları arasında Hazine Müsteşarlığı Hazine Kontr. Kur. Başkanlığı'nda Stajyer Hazine Kontrolörlüğü, 1998- 2005 arasında Hazine Kontrolörlüğü, 2005-2008 yılları arasında Hazine Baş Kontrolörlüğü yapmıştır. 2008 yılından bu yana Hazine Müsteşarlığı Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nde Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir. Banka'da 02.05.2008 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği ve 21.05.2008 tarihinden itibaren ise Denetim Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

* Abdullah Çelik 14.03.2011 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır. 4456 sayılı Bankamız Kuruluş Kanunu'nun 12. Maddesinin (h), Ana Sözleşmemizin 10. Maddesi (h) bentleri gereğince boşalan Yönetim Kurulu Başkanlığına Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Yaman'ın vekalet etmesi Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Ali Babacan'ın 15.03.2011 tarihli Olur'u ile onaylanmıştır. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 23/1 maddesi kapsamında Metin PEHLİVAN Yönetim Kurulu üyeliği görevini de yürütmektedir.

Hakan TOKAÇ *
Yönetim Kurulu Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili
Ankara, 1972. AÜ SBF Maliye Bölümü'nden 1994 yılında mezun olmuş, ABD Illinois Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır. 1994 yılında Emniyet Genel Müdürlüğü Yabancılar Dairesi Başkanlığı'nda Komiser Yardımcısı olarak meslek hayatına başlayan TOKAÇ, 1996-1997 yılları arasında Gümrük Müsteşarlığı Gümrükler Genel Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcılığı, 1997-2004 yılları arasında Hazine Müsteşarlığı Kamu Finansmanı Genel Müdürlüğü'nde Hazine Uzman Yardımcılığı ve Hazine Uzmanı görevlerinde bulunmuştur. 2004-2006 yılları arasında DPT AB Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı'nda Bütçe ve Finansman Koordinatörlüğü, 2006-2007 yılları arasında Hazine Müsteşarlığı Kamu Finansmanı Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Dairesi'nde Daire Başkanlığı yapmıştır. 2007 yılından bu yana Hazine Müsteşarlığı Kamu Finansmanı Genel Müdürlüğü'nde Genel Müdür Yardımcılığı yapmaktadır. Banka'da 01.05.2007 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği ve 12.05.2008 tarihinden itibaren de Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekilliği görevlerini yürütmektedir.

Şerif ÇELENK
Yönetim Kurulu Üyesi
Kilis, 1948. Marmara Üniversitesi İdari Bilimler İktisat-Maliye Bölümü'nden 1973 yılında mezun olmuştur. 1974 yılında Kilis Belediyesi'nde iş hayatına başlayan ÇELENK, 1979-1989 yılları arasında Pamukbank'ta Müfettişlik ve Yöneticilik, 1990-2001 yılları arasında Emlak Bankası'nda ve 2001-2004 yılları arasında Ziraat Bankası'nda Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. Banka'da 02.03.2009 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Mehmet AYDIN
Yönetim Kurulu Üyesi
Babinir-Batman, 1967. AÜ SBF İktisat Bölümü'nden 1988 yılında mezun olmuştur. 1990 yılında İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nde iş hayatına başlayan AYDIN,1990-2009 yılları arasında Kontrolör olarak görev yapmıştır. 14.01.2010-16.07.2010 tarihleri arasında Kamu İhale Kurumu Başkan Yardımcılığı yapan AYDIN, 16.07.2010 tarihinden bu yana Kurum Müşavirliği görevinde bulunmaktadır. Ayrıca, 02.08.2010 tarihinden bu yana Maliye Bakanlığı'nda Bakan Danışmanı olarak görev almaktadır. Banka'da 02.03.2009 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından hissedarlar arasından seçilen altı üye ve Genel Müdür olmak üzere toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi üç yıldır. Görev süresi sona eren üyeler tekrar seçilebilirler. Süresi dolmadan üyeliğin boşalması halinde, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. 4456 sayılı Banka Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşme'de Yönetim Kurulu'nun en az ayda iki kez, üye tam sayısının salt çoğunluğuyla toplanacağı belirtilmiştir. Yılda en az 24 toplantı yapılmaktadır. Yönetim Kurulu, istediği kadar ara karar alma yetkisine sahiptir. Ara kararların oy birliğiyle çıkma zorunluluğu vardır. Toplantı yapılabilmesi için salt çoğunluğun katılımı gerekmektedir. 2010 yılında Banka Yönetim Kurulu 24 toplantı yapmış; 54'ü ara karar olmak üzere toplam 341 karar almıştır.

* 24.05.2010 tarihinde yapılan Bankamız Genel Kurulu'nda tekrar Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

DENETİM KURULU*

Mustafa GÜNEŞ
Denetim Kurulu Üyesi
Kaman-Kırşehir, 1969. AÜ SBF Maliye Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuştur. 2003-2005 yılları arasında Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nda Gelirler Başkontrolörlüğü, 2005-2007 yılları arasında Grup Başkanlığı, 2007-2009 yılları arasında Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Halen Maliye Bakanlığı GİB Başkan Yardımcılığı ve Banka'da 30.04.2008 tarihinden bu yana Denetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Ferhat KARAŞ
Denetim Kurulu Üyesi
Bergama-İzmir, 1974. AÜ SBF İşletme Bölümü'nden 1996 yılında mezun olmuş, Indiana Üniversitesi Kamu ve Çevre İlişkileri Fakültesi, Kamu Yönetimi Bölümü'nde yüksek lisans yapmıştır. Başbakanlık Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak 1997 yılında iş hayatına başlayan KARAŞ, 2001-2007 yılları arasında Müfettişlik, 2007-2009 yılları arasında Başmüfettişlik görevlerinde bulunmuştur. 2009 yılından bu yana aynı kurulda Başkan Yardımcılığı ve Banka'da 28.01.2010 tarihinden itibaren Denetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Davut KARATAŞ
Denetim Kurulu Üyesi
Andırın-Maraş, 1970. AÜ SBF Kamu Yönetimi Bölümü'nden 1990 yılında mezun olmuştur. 1992 yılında Sayıştay Başkanlığı'nda Denetçi Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan KARATAŞ, 1994-1997 yılları arasında Denetçi, 1997-2002 yılları arasında Başbakanlık Kanunlar Kararlar Genel Müdürlüğü'nde 3056 sayılı Kanun'un 36. maddesine istinaden Görevli, 2002-2003 yılları arasında Başbakanlık Kanunlar Kararlar Daire Başkanı, 2003-2008 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı, 2008-2009 Genel Müdür Vekili, 2009 yılından bu yana Genel Müdür olarak görev almıştır. Banka'da 24.05.2010 tarihinden itibaren Denetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Denetim Kurulu üyelerinin görev süresi üç yıldır. Görev süresi sona erenler tekrar seçilebilir. Süresi dolmadan üyeliğin boşalması halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

* Mahmut Hadi EKİCİ 20.02.2009-15.02.2010 tarihleri arasında Denetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuştur.

İÇ SİSTEMLER KAPSAMINDAKİ BİRİMLER*

Murat DOĞUŞLU
Teftiş Kurulu Başkanı (V.)
İzmit- 1963. Gazi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden 1986 yılında mezun olmuştur. 1989 yılında Akbank'ta Müfettiş Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan DOĞUŞLU, 1991-1992 yılları arasında Müfettiş olmuştur. Banka'da ise 1992-2009 yılları arasında Müfettişlik, 2009-2010 yılları arasında Başmüfettişlik görevlerinde bulunmuştur. 11.11.2010 tarihinden itibaren Teftiş Kurulu Başkan Vekilliği görevini yürütmektedir.

Ramazan KOYUNCUGİL
İç Kontrol Müdürü (V.)
Seydişehir-Konya 1961. Atatürk Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden 1983 yılında mezun olmuştur. 1983 yılında T.C. Turizm Bankası'nda Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan KOYUNCUGİL, 1987-1995 yılları arasında Uzmanlık, 1995-1997 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık, 1997-1998 yılları arasında Yöneticilik, 1998-2006 yılları arasında Müdür Yardımcılığı, 2006-2009 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık yapmıştır. Banka'da 13.10.2009 tarihinden itibaren Müdür Yardımcılığı ve 03.11.2009 tarihinden itibaren ise İç Kontrol Müdür Vekilliği görevini yürütmektedir.

Semra PEKKAYA
Risk İzleme Müdürü
Polatlı-Ankara 1969. AÜ SBF İktisat Bölümü'nden 1989 yılında mezun olmuş, Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde iktisat yüksek lisansı ve doktora yapmıştır. 1990 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan PEKKAYA, 1994-2000 yılları arasında Uzmanlık, 2000-2001 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık, 2001-2006 yılları arasında Müdür Yardımcılığı, 2006-2009 yılları arasında Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 03.11.2009 tarihinden itibaren Risk İzleme Müdürü olarak görevini yürütmektedir.

* Özkan AKCAN 06.09.2006-12.10.2010 tarihleri arasında Teftiş Kurulu Başkanlığı görevinde bulunmuştur. Ramazan KOYUNCUGİL 15.03.2011 tarihinde İç Kontrol Müdürü olarak atanmıştır. Semra PEKKAYA 15.03.2011 tarihinde Risk İzleme Müdürü görevinden ayrılmış, yerine Özkan ERDAL atanmıştır.

BANKA ÜST YÖNETİMİ*

Abdullah ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür
Salihli-Manisa, 1969. Orta Doğu Teknik Üniversitesi İİBF İktisat Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, ABD Old Dominion Üniversitesi'nde yüksek lisans (MBA) yapmıştır. 1986 yılında Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nda memur olarak iş hayatına başlayan ÇELİK,1992 yılında Maliye ve Gümrük Bakanlığı AT Dairesi'nde Uzman Yardımcılığı, 1992-1995 yılları arasında Başbakanlık HDTM Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı'nda Murakıp Yardımcılığı, 1995-2004 yılları arasında Murakıplık, 2004 yılında BDDK Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı'nda Başmurakıplık, 2004-2005 yılları arasında BDDK Kuruluşlar II Dairesi'nde Daire Başkanlığı yapmıştır. 19.12.2005 tarihinden bu yana Banka'da Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur.

Metin PEHLİVAN
Genel Müdür Yardımcısı
Tosya, Kastamonu, 1969. AÜ SBF İşletme Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuştur. 1992 yılında İş Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan PEHLİVAN, 2000-2006 yılları arasında Kurumsal Kredilerde Müdür Yardımcılığı, 2006-2007 yılları arasında Kurumsal Pazarlamada Grup Müdürlüğü, 2007-2009 yılları arasında İstanbul Karaköy Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 15.09.2009 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Hukuk Müşavirliği, Kredi Pazarlama, İstihbarat, Kredi İzleme birimlerinden ve İstanbul Şubesinden sorumludur.

Bahattin SEKKİN
Genel Müdür Yardımcısı
Üçkuyu-Afyonkarahisar, 1956. ODTÜ İİBF İşletme Bölümü'nden 1980 yılında mezun olmuştur.1981 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan SEKKİN, 1985-1990 yılları arasında Uzmanlık, 1990 yılında Kıdemli Uzmanlık, 1990-1997 yılları arasında Müdür Yardımcılığı, 1997 yılında Genel Müdür Yardımcılığı, 1997-1998 yılları arasında Genel Müdür Müşavirliği, 1998 yılında Genel Müdür Yardımcılığı, 1999-2003 yılları arasında Genel Müdür Müşavirliği görevlerinde bulunmuştur. Ayrıca, 1987-1988 yılları arasında Betonsan A.Ş. ve 1988 yılında Keban Holding Sodyum Bikromat A.Ş.'de Murahhas Üyelik 1993 yılında Türk Suudi Yatırım Holding A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 22.08.2003 tarihinden bu yana Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. İdari İşler, Eğitim ve Halkla İlişkiler, Bilgi İşlem ve Teknolojik Araştırma birimlerinden sorumludur.

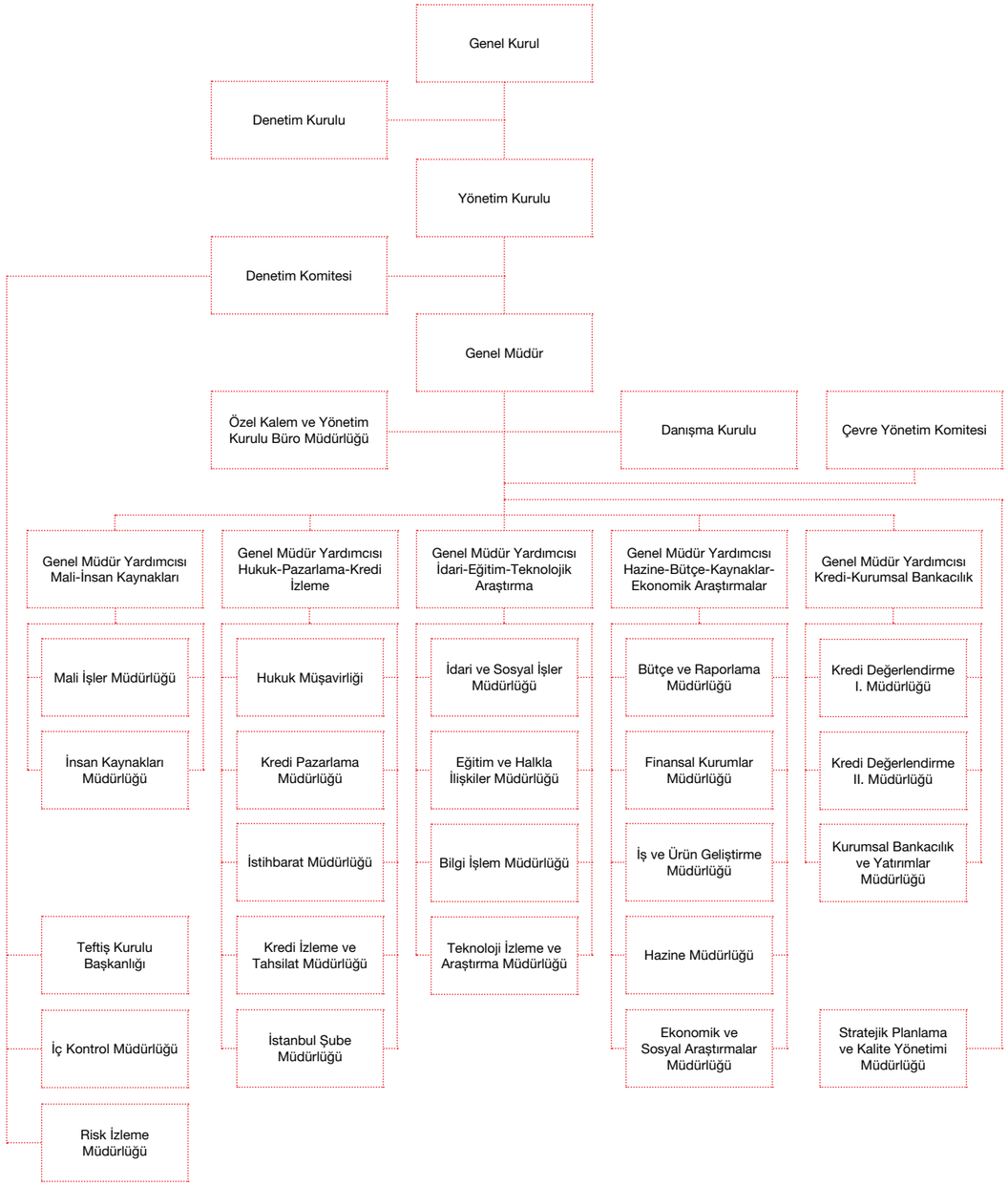
* Abdullah Çelik 14.03.2011 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır. 4456 sayılı Bankamız Kuruluş Kanunu'nun 12. Maddesinin (h), Ana Sözleşmemizin 10. Maddesi (h) bentleri gereğince boşalan Genel Müdürlüğe Genel Müdür Yardımcısı Metin Pehlivan'ın vekalet etmesi Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Ali Babacan'ın 15.03.2011 tarihli Olur'u ile onaylanmıştır.

Adnan YALÇINCI
Genel Müdür Yardımcısı
Ankara, 1965. Dokuz Eylül İİBF Maliye Bölümü'nden 1987 yılında mezun olmuş, Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde yüksek lisans yapmıştır. 1986 yılında Orman Bölge Müdürlüğü'nde iş hayatına başlayan YALÇINCI, 1988-1989 yılları arasında Türkiye Halk Bankası'nda görev yapmıştır. 1989-2001 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Eğitim Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcılığı ve Uzmanlık görevlerinde bulunmuştur. 2001-2005 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Mamak/Ankara Şubesi'nde Şube Yönetmenliği ve 100. Yıl Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 14.10.2005 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Ayrıca, 2008-2009 yılları arasında Yönetim Kurulu üyeliği görevinde bulunmuştur. Mali İşler ve İnsan Kaynakları birimlerinden sorumludur.

Zekai IŞILDAR
Genel Müdür Yardımcısı
Pınarbaşı, Kayseri 1963. ODTÜ Maden Mühendisliği'nden 1986 yılında mezun olmuştur. 1986 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan IŞILDAR, 1991-1997 yılları arasında Uzmanlık, 1997 yılında Müdürlük, 1997-1998 yılları arasında Uzmanlık, 1998-2003 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık, 2003-2007 yılları arasında Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2007-2009 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı Vekilliği, 30.01.2009 tarihinden itibaren Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Ayrıca, 2008-2009 yılları arasında Yönetim Kurulu üyeliği görevinde bulunmuştur. Kredi Değerlendirme I, Kredi Değerlendirme II ve Kurumsal Bankacılık ve Yatırım birimlerinden sorumludur.

İrfan YAŞAR
Genel Müdür Yardımcısı
Çubuk, Ankara 1973. AÜ SBF Maliye Bölümü'nden 1997 yılında mezun olmuş, ABD Illionis Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır. Hazine Müsteşarlığı Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı'nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcısı olarak 1998 yılında iş hayatına başlayan YAŞAR, 2000-2002 yılları arasında BDDK Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı'nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcılığı, 2002-2008 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıplığı, 2008-2009 yılları arasında Banka Yeminli Baş Murakıplığı görevlerinde bulunmuştur. 16.12.2009 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Hazine, Bütçe ve Raporlama, Finansal Kurumlar, İş ve Ürün Geliştirme ile Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar birimlerinden sorumludur.

2010 Yılı Organizasyon Şeması *



* 10.03.2011 tarih ve 27870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 15.03.2011 tarihinde yürürlüğe konulan "Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Personel Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında, Banka organizasyon şeması görev alanlarındaki değişiklikler nedeniyle yeniden düzenlenmiştir.

Komiteler

DENETİM KOMİTESİ

Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu'nun denetim/gözetim faaliyetlerinin yürütülmesi ve iç sistemler kapsamındaki bazı görevlerin yerine getirilmesi amacıyla Banka Yönetim Kurulu'nun 31.10.2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Denetim Komitesi, faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 24.01.2007 tarih ve 36 sayılı kararıyla kabul edilen Denetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları çerçevesinde yürütmektedir.

Yönetim Kurulu'nun 12.05.2008 tarih 098 sayılı kararıyla Yönetim Kurulu Üyesi İrfan TOKGÖZ ile Özcan TENGİLİMOĞLU Denetim Komitesi Üyesi olarak seçilmişlerdir. Denetim Komitesi'nin 21.05.2008 tarihinde gerçekleştirilen 2008/5 sayılı toplantısında İrfan TOKGÖZ Başkan, Özcan TENGİLİMOĞLU Başkan Vekili olarak atanmıştır.

İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı ile İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlıdır; bu bağlılık Denetim Komitesi eliyle yürütülmektedir.

Denetim Komitesi, 2010 yılında 12 adet toplantı yapmıştır.

Denetim Komitesi Üyeleri ve Asli Görevleri

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
İrfan Tokgöz	Denetim Komitesi Başkanı	Hazine Müsteşarlığı Yabancı Sermaye Genel Müdür Yardımcısı
Özcan Tengilimoğlu	Denetim Komitesi Başkan Vekili	Türksat Finans Direktörü

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı "Kurumsal Yönetim İlkeleri" çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu'nun 15.06.2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesinin Çalışma Usul ve Esasları Yönetim Kurulu'nun 24.07.2007 tarih ve 209 sayılı kararıyla yürürlüğe konmuştur.

Komite'nin görevi, Banka'nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmaktır. Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevi, 12.05.2008 tarihinden itibaren icrada görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Yaman, bulunmaması halinde ise Başkan Vekili olarak icrada görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Tokaç tarafından yürütülmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, 2010 yılı içinde iki adet toplantı gerçekleştirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Banka kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesine yönelik çalışmaları devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Ahmet YAMAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşar Yardımcısı
Hakan TOKAÇ	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili	Hazine Müsteşarlığı Kamu Finansmanı Genel Müdür Yardımcısı
Zekai IŞILDAR	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
İrfan YAŞAR	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Metin ÇINAR	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürü
Kadriye METİN	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. İnsan Kaynakları Müdürü
Esra CEYLAN	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Bütçe ve Raporlama Müdür Vekili
Yücel ÖZBİLGİN	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Stratejik Planlama ve Kalite Yönetimi Müdürü
Volkan KAPLAN	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Bilgi İşlem Müdürü
Aydın TOSUN	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Mali İşler Müdürü
Hakan KILDOKUM	Üye	T. Kalkınma Bankası A.Ş. Sermaye Piyasası Mevzuatına Uyum Personeli, Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdür Yrd.

KREDİ - İŞTİRAK KOMİTESİ

Kredi İştirak Komitesi, Banka'nın genel kredi ve iştirak politikasına ilişkin esasları belirlemek, kredi hacmi içinde yer alan/alacak olan kredi türlerinin dağılımını planlamak, ilgili birimlerce hazırlanan takrirleri değerlendirerek kredilendirme faaliyetlerini sürekli olarak gözetmek ve genel ekonomik politikalar çerçevesinde ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını sağlamak üzere oluşturulmuştur.

Komite, Genel Müdür başkanlığında, Banka Genel Müdür Yardımcıları ile ilgili birim yöneticilerinden oluşmaktadır. Toplantı gündemine göre, diğer personel de Komite toplantılarına çağrılabilmektedir.

2010 yılında Komite, 40 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 169 karar almıştır.

Kredi İştirak Komitesi Üyeleri

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Abdullah ÇELİK	Başkan	Genel Müdür
Zekai IŞILDAR	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Metin PEHLİVAN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
İrfan YAŞAR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
İlgili Müdürlükler	-	Hukuk Müşavirliği Kredi Değerlendirme I Müdürü Kredi Değerlendirme II Müdürü Kredi İzleme ve Tahsilât Müdürü Kredi Pazarlama Müdürü İstihbarat Müdürü

AKTİF PASİF YÖNETİM KOMİTESİ

Aktif Pasif Yönetim Komitesi, Banka bilançosunun aktif ve pasif kalemlerinin etkin ve verimli bir biçimde yönetilmesini sağlamak üzere oluşturulmuştur. Çalışmalarını Banka'nın vizyonu, misyonu, stratejik amaçları ve hedefleri ile risk yönetim politikaları ve stratejileri çerçevesinde sürdüren Komite, mevcut ve muhtemel ekonomik gelişmeler ile faiz, vade, para cinsi gibi unsurları dikkate almaktadır.

Genel Müdür'ün başkanlığındaki Komite'nin üyeleri Genel Müdür Yardımcılarıdır. Başkanın bulunmadığı hallerde toplantılara Finansal Kurumlar Müdürlüğü'nden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı başkanlık eder. Komite Başkanı, toplantının gündemine göre ilgili birim yöneticilerini veya personeli toplantılara çağırabilir.

Komite, 2010 yılında 18 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 18 karar almıştır.

Aktif Pasif Yönetim Komitesi

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Abdullah ÇELİK	Başkan	Genel Müdür
İrfan YAŞAR	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Zekai IŞILDAR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Metin PEHLİVAN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı

ÇEVRE YÖNETİM KOMİTESİ

Türkiye Kalkınma Bankası, Çevre Yönetim Politikası çerçevesinde Çevre Yönetim Sistemi'nin oluşturulmasını, yürütülmesini, iyileştirilmesini, izlenmesini ve kurumsal farkındalığın sağlanmasını amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, Yönetim Kurulu'nun 25.05.2009 tarih ve 106 sayılı kararıyla Çevre Yönetim Komitesi'nin Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konmuştur. Yönetim Kurulu'nun 11.01.2011 tarih ve 9 sayılı Kararıyla Yönetmelik'in bazı maddelerinde değişiklik yapılmıştır.

Komite, Genel Müdür Yardımcıları veya müdürler arasından bir temsilci ve diğer personel arasından ikisi temsilci yardımcısı olmak üzere Genel Müdür tarafından belirlenen toplam yedi üyeden oluşur.

Komite, 2010 yılında 8 adet toplantı yapmıştır.

Çevre Yönetim Komitesi (*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
İbrahim SEVİN	Temsilci	Müdür
İbrahim YILDIRIM	Temsilci Yardımcısı	Müdür Yardımcısı
İlhan KALAYCI	Temsilci Yardımcısı	Müdür Yardımcısı
Salih DEMİREL	Üye	Kd. Uzman
Meral YILDIZ	Üye	Kd. Uzman
Zeki AVŞAR	Üye	Kd. Uzman
Kurtay Kurtar ERBAŞ	Üye	Kd. Amir

* 31.12.2010 tarihi itibanıyla bir önceki dönem görev alan temsilci Bahattin SEKKİN, temsilci yardımcısı Zehra YİĞİT, üyeler Erdoğan ÇOŞKUN ve Can AYYILDIZ'ın komisyondaki görevleri sona ermiştir.

BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ KOMİTESİ

Türkiye Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu'nun 30.06.2008 tarih ve 152 sayılı kararıyla Bilişim Teknolojileri Komitesi Görev, Yetki, Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konmuştur. Bu karar, Bilişim Teknolojileri sistemleri, platformları ve uygulamalarının Banka ana faaliyet alanı, iş hedefleri, ilgili mevzuat ve standartlara uyumunu ve bu konularla ilgili iş birliği ve koordinasyon olanaklarını değerlendirmek ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin hayata geçirilmesini sağlamak amacına yöneliktir.

Bilişim Teknolojileri Komitesi, Banka Genel Müdür Yardımcıları ile Bilgi İşlem Müdürü'nden oluşur. Komitenin Başkanı Bilgi İşlemden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'dır. Başkanın bulunmadığı hallerde toplantılara Bilgi İşlemden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'na vekâlet eden Genel Müdür Yardımcısı başkanlık eder. Bu üyelerin dışında, toplantı gündemine göre diğer personel de Komite toplantılarına çağırılabilir.

Komite, 2010 yılında 2 toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 2 adet karar almıştır.

Bilişim Teknolojileri Komitesi

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Bahattin SEKKİN	Başkan	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Zekai IŞILDAR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Metin PEHLİVAN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
İrfan YAŞAR	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Volkan KAPLAN	Üye	Bilgi İşlem Müdürü

Özet Yönetim Kurulu Raporu

Türkiye Kalkınma Bankası'nın aktif büyüklüğü, hem kalkınma ve yatırım bankaları hem de bankacılık sektörünün üzerinde bir ortalamayla büyümüş ve önceki yıla göre %24,1 artış göstererek 1.287 milyon TL'den 1.597 milyon TL düzeyine ulaşmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası, kredilerde rekor seviyelere ulaşan 2010 yılını, artan rekabet ortamına karşın başarıyla tamamlamıştır. Yılsonu itibarıyla sergilenen finansal sonuçlar Banka'nın kalkınma bankacılığı alanındaki yetkinliğini kanıtlamaktadır.

Bunun sonucu olarak Banka'nın aktif büyüklüğü, hem kalkınma ve yatırım bankaları, hem de bankacılık sektörünün üzerinde bir ortalamayla büyümüş ve önceki yıla göre %24,1 artış göstererek 1.287.044 bin TL'den 1.597.201 bin TL düzeyine ulaşmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası, son yıllarda asıl fonksiyonu olan kredilendirme faaliyetini artırmış ve kredilerin aktif içindeki payı %62,3'ten %73,8'e yükselmiştir. Toplam kredi hacmi ise %46,8 oranındaki genişlemeyle 802.324 bin TL'den 1.178.241 bin TL düzeyine ulaşmıştır.

Kredilendirme faaliyetini artıran Türkiye Kalkınma Bankası, bu fonlamayı ağırlıklı olarak yabancı kaynaklar ile yapmıştır. Bunun sonucunda pasif kompozisyonunda yabancı kaynakların payı artmış ve 2010 yılında %68'e yükselmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın ödenmiş sermayesi 160.000 bin TL'dir. Banka 2010 yılında özkaynaklarını %2,9 oranında artırarak 499.028 bin TL'den 513.688 bin TL'ye yükseltmiş, özkaynakların pasif içindeki payı %32 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Bu dönemde Türkiye Kalkınma Bankası'nın aktif büyüklüğü kredi hacmindeki genişlemeye bağlı olarak artmış; ancak, 2010 yılında yaşanan faiz düşüşlerinden dolayı faiz marjı daralmıştır. Buna bağlı olarak dönem net kârı bir önceki yılda 25.579 bin TL iken 2010 yılında 21.121 bin TL olarak gerçekleşmiş, aktif kârlılığı %2'den %1,3'e özkaynak kârlılığı ise %5,1'den %4,1 düzeyine gerilemiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası, uluslararası düzeyde tanınan ve aktif olan bir kurum olma hedefinde, uzmanlaşmış insan kaynağı ve köklü kurumsal kültürüyle önümüzdeki dönemde de kaynak geliştirme ve kredilendirme faaliyetlerindeki etkinliğini devam ettirerek reel sektör yatırımcılarının, rekabet gücü yüksek, katma değer ve istihdam yaratacak projelerinin finansmanına destek olmayı sürdürecektir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu

İnsan Kaynakları Uygulamaları

Türkiye Kalkınma Bankası'nın personel politikası ile personel alımına ilişkin kriterler ve terfi esasları Personel Yönetmeliği ile belirlenmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın kuruluşuna ilişkin 4456 sayılı kanunun 15. maddesinde, Banka hizmetlerinin gerektirdiği görevlerin, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile diğer kanunların sözleşmeli personel hakkındaki hükümlerine tabi olmayan sözleşmeli personel eliyle yürütüleceği ve Banka personeli hakkında 5434 sayılı T.C. Emekli Sandığı Kanunu hükümlerinin uygulanacağı öngörülmüştür. Bu bağlamda Banka çalışanları, mevcut özlük hakları korunarak Sözleşmeli Personel statüsü kazanmıştır.

Banka personelinin yıllık ücret artışları, Yüksek Planlama Kurulu kararlarıyla belirlenen tavan ücret ile artış oranlarına bağlı kalınarak yapılmaktadır. 4456 sayılı yasanın 15. maddesiyle de bu uygulama yasal bir çerçeveye oturtulmuştur.

Türkiye Kalkınma Bankası'nın personel politikası ile personel alımına ilişkin kriterler ve terfi esasları Personel Yönetmeliği ile belirlenmiştir. İşe alımlar, Başbakanlık genelgeleri ve Personel Yönetmeliği hükümlerine göre yapılmaktadır. Uzman ve uzman yardımcılarının işe alınması ve terfi uygulamaları Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği, müfettiş ve müfettiş yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları Teftiş Kurulu Yönetmeliği, diğer personelin işe alınma ve terfi işlemleri ise Personel Yönetmeliği hükümlerine göre yapılmaktadır.

Banka, faaliyetlerini 2010 yılı sonu itibarıyla, 667 sözleşmeli personel, 45 süreli sözleşmeli personel olmak üzere toplam 712 çalışanıyla gerçekleştirmiştir. Dolayısıyla, 2009 yılı sonunda 741 olan toplam çalışan sayısında 2010 yılı sonu itibarıyla yaklaşık %4 oranında bir azalış gerçekleşmiştir.

Banka teşkilatı Genel Müdürlük ve İstanbul Şube Müdürlüğü'nden oluşmaktadır.

Banka'da toplam personelin %80'i yüksek öğrenim kurumlarından mezundur. Banka çalışanlarının %20'si ise ilk ve orta öğretim kurumlarından mezundur.

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu İle Yaptığı İşlemler

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarının Banka sermayesinde hissedarlığı yoktur. Yönetim Kurulu Üyelerine talepleri halinde, Banka'nın Personel Kredisi Yönetmeliği çerçevesinde ve Banka personeline uygulanan koşullar dahilinde kredi kullandırılmaktadır.

Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullandırılan bu kredi dışında, Banka Yönetim Kurulu Üyelerinden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullandırılmış kredi veya başkaca bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları

Banka tarafından, Bankaların Alacakları Destek Hizmetleri ve Destek Hizmeti Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında herhangi bir destek hizmet alınmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Türkiye Kalkınma Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni disiplinli bir yaklaşımla uygulamaktadır.

1. Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Beyanı

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş., kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve tabi olduğu diğer yasal düzenlemelere uygun olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Bankanın tüm faaliyetleri açıklık, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Banka, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum konusunda azami gayreti göstermektedir.

Bu kapsamda;

- Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuş ve Komite'nin Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konulmuştur.
- Bilgilendirme Politikası ve İçsel Bilgilere Erişimi Olanların Listesi kabul edilmiştir.
- Pay Sahipleriyle İlişkiler Birimi'nin fonksiyonlarını yerine getirmesi için gerekli organizasyon yapısı oluşturulmuştur.
- Banka internet sitesinin yatırımcıyı ve pay sahiplerini bilgilendirme amacıyla etkin bir biçimde kullanımını sağlamak üzere, sürekli iyileştirme anlayışıyla çalışmalara devam edilmektedir.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleriyle İlişkiler Birimi

Banka Yönetim Kurulu'nun 02.03.2009 tarihli toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Ortaklıkların Uyacakları Esaslar" Tebliği gereğince oluşturulması gereken "Pay Sahipleriyle İlişkiler Birimi'nin fonksiyonları, Banka'nın Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir. 2010 yılında toplam yedi adet başvuru ve bilgi talebi değerlendirilerek cevaplandırılmıştır.

Pay Sahipleriyle İlişkiler Birimi yöneticilerinin bilgileri aşağıda verilmektedir.

Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü
Birim Müdürü:
Dr. Metin ÇINAR
0 312 425 32 05/ 0 312 418 30 72
metin.cinar@kalkinma.com.tr
bankacilikyatirimlar@kalkinma.com.tr

Birim Müdür Yardımcısı:
Güldoğan HANCIOĞLU
0 312 425 32 05/ 0 312 418 30 72
guldogan.hancioglu@kalkinma.com.tr
bankacilikyatirimlar@kalkinma.com.tr

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Küçük pay sahipleri tarafından 2010 yılında, Banka hisse senetlerine ilişkin müşteri hesap durumu, rüçhan hakkı kullanımı, temettü dağıtımı ve Banka iştirakleri hakkında bilgilerin talep edildiği toplam yedi adet yazılı başvuruya cevap olarak gerekli bilgilendirme ve yönlendirmeler, yazıyla veya elektronik ortam kullanılarak yapılmıştır.

Pay sahipliği haklarının etkin kullanımı için elektronik ortamdan duyuru aracı olarak yararlanılmasına yönelik sürekli iyileştirme çalışmaları devam etmektedir. Banka faaliyetlerine ilişkin gelişmelere internet sitesinde düzenli olarak yer verilmektedir.

Banka Ana Sözleşmesi'nde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Ana Sözleşme'nin 17. maddesinde "Bu Ana Sözleşme'de hüküm bulunmayan hususlarda; Banka'nın kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanun ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Bankalar Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır" ifadesi aracılığıyla özel denetçi atanmasıyla ilgili, anılan mevzuatta yer alan düzenlemelere gönderme yapılmıştır. 2010 yılında özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri

Banka'nın 2009 yılı faaliyetlerine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı, 24.05.2010 tarihinde 16.000.000.000 adet hissenin 15.853.072.096,5 adedinin (%99.08) temsili ve medya mensuplarının katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Banka hisse senetlerinin İMKB'de işlem görmesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından kayıt altına alınmış olması nedeniyle ortakların Genel Kurul Toplantısı'na daveti, ilgili mevzuat çerçevesinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 07.05.2010 tarih ve 7559 sayılı nüshasında ve 07.05.2010 tarihli Dünya ve Referans gazetelerinde ilan edilmiştir. Bunlara ek olarak, 21.05.2010 tarihinde yayımlanan Basın Bülteni ile ulusal basına, ayrıca Banka'nın internet sitesinden kamuya duyurulmuş ve kamuyu aydınlatmayla ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli bildirimler yapılmıştır.

Olağan Genel Kurul öncesinde, ilgili mevzuat çerçevesinde, 2009 yılına ait Bilânço, Gelir Tablosu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu'nun Safi Kazancın Dağıtılmasına İlişkin Teklifi, Denetim Kurulu Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu toplantının yapılacağı binada ortakların incelemelerine hazır bulundurulmuştur. 2009 yılına ilişkin Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklar soru sorma haklarını kullanmamışlardır. Gündemle ilgili öneriler hâkim ortak temsilcisi tarafından verilmiştir ve oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bölünme, önemli tutarda mal varlığı satımı, alımı ve kiralanması gibi önemli kararların Genel Kurul tarafından alınması konusunda Ana Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. Banka'nın kanunla kurulmuş olması ve kamu bankası niteliğine sahip olması nedeniyle bu tür kararların alınması Banka'nın bağlı bulunduğu Devlet Bakanlığı'nın onayına ve gerekli hallerde kanun değişikliğine tabidir.

Genel Kurul tutanakları, Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmekte, tutanaklara ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (KAP) internet adresinden (www.kap.gov.tr) erişilebilmektedir.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Banka'nın Ana Sözleşmesi gereğince oy haklarında imtiyaz söz konusu değildir. İştirak ilişkisi olan şirketler Genel Kurul'da oy kullanmamıştır. Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşme'de azınlık paylarının yönetimde temsiline ve birikimli oy sistemine yer verilmemiştir.

6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı

Banka'nın kârına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır. Banka'nın Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşmesi'ne göre;

"Banka'nın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra dağıtılabilir kârdan, Türk Ticaret Kanunu, Bankalar Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine göre birinci temettü dağıtımı gerçekleştirilir.

Bu şekilde dağıtılacak birinci temettüden sonra kalan kârın, Genel Kurul'ca tespiti yapılacak %5'e kadar olan kısmı, personelin brüt üç aylık ücretiyle sınırlı olarak Yönetim Kurulu'nun tespit edeceği esaslar dâhilinde dağıtılmak üzere temettü olarak personele ayrıldıktan sonra, kalan kârdan Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurul'ca gerekli görülen diğer ödenek ve yedek akçeler ayrılır ve kalanı Genel Kurul'ca pay sahiplerine ikinci temettü payı olarak dağıtılır."

Bu çerçevede, Banka'nın Yönetim Kurulu kâr dağıtım önerisini Genel Kurul'da ortakların onayına sunmaktadır.

Kâr dağıtımı Genel Kurul kararı doğrultusunda ve yasal süresi içinde yapılmaktadır.

7. Payların Devri

Banka Ana Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

SPK'nın Seri: VIII ve 54 no.lu Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda hazırlanan Bilgilendirme Politikası, Banka Yönetim Kurulu'nun 29.04.2009 tarih ve 92 sayılı kararıyla kabul edilmiştir ve 01.05.2009 tarihinden itibaren Banka'nın internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Banka Bilgilendirme Politikası'nın uygulamasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Banka Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğundadır.

Banka'nın Bilgilendirme Politikası uygulamaları, Yönetim Kurulu adına Kurumsal Yönetim Komitesi gözetiminde yürütülmektedir. Komite, icrada görevi olmayan Banka Yönetim Kurulu üyelerinin Başkan ve Başkan Vekilliğinde, ilgili birimlerin müdürleri ve bu birimlerin bağlı oldukları Genel Müdür Yardımcıları ve Banka'nın Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uyum personelinden oluşmaktadır. Komitenin sekretarya işleri, Pay Sahipleriyle İlişkiler Birimi fonksiyonlarını da üstlenmiş olan Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü, Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Banka'nın diğer birimleriyle sürekli iletişim halindedir.

Banka'nın finansal yapısına ilişkin yıllık ve çeyrek dönem finansal tablo ve dipnotlarının yanı sıra faaliyet raporunun açıklanmasından Mali İşler Müdürlüğü ve Bütçe ve Raporlama Müdürlüğü sorumludur.

Banka'nın kullandırdığı krediler, kullanım koşulları, kredi işleyiş mekanizması, başvuru yöntem ve belgeleri internet sitesinde duyurulmaktadır. Banka'nın finansal yapısına ilişkin üçer aylık dönemler itibarıyla hazırlanan mali tablolar ve bağımsız denetim raporları internet sitesinin yanı sıra İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) sayfalarında da yer almaktadır. SPK'nın Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen Kamuyu Aydınlatma Formu, periyodik olarak Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları Birliği'nin (TSPAKN) internet sitesinde yayımlanmaktadır.

4456 sayılı Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşme metinleri, organizasyon yapısı, yıllık faaliyet raporu ve Banka misyonu çerçevesinde sektörel araştırma raporları ile yöresel uygun yatırım alanları araştırma raporları internet sitesinde kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.

Banka, tabi olunan mevzuatla belirlenen kuralların yanı sıra misyonuna uygun ve ticari sır niteliği taşımayan hususlarda da kamuyu aydınlatma ilkesini benimsemiştir.

2010 yılında; 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu ve Uygulamasına İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik kapsamında, Bilgi Edinme Birimi'ne yapılan 72 adet başvuru cevaplandırılmıştır. 20 Ocak 2006 tarih ve 26055 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/3 sayılı Başbakanlık Genelgesi uyarınca, Başbakanlık İletişim Merkezi (BİMER) doğrudan Başbakanlık sisteminin uygulamasıyla ilgili olarak 36 adet başvuruyu cevaplandırılmıştır.

9. Özel Durum Açıklamaları

Özel durum açıklamasını gerektiren durumlarda bildirimler zamanında yapılmaktadır. 2010 yılında toplam 31 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Bu açıklamalar en geç, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımını takip eden ilk iş gününde Banka'nın internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Yapılan özel durum açıklamalarıyla ilgili olarak İMKB tarafından bir adet ek açıklama talebi olmuştur.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Banka'nın www.kalkinma.com.tr adresinden erişilen internet sitesinden aşağıdaki bilgilere ulaşılabilmektedir.

Kuruluş Kanunu ve Ana Sözleşme Metinleri
Yönetim Yapısı
Kurumsal ve Finansal Bilgiler
Duyurular
Organizasyon Yapısı
Yıllık Faaliyet Raporları
Periyodik Mali Tablo ve Raporlar
İletişim Bilgileri
Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri
İnsan Kaynakları
Yatırımcılara Yönelik Sermaye Piyasası Hizmetlerine İlişkin Bilgiler
Banka'nın Kullandırmakta Olduğu Krediler, Kullanım Koşulları, Kredi İşleyiş Mekanizması, Başvuru Yöntem ve Belgeleri

Pay sahiplerinin haklarını etkin olarak kullanabilmesini sağlamak amacıyla internet sitesinin geliştirilmesi için çalışmalar sürdürülmektedir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Banka sermayesinde gerçek kişi nihai hâkim pay sahibi bulunmamaktadır.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Banka Yönetim Kurulu'nun 29.04.2009 tarih ve 92 sayılı kararıyla SPK Seri: VIII ve 54 no'lu Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine göre hazırlanan, İçsel Bilgilere Erişimi Olanların Listesi kabul edilmiştir. Banka nam veya hesabına hareket eden gerçek veya tüzel kişiler, iş akdi ile veya başka şekilde Banka'ya bağlı çalışan, içsel bilgilere düzenli erişimi olan ve görev, yetki, sorumluluk esaslarına göre belirlenen kişiler ile idari sorumluluğu bulunan kişileri kapsayan bu kapsamlı liste, mevzuattaki düzenlemelere paralel olarak, talep üzerine SPK ve ilgili borsaya gönderilmek üzere güncel tutulmaktadır.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Banka, çalışanları, alacaklıları, müşterileri ve ilgili tüm taraflarla ilişkilerinde dürüst, güvenilir, anlaşılabilir, zamanında ve tarafsız hizmet sunmaya özen göstermektedir. İş ilişkileri dolayısıyla edinilmiş olan bilgiler, yasaların izin verdiği organlar dışında tümüyle saklı tutularak gizlilik ilkesi gözetilmektedir.

Diğer taraftan, Kamuyu Aydınlatma ve Bilgilendirme Politikası uygulamaları çerçevesinde, gerek menfaat sahipleri gerekse medya sözlü, doğrudan yazışma ve elektronik ortam kullanılarak bilgilendirilmektedir. Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinde kullanılan yöntem ve araçlar aşağıdaki gibidir:

- Kamuyu Aydınlatma Platformu'na yapılan Özel Durum açıklamaları
- Dönemsel olarak İMKB ve SPK'ya iletilen Mali Tablo ve Dipnotlar, Bağımsız Denetim Raporu ve Beyanlar
- Yıllık ve ara dönem Faaliyet Raporları
- Gerekli durumlarda (sermaye artırımı, Genel Kurul toplantıları gibi), Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular
- Banka'nın internet sitesi http://www.kalkinma.com.tr
- Yıl içinde yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Veri dağıtım kuruluşlarına yapılan açıklamalar
- Yazılı veya elektronik ortamda gelen bilgi edinme başvuruları

Ayrıca, Banka'nın faaliyetlerine, amaçlarına ve hedefleri hakkında çalışanların katıldığı bilgilendirme toplantıları yapılmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı söz konusu değildir.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Banka personeli, 4456 sayılı Kanun'un 15. maddesi uyarınca 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve diğer kanunların sözleşmeli personel hakkındaki hükümlerine tabi olmayan sözleşmeli personel statüsünde istidam edilmektedir.

Banka personelinin hizmete alınması, görev ve yetkileri, nitelikleri, atama, ilerleme, yükselme, görevden alınma biçimleri, disiplin esasları, yükümlülükleri, unvan ve sayıları Banka'nın Personel Yönetmeliği ile düzenlenmiştir.
Banka'da Müfettiş ve Müfettiş Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları Teftiş Kurulu Yönetmeliği, Uzman ve Uzman Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları, Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlilik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği, diğer personelin terfi işlemleri ise Personel Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın İnsan Kaynakları Politikası'nın belirlenmesi ve uygulamasında aşağıda belirtilen genel ilkeler esas alınmıştır:

- Görevin özelliğine uygun nitelikteki personelin seçimini ve görevlendirilmesini sağlamak ve personeli işin gerekleri doğrultusunda eğitmek,
- Personelin yaratıcılığını, girişimciliğini, başarı ve çabasını maddi ve manevi olarak desteklemek,
- Personeli verimlilik ve kârlılık ilkelerine bağlı olarak, tasarruf bilinci içinde çalıştırmak,
- Personeli kendilerini ilgilendiren konularda zamanında bilgilendirmek ve personelin görüş ve düşüncelerini yönetime kolaylıkla bildirmelerini sağlamak amacıyla haberleşme yöntem ve imkânlarını geliştirmek,
- Personelin Banka'ya bağlılığını artırmak, sosyal ve kültürel ihtiyaçlarını karşılamak; görev, çalışma ve faaliyetlerini desteklemeyerek ve sosyal hizmet ve yardımlardan bütün personelin eşit ölçüde faydalanmasını sağlayarak verimi artırmak ve Banka'da çalışmayı özendirici hâle getirmek,
- Personelin kişiliğine saygılı olmak ve özlük haklarını korumak,
- Personelin genel durumu ve yıllık çalışmalarını değerlendirerek objektif kriterler ve hakkaniyet ölçüleri çerçevesinde gizli sicil raporuyla izlemek.

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda, Banka temsilcileri ve sendika üyesi çalışanların temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirilen Kurum İdari Kurulu toplantılarında, tüm çalışanların sosyal ve özlük hakları ve çalışma koşullarına yönelik öneriler tartışılarak geliştirilmektedir.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Banka, temin etmiş olduğu kaynakları müşterilere, kârlılık, verimlilik ve sosyal fayda anlayışı çerçevesinde yatırım ve işletme kredileri biçiminde kullandırmaktadır. Kullandırılan kredilere ait koşullar Banka'nın www.kalkinma.com.tr adresindeki internet sitesinde duyurulmaktadır.

Banka, müşterilerini çeşitli illerde Ticaret ve Sanayi Odaları, Organize Sanayi Bölge Müdürlükleri ile birlikte düzenlediği Bölgesel Kredi Bilgilendirme toplantılarında ve çeşitli yatırım bölgelerinde müşteri ziyaretleri yaparak, sektörle ilgili çeşitli fuar ve etkinliklere katılarak bilgilendirmektedir.

Fon Yönetimi ve Sermaye Piyasası adına yapılan her türlü işlem müşterilerin açık ve net talimatı doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Banka, Türkiye'nin Kalkınma Bankası olarak, sürdürülebilir kalkınma için çevreye duyarlılığın önemli olduğunun bilincindedir. Bu nedenle, faaliyetlerinde ve kredilendirme süreçlerinde bir kamu kurumu olmanın getirdiği sosyal sorumluluk bilinciyle hareket etmekte ve yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesine önem ve öncelik vermektedir. Banka, özellikle sanayi, turizm, sağlık ve eğitim sektörleri ile yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği yatırımlarının kredilendirilmesini sağlamaktadır. Bu amaçla birçok fuar, kongre, konferans ve çalıştaya katılarak gelişmeleri yakından izlemektedir. Banka, yaptığı sunumlar ve hazırladığı raporlarla sahip olduğu birikimi paylaşarak bu platformlara katkıda bulunmaktadır.

Sürdürülebilir kalkınma faaliyetlerine finansal destek veren bir kuruluş olarak Türkiye Kalkınma Bankası, Çevre Yönetim Sistemi'ne (ÇYS) sahip bir kuruluş olmayı da hedeflemiş ve 14.05.2010 tarihinde TSE'den sertifikasını alarak ÇYS sertifikasına sahip ilk kamu bankası olmuştur. Sağlanan bu başarı, kurum çalışanlarının sisteme olan katkısının ve üst yönetim desteğinin bir göstergesidir.

07.01.2010 tarihinde uygulamaya giren Kalkınma ÇYS'nin ilk uygulama yılı tamamlanmış ve öngörülen hedeflerin tamamına yakın kısmında hedefleri aşan bir başarı sağlanmıştır. İlk uygulama yılı sonunda Banka'da %19 oranında su tasarrufu, %8 oranında doğalgaz tasarrufu sağlanmıştır. Bir önceki yıla göre Banka'nın elektrik kurulu gücü %13 artmasına rağmen tüketim değerlerinde %1 düşüş sağlanmıştır. 610 kişi ÇYS kapsamında hedeflenen eğitimlerden geçirilmiş ve sistemi yönetebilecek düzeyde eğitimli, tecrübeli 56 kişilik bir kadro oluşturulmuştur. ÇYS'de kullanılan dokümanlar tamamen elektronik ortamda kullanılır hale getirilerek kâğıt tüketiminde de ciddi düşüşler sağlanmıştır. Atıklar kaynağında ayrıştırılarak kayıt altına alınmakta ve lisanslı firmalar tarafından bertaraf edilmektedir.

Ayrıca, Banka'nın hedefleri içinde yer alan "Kalkınma Karbon Ayakizi"nin hesaplanması konusunda bir komisyon oluşturularak çalışmalara başlanmıştır.

Kalkınma Ormanı projesi kapsamında toplam iki hektarlık alan Banka çalışanları tarafından ağaçlandırılmıştır. Çevre logosu ve afişleri Banka çalışanlarınca tasarlanmıştır.

Banka ülke kalkınmasına ivme kazandırmak amacıyla 2010 yılında başta ICCI 2010 16. Uluslararası Enerji ve Çevre Fuarı ve Konferansı olmak üzere çeşitli platformlarda enerji ve çevre ile ilgili konularda birçok bildiri sunmuştur. Yine bu kapsamda Dicle ve Karacadağ Kalkınma Ajanslarına Fizibilite Etüdü Hazırlama eğitimleri vermiştir.

Banka, Çevre ve Orman Bakanlığı ve UNDP tarafından gerçekleştirilen Türkiye'nin iklim değişikliği politikalarının geliştirilmesi çalışmalarına katkı sağlamıştır. Ayrıca, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın bu çerçevede talep ettiği konularda gerekli katkılar sağlanmıştır.

Yine sosyal sorumluluk anlayışıyla, yıl boyunca Evsel Katı Atıkların Değerlendirilmesi, Kojenerasyon, Biokütle, Sürdürülebilir Yerleşimler İçin Çevre Dostu Yapı Tasarımları, Tehlikeli Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisleri ile Yeraltı Sularının Korunması ve Temizlenmesi Teknolojileri konularında gerçekleştirilen çok yönlü araştırmaların sonucunda kapsamlı raporlar hazırlanmıştır.

Banka, kredilerini ve kredilendirme politikalarını tanıtmak amacıyla TOBB, Sanayi ve Ticaret Odaları ve Organize Sanayi Bölgeleri'nde bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir.

Banka bünyesinde de kamu yararı da gözetilerek sosyal içerikli çalışma ve hizmetler yapılmaktadır. Bu kapsamda, 3-6 yaş arası çocuklara yönelik kreş işletilmekte, Banka kütüphanesi kamu kullanımına açık tutulmakta ve personelin kan bağışı gibi kampanyalara katılımı teşvik edilmektedir.

Çevreye verilen zararlardan dolayı Banka aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Banka Yönetim Kurulu'nun oluşumu 4456 sayılı Kuruluş Kanunu ile belirlenmiştir. Yönetim Kurulu, hissedarlar arasından Genel Kurul'ca seçilen altı üye ve Genel Müdür olmak üzere toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Kuruluş Kanunu gereğince Genel Müdür aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve 4456 sayılı Banka Kuruluş Kanunu'nda belirtilen şartlar çerçevesinde seçilmektedir.

Yönetim Kurulu *

Adı-Soyadı	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Banka Dışı Görev Yeri
Abdullah ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür	19.12.2005	-
Ahmet YAMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	02.05.2008	Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşar Yardımcısı
Hakan TOKAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili	01.05.2007	Hazine Müsteşarlığı Kamu Finansmanı Genel Müdür Yardımcısı
İrfan TOKGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Başkanı	02.05.2008	Hazine Müsteşarlığı Yabancı Sermaye Genel Müdür Yardımcısı
Özcan TENGİLİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Başkan Vekili	02.05.2008	Türksat, Finans Direktörü
Mehmet AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	02.03.2009	Maliye Bakanı Danışmanı
Şerif ÇELENK	Yönetim Kurulu Üyesi	02.03.2009	Emekli Bankacı

Denetim Kurulu**

Adı-Soyadı	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Banka Dışı Görev Yeri
Mustafa GÜNEŞ	Denetim Kurulu Üyesi	30.04.2008	Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkan Yardımcısı
Ferhat KARAŞ	Denetim Kurulu Üyesi	28.01.2010	Başbakanlık Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı
Davut KARATAŞ	Denetim Kurulu Üyesi	24.05.2010	Başbakanlık Kanunlar Kararlar Genel Müdürlüğü Genel Müdür

* Abdullah Çelik 14.03.2011 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır. 4456 sayılı Bankamız Kuruluş Kanunu'nun 12. Maddesinin (h), Ana Sözleşmemizin 10. Maddesi (h) bentleri gereğince boşalan Yönetim Kurulu Başkanlığına Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Yaman'ın vekalet etmesi Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Ali Babacan'ın 15.03.2011 tarihli Olur'u ile onaylanmıştır. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 23/1 maddesi kapsamında Metin PEHLİVAN Yönetim Kurulu üyeliği görevini de yürütmektedir.

** Mahmut Hadi EKİCİ 20.02.2009-15.02.2010 tarihleri arasında Denetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuştur.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Banka Yönetim Kurulu üyeleri, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 4456 sayılı Kanun ve Ana Sözleşme hükümleriyle belirlenen şartları taşımakta ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin IV. Bölümü 3.1. maddesinde öngörülen nitelikleri de karşılamaktadır.

20. Şirket'in Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Banka'nın kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanun'da amaç ve faaliyet konuları "Türkiye'nin kalkınması için anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurt içi ve yurt dışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yapmak" olarak belirlenmiştir.

Banka'nın Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen misyon ve vizyonu Banka'nın internet sitesinde yayınlanarak kamuya açıklanmıştır.

Banka'nın misyonu;

Ülkemizin kalkınması ve sürdürülebilir büyümenin gerçekleştirilmesi doğrultusunda; anonim şirket statüsündeki teşebbüslerin yatırımlarını yurt içi ve yurt dışı kaynaklarla, kredi vermek suretiyle destekleyerek, öncü/örnek işletmelere iştirak ederek, girişimcilere teknik yardım desteği sağlayarak, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunarak, istihdam gelir ve refah düzeyinin artmasını sağlamaktır.

Banka'nın vizyonu;

Kalkınmanın ve sürdürülebilir büyümenin öncüsü olarak; yatırımları bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak destekleyen, etkin ve hızlı şekilde finanse eden, girişimcileri teknik yardım dâhil olmak üzere güç ve cesaret vererek destekleyen uluslararası boyutlarda bir kalkınma ve yatırım bankası olmaktır.

Banka'nın misyonu, vizyonu ve stratejik hedefleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta, yıllık bütçe ve iş programı bu doğrultuda hazırlanmaktadır. Banka'nın stratejik hedefleri, stratejik amaçlarıyla uyumlu bir biçimde ve her bir amacın alt amacı niteliğindedir. Stratejik hedefler tatminkâr, ortak, mantıklı, belirgin, ulaşılabilir ve sayısal niteliklere sahip olmalarına dikkat edilerek ve ilgili birimlerin maksimum düzeyde katılımı sağlanarak belirlenmektedir.

Banka faaliyetleri, hedeflere ulaşma derecesi ve geçmiş performans bilgilerinin yer aldığı ve birimler/faaliyetler bazında düzenlenen tablolar, aylık ve yıllık faaliyet raporlarıyla yıllık iş programı ve bütçesi kapsamında verilmektedir. Aylık raporlar Yönetim Kurulu'nun bilgisine, yıllık iş programı ve bütçeyle yıllık faaliyet raporları ise Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır. Ayrıca, altı aylık periyotlarla performans raporları hazırlanmaktadır.

21. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Banka'nın risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması, BDDK tarafından 08.02.2001 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde kurulmuştur. Yönetmelik hükümleri gereği, 19.11.2001 tarih ve 311 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla, Banka bünyesinde, İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri kurulmuş, mevcut olan Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın görev ve yetkileri ise, söz konusu yönetmelik çerçevesinde revize edilmiştir. 2005 yılında yürürlüğe giren 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na istinaden ise, Yönetim Kurulu'nca denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere, 31.10.2006 tarih ve 227 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla, icrada görevi olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi kurulmuştur. Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri, bu komite aracılığıyla doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlanmıştır. 1 Kasım 2006 tarihinde, bankaların iç sistemlerinde yapılması gereken kurumsal ve organizasyonel değişiklikleri düzenlemek üzere BDDK tarafından yayımlanan 26333 sayılı "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" gereğince; Denetim Komitesi'nin görev ve çalışma usulleri hazırlanmış, Banka'nın iç sistemlerini oluşturan müdürlüklerin yönetmelikleri de revize edilmiştir.

BDDK tarafından yayımlanan Bankaların İç Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında revize edilen Banka Teftiş Kurulu Yönetmeliği'nde, Banka'nın iç denetim faaliyetlerini yürüten Teftiş Kurulu Başkanlığının ve müfettişlerin görev, yetki ve sorumluluklarına geniş bir biçimde yer verilmiştir. Birim ve süreçlere ilişkin denetim ve araştırmalar neticesinde Başkanlığa sunulan raporların, BDDK tarafından yayımlanan ilgili yönetmeliğin 31. maddesi gereğince, Başkanlık değerlendirmesinin ardından Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na iletilme yükümlülüğü bulunmakla birlikte, Banka Yönetim Kurulu'nun 19.02.2007 tarih, 65 sayılı kararıyla, söz konusu raporlardan Denetim Komitesi tarafından uygun görülenlerin Yönetim Kurulu'na sunulması konusunda Komite'ye yetki verilmiştir.

Banka'nın Teftiş Kurulu'nun gerçekleştirdiği faaliyetler hakkında üç ayda bir düzenlenen faaliyet raporları Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Söz konusu faaliyet raporlarında tamamlanan, devam eden denetim ve araştırma faaliyetlerinin yanı sıra bilgi sistemlerine yönelik yapılan denetimlerin özeti, iç kontrolle ilgili hata raporları, yürütülen sair faaliyetler ve müfettişlerin aldıkları eğitimler yer almaktadır. Bir yıllık döneme ilişkin Başkanlık faaliyetlerini kapsayan yıllık faaliyet raporu ise Yönetim Kurulu'nun onayını aldıktan sonra BDDK'ya gönderilmekte, ayrıca Başkanlıkça risk odaklı denetim yaklaşımına uygun olarak yıllık hazırlanan, Risk Değerlendirme Raporu ve Risk Matrisi ile İç Denetim Planı da Yönetim Kurulu onayının ardından BDDK'ya gönderilmektedir.

Banka'da iç kontrol faaliyetleri, İç Kontrol Müdürlüğü tarafından, belirlenmiş standart kontrol noktaları üzerinden, fonksiyonlarının sonuçları itibarıyla Banka'nın kâr ve zararı üzerinde doğrudan etkisi olan icracı birimlerde günlük, haftalık ve aylık periyotlarla yapılan kontrollerle gerçekleştirmektedir. İç kontrol faaliyetleri sonucunda, alınması gereken önlemler ilgili birimlerle koordineli olarak planlanmakta ve sürekli iyileştirme sağlanmaktadır. İç kontrol faaliyetleri aylık bazda Denetim Komitesi, Genel Müdürlük ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na raporlanmaktadır. Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda, alınacak risklerin de tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir. Banka'da risk yönetimi, faaliyet alanlarına göre belirlenmiş komitelerin denetimi altında yapılmaktadır. Bu anlamda, Aktif Pasif Yönetim Komitesi, Banka'nın döner değerleri ve genel olarak döviz pozisyonu ile ilgili genel konularda bankanın izleyeceği risk politikasını belirlemekte, Kredi İştirak Komitesi, kredi riski konusunda izlenecek esasları oluşturmaktadır. Risk İzleme Müdürlüğü ise, Banka'nın mevcut ve gelecekte maruz kalabileceği risklerin tanımlanması, ölçülmesi ve cari/gelecek dönemde yaratabileceği muhtemel etkileri belirlemektedir. Banka'nın karşı karşıya olduğu riskler, BDDK düzenlemeleri çerçevesinde tanımlanan ve belirli periyotlarla bildirilen risk izleme kriterleri ve Banka Risk İzleme Müdürlüğü tarafından aylık bazda hazırlanan "Türkiye Kalkınma Bankası Risk İzleme Raporu" çerçevesinde izlenmektedir. Bu rapor, Banka'nın temel faaliyet alanlarında maruz kalabileceği risklerin irdelenmesi, tanımlanması, gelişme trendinin tahmin edilmesi ve buna bağlı olarak gelecek dönem senaryolarının oluşturulmasını amaçlayan bir formatla yapılmaktadır.

Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği oranda, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçümlemesi de sağlanmaktadır Söz konusu raporda riskler Likidite Riski, Kur Riski, Faiz Riski, Vade Riski, Kredi Riski ve Operasyonel Risk olmak üzere altı ana başlık altında ele alınmaktadır. Tanımlanan formatta hazırlanan Banka Risk Değerlendirme Raporu, her ay toplanan Denetim Komitesi'ne sunulmakta ve Banka'nın mevcut ve olası riskleri müzakere edilmektedir. Hazırlanan Risk Değerlendirme Raporu, Aktif Pasif Yönetim Komitesi Başkanlığı, Teftiş Kurulu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na da gönderilmektedir. Bu şekilde hem icra hem yönetim hem de denetim mekanizmaları, Banka'nın risklilik durumundan haberdar edilmektedir. Ayrıca, Banka faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK tarafından yayımlanan Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik'in 37. maddesi çerçevesinde, Banka risk limitleri belirlenerek Yönetim Kurulu'nca onaylanmıştır. Banka faaliyetleri, Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk limitleri vasıtasıyla izlenerek aylık periyotlarla üst yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleriyle Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Banka'nın Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve sorumlulukları 4456 sayılı Kanun ve bu kanuna göre düzenlenen ve 12.05.2000 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda değişmiş hâliyle kabul edilen Banka Ana Sözleşmesi'nde belirlenmiştir.

Banka Yönetim Kurulu'nun temel görevi, Genel Kurul kararları ve ilgili mevzuatla kalkınma planı ve yıllık programlar çerçevesinde, yasayla belirlenen amaçlarının gerçekleşmesini sağlamaktır.

Yönetim Kurulu'nun görevleri ve Genel Müdür'ün görev ve yetkilerine 4456 sayılı Kanun ile Banka Ana Sözleşmesi'nde yer verilmiştir. Yöneticilerin görev ve yetkileri ise Yönetim Kurulu'nca Görev, Yetki, Sorumluluk ve Teşkilat Esasları Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmektedir.

Yönetim Kurulu bu kapsamda:

- Şirketlere kredi açılmasına, sermayelerine iştirak edilmesine, Banka'nın öncülüğünde şirket kurulmasına ve iştiraklere ait hisse senetlerinin satılmasına, geri alınmasına ve kâr garantisi verilmesine karar verir.
- Yurt içinde ve dışında temsilcilikler, şubeler ve irtibat büroları açılmasına ve kapatılmasına karar verir.
- Banka'ya kaynak sağlanması için gerekli tedbir ve kararları alır.
- Orta ve uzun vadeli planlarla Kuruluş Kanunu'nun 9. maddesine göre hazırlanacak yıllık iş programını onaylar, izler ve gerektiğinde değiştirir.
- Yıllık faaliyet raporu, bilanço ve kâr-zarar hesabını ve kârın dağıtım biçimini hazırlayarak Genel Kurul'a önerir.
- Banka faaliyetlerinin etkin bir biçimde yürütülebilmesi için gerekli organizasyonu ve çalışma yöntemlerini tespit eder ve yönetmelikleri karara bağlar.
- Genel Müdür'ün önerisi üzerine üst düzey yöneticileri tayin eder ve bunların görev ve yetkilerini belirler.
- Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük makamlarının boşalması halinde, altı aylık süreyi geçmemek üzere, Yönetim Kurulu Başkanlığına vekâlet edecek Yönetim Kurulu üyesini ve Genel Müdürlüğe vekâlet edecek Genel Müdür Yardımcısını seçer ve Bakan'ın onayına sunar.
- Banka'nın iştiraklerindeki Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçi adaylarını alanlarında uzman kişiler arasından seçer.
- Mevzuatla verilen diğer görevleri yapar.

Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde, yetkilerinin bir bölümünü, sınırlarını belirterek Genel Müdür'e devredebilir. Genel Müdür, yetkili kılındığı konulardaki uygulamaları hakkında Yönetim Kurulu'na takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında bilgi verir. Yetki devri, Yönetim Kurulu'nun sorumluluklarının değişmesi ya da azalması anlamına gelmez.

23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

4456 sayılı Kanun ve Ana Sözleşme'de, Yönetim Kurulu'nun ayda en az iki defa üye tam sayısının salt çoğunluğuyla toplanacağı, Yönetim Kurulu'nun salt çoğunluk ile toplandığı durumlarda kararların bu salt çoğunluğun oy birliğiyle alınacağı, çekimser oy kullanılamayacağı, oyların eşitliği halinde Başkan'ın oyunun iki oy sayılacağı belirtilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin veto hakkı bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Büro Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Yönetim Kurulu'nun toplantı günleri ve gündemi Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür tarafından belirlenmektedir.

Gündeme göre hazırlanan dosyalar, Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Büro Müdürlüğü tarafından üyelere ulaştırılmaktadır. Toplantılarda yapılan müzakerelerin sonucunda oluşan kararlar ilgili mevzuata uygun olarak Yönetim Kurulu Karar Defterine geçirilmekte, karşı oylar, gerekçeleriyle yazılı olarak alınarak karar defterine yapıştırılmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu toplantılarına üyelerin fiilen katılımı Yönetim Kurulu Başkanı tarafından sağlanmaktadır.

2010 yılında Banka Yönetim Kurulu 24 adet toplantı yapmıştır. Kurul, 54 adet ara karar olmak üzere toplam 341 adet karar almıştır.

24. Şirket ile Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu üyelerinin Banka ile işlem yapması veya rekabet etmesi söz konusu değildir.

25. Etik Kurallar

Başbakanlık tarafından 13.04.2005 tarih ve 25785 sayılı T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin, Etik Komisyonu başlıklı 29. maddesi doğrultusunda ve Genel Müdürlüğün 22.04.2005 tarih ve 1165 sayılı olurlarıyla Banka bünyesinde bir Etik Komisyonu oluşturulmuştur. Aynı yönetmeliğin Etik Davranış İlkelerine Uyma başlıklı 23. maddesi doğrultusunda, Yönetmelik ekinde yer alan Etik Sözleşme tüm Banka personeline imzalatılmış ve özlük dosyalarına konulmuştur. Ayrıca, Türkiye Bankalar Birliği'nce 26.07.2006 tarihinde ilan edilen Bankacılık Etik İlkeleri'ne de iştirak edilmektedir.

26. Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Denetim Komitesi

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 24. maddesi ve Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu'nun 31.10.2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 12.05.2008 tarih ve 98 sayılı kararıyla Yönetim Kurulu Üyesi İrfan Tokgöz ve Özcan Tengilimoğlu Denetim Komitesi Üyesi olarak seçilmiştir. Denetim Komitesi'nin 21.05.2008 tarihinde gerçekleştirilen 2008/5 sayılı toplantısında İrfan Tokgöz Başkan, Özcan Tengilimoğlu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

Denetim Komitesi, faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 24.01.2007 tarih ve 36 sayılı kararıyla kabul edilen Denetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları çerçevesinde yürütmektedir. Komite'nin ayda en az bir defa toplanması öngörülmüştür. Komite, 2010 Yılında 12 toplantı yapmış ve 12 adet karar almıştır.

Denetim Komitesi
Başkan: İrfan TOKGÖZ
Başkan Vekili: Özcan TENGİLİMOĞLU

Kurumsal Yönetim Komitesi
BDDK tarafından 01.11.2006 tarih 26333 sayılı T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Banka'nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere Yönetim Kurulu'nun 15.06.2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 24.07.2007 tarih ve 209 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları yürürlüğe konmuştur ve Komite faaliyetlerini bu çerçevede yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevine icrada görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Yaman, bulunmaması halinde ise Başkan Vekili olarak icrada görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Tokaç 04.06.2010 tarihinde yeniden seçilmişlerdir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin sekretarya görevi, Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir.

Komite, 2010 yılı içinde iki adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Banka kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesine yönelik çalışmaları devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Başkan: Ahmet YAMAN
Başkan Vekili: Hakan TOKAÇ
Üyeler: Komite üyesi birimlerin bağlı olduğu
Genel Müdür Yardımcıları
Kurumsal Bankacılık ve Yatırımlar Müdürü
İnsan Kaynakları Müdürü
Bütçe ve Raporlama Müdürü
Stratejik Planlama ve Kalite Yönetimi Müdürü
Mali İşler Müdürü
Bilgi İşlem Müdürü
Sermaye Piyasası Mevzuatına Uyum Personeli
(Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No:41 Sayılı Tebliği gereğince)

27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından tespit edilmekte ve bu ödemeye ek olarak herhangi bir ödeme yapılmamaktadır. Ancak, Yönetim Kurulu üyelerine Personel Kredisi Yönetmeliği çerçevesinde Banka personeline uygulanan koşullar dahilinde personel kredisi kullandırılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullandırılan bu kredi dışında Banka'nın Yönetim Kurulu üyelerinden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullandırılmış kredi veya başka bir borç kaydıyla lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Banka Denetim Kurulu Raporu

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. 2010 YILI OLAĞAN GENEL KURULUNA

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Necatibey Cad. No: 98 Bakanlıklar-Ankara adresinde kâin olup, Türkiye'nin kalkınması için anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurt içi ve yurt dışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektedir.

Banka'nın Denetim Kurulu Üyeleri olarak, 01/01/2010–31/12/2010 dönemi hesap ve işlemlerinin incelenmesi sonucunda durumun olağan genel kurula rapor edilmesi, işbu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Banka'nın 31/12/2010 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notlar incelenmiştir.

Banka Yönetim Kuruluna sunulan takrirler önceden incelenmiş ve denetim kurulu üyelerinin tamamı veya en az biri Yönetim Kurulu toplantılarının tamamına iştirak etmiştir. Denetim Kurulu, ayrıca Banka faaliyetleriyle ilgili olarak, gerektiğinde kendi arasında toplantılar yapmıştır.

Banka'nın 01/01/2010–31/12/2010 dönemi hesap ve işlemleri, yasal defter ve belgeler üzerinden, Türk Ticaret Kanunu, Ortaklığın Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat ile Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlke ve Standartlarına göre incelenmiş, Vergi Mevzuatı ve Ticaret Hukuku açısından üçer aylık dönemler halinde tetkik ve kontroller yapılmıştır. Ayrıca, Bankanın kasa mevcudunun ve Kıymetli Evrak Kasasının sayımı yapılarak Şirket'in kıymetli evrak mevcudunun yasal defter kayıtlarına uygunluğu kontrol edilmiş olup, tenkide değer bir hususa rastlanmamıştır.

Aynı dönem içinde Denetim Kurulumuza intikal eden bir şikâyet ve ihbar bulunmamaktadır.

Denetim Kurulumuz tarafından Banka finansal tablolarına ilişkin kayıt ve işlemler ile Bağımsız Denetim Raporu birlikte değerlendirildiğinde;

- Finansal tabloların, Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak oluşturulduğu,
- Finansal tabloların, Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ hükümlerine uygun düzenlendiği,
- Finansal tabloların, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31/12/2010 tarihi itibarıyla mali durumunun ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarının ilgili mevzuata uygun olduğu ve gerçekleri yansıttığı,

anlaşılmıştır.

Netice olarak, yapılan işlemlerin Bağımsız Denetim Raporu ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir. 31/12/2010 tarihi itibarıyla düzenlenmiş Bilanço ve 01/01/2010–31/12/2010 dönemine ait Gelir Tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; kâr dağıtım önerisi yasalara ve Ortaklık Esas Sözleşmesine uygun bulunmaktadır.
Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. ile Kalkınma Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (Istanbul Venture Capital Initiative-IVCI)'nin 01/01/2010–31/12/2010 dönemi konsolide finansal tablolarının, faaliyet sonuçlarının, hesap ve işlemlerinin muhasebe ilke ve standartları ile ilgili mevzuata uygun olduğu ve gerçekleri yansıttığı sonucuna varılmıştır.
Banka'nın finansal tablolarının ve Yönetim Kurulunun ibra edilmesini oylarınıza arz ederiz. 07/04/2011.

DENETİM KURULU ÜYELERİ

Davut KARATAŞ **Ferhat KARAŞ** **Mustafa GÜNEŞ**

Denetim Komitesinin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri

Banka Denetim Komitesi, BDDK'nın 01 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Sistemleri kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk İzleme Müdürlüğü doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olup bu bağlılık Denetim Komitesi eliyle yürütülmektedir.

Yukarıda adı geçen yönetmeliğin "Denetim Komitesi Üyelerinin Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin 2. fıkrasının s bendinde; "Altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla, dönem içinde icra ettiği faaliyetleri ve bu faaliyetlerin sonuçlarını yönetim kuruluna raporlamak raporda bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerine yer vermek" hükmü bulunmaktadır.

2008 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı ile Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden belirlenmiş olup bu üyelerden Banka'da icra görevi olmayan İrfan TOKGÖZ ile Özcan TENGİLİMOĞLU Denetim Komitesi üyeliklerine seçilmişlerdir. İrfan TOKGÖZ Denetim Komitesi Başkanlığı, Özcan TENGİLİMOĞLU Denetim Komitesi Başkan Vekili olarak görev paylaşımı yapmış olup, 2010 faaliyet yılında da görevlerini sürdürmüşlerdir.

2009 yılı ikinci 6 aylık dönem ve 2010 yılı birinci 6 aylık döneme ait Denetim Komitesi Raporları 2010 faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından kabul edilmiş olup bu raporlarda yer alan iş ve işlemlerin takip ve koordinasyonu İç Kontrol Müdürlüğü'nce yapılmaktadır.

2010 yılı faaliyet dönemi içinde gerçekleştirilen faaliyetler Denetim Komitesi'ne bağlı birimlerce izlenmiş ve sunulan rapor ve öneriler değerlendirilmiş olup söz konusu birimlerin faaliyetleri özetle aşağıda verilmiştir:

İç Denetim:
Banka'da iç denetim faaliyetleri Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Banka Teftiş Kurulu'nun ifa ettiği faaliyetlere ilişkin olarak 3 ayda bir düzenlenen faaliyet raporları, Denetim Komitesine sunulmaktadır. Yıllık düzenlenen faaliyet raporu da Bankamız Yönetim Kurulu'nun onayını müteakip BDDK'na gönderilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından 2010 yılı içinde 3 adet soruşturma raporu, 4 adet inceleme raporu ve 1 adet cevaplı teftiş raporu olmak üzere toplam 8 adet rapor düzenlenmiştir.

İç Kontrol Müdürlüğü'nce gerçekleştirilen faaliyetler:
İç Kontrol Müdürlüğü'nün, özellikle finansal raporlarda yansıması bulunan müdürlüklerde yaptığı kontroller sonucunda hazırlamış olduğu aylık faaliyet raporları, Denetim Komitesi toplantılarında görüşülerek değerlendirilmiştir.

İç Kontrol Müdürlüğü, gerçekleştirdiği kontrol faaliyetleri esnasında rastladığı hata veya noksanları (varsa) ilgili birimlere derhal bildirerek henüz finansal raporlar çıkmadan düzeltilmesini sağlamakta, bir daha aynı hatanın tekrarlanmaması için ilgili birimlerle koordineli olarak gerekli önlemi almaya çalışmaktadır.

Gerçekleştirilen faaliyetler, ilgili müdürlükçe her ay rapora bağlanarak Denetim Komitesi'nin yanı sıra Genel Müdürlük makamına ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na da sunulmaktadır. Müdürlük tarafından 2010 yılında on iki adet iç kontrol faaliyet raporu düzenlenmiştir.

Risk İzleme Müdürlüğü'nce gerçekleştirilen faaliyetler:
Banka'nın karşı karşıya olduğu mevcut ve olası riskler, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından aylık bazda hazırlanan; BDDK düzenlemeleri çerçevesinde tanımlanan ve belirli aralıklarla bildirilen risk tanımları ile TKB Risk İzleme Formatı'ndan oluşan içeriğe sahip "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre Türkiye Kalkınma Bankası Risklilik Analizi" adlı rapor çerçevesinde analiz edilmektedir.

Bu rapor kapsamında; likidite riski, kur riski, faiz oranı riski, vade riski, kredi riski ve operasyonel riske ilişkin analizler yer almaktadır. Müdürlük tarafından aylık olarak hazırlanan rapor, Denetim Komitesi'nde müzakere edildikten sonra, Yönetim Kurulu, Aktif-Pasif Yönetim Komitesi ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na da sunulmaktadır. 2010 yılı içinde 12 adet risklilik analizi raporu hazırlanmıştır.

Özcan TENGİLİMOĞLU
Denetim Komitesi Üyesi

İrfan TOKGÖZ
Denetim Komitesi Başkanı

Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Bilgiler

Banka, BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar.

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi, Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir.
Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir. Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği oranda, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçümlemesinin yapılması sağlanmaktadır ve Banka'nın bu yöndeki çabaları devam edecektir.
Banka, faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK tarafından yayımlanan Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik'in 37. maddesi çerçevesinde sayısal risk limitlerini belirlemiş ve bu limitler 28.12.2010 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Temel risk grupları itibarıyla Banka'nın uygulayacağı risk yönetim politikaları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Kredi Risk Politikası

Banka, BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar.

Kredi riskinin yönetimine ilişkin olarak, kredilerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçme, izleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmaları yürütülmekte ve sonuçlarının Denetim Komitesi ile Genel Müdür'e raporlanması sağlanmaktadır.
Banka, stres testleri sonuçlarını kredi politikalarının oluşturulmasında göz önünde bulundurmaktadır. Yeni ürün ve hizmetlerin kredi riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Banka, kredi riskine esas tutarı yasal olarak BDDK tarafından çıkarılan Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde hesaplamaktadır. Kredi riskinin, yasal sermaye yeterliliği standart oranının mevcut düzenlemelerde yer alan asgari sınırın üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetimi esastır.

Banka'dan kredi talebinde bulunan tüm şirketlerle ilgili olarak, talep edilen kredinin türüne ve vadesine göre değişiklik gösterse dahi, kredi değerlendirme usul ve esasları çerçevesinde oluşan sonuca göre kredi ilişkisine girilip girilmeyeceğine Banka yetkili organlarınca karar verilmektedir. Banka Yönetim Kurulu karşı taraf riskini de dikkate alarak kredi riski limitlerini belirlemeye yetkilidir.

Banka, BDDK'ya kredi riski ile ilgili mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde raporlama yapmakla birlikte, karşı karşıya olduğu veya üstleneceği kredi riskinin en iyi uygulamalar paralelinde veya yasal düzenlemelerde seçenek olarak sunulan daha ileri kredi riski model ve/veya içsel derecelendirme sistemlerine dayalı bir şekilde ölçülmesi ve fiyatlandırılabilmesi amacıyla gerekli çalışmaları da yürütmektedir.

Banka, kredilerin ve tesis edilen kredi limitlerinin ilgili Birimler tarafından izlenmesini sağlar. Banka, kredi riskine maruz tutarın hesaplanmasında, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te yer alan ve risk ağırlığını azaltan teminatları esas alır.

Banka tarafından kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme planına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanıncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi, gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu hazırlanmaktadır. Banka'nın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulaması sürdürülecektir.

Piyasa Riskleri Politikası

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda finansal piyasalardaki faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, hisse senedi pozisyon riski ve kur risklerini içerdiğinden, bu riskler ayrı ayrı ele alınmaktadır.

Faiz Oranı Riski Politikası

Faiz oranı riski politikasında Banka'nın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir.

Bu temel ilke çerçevesinde faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu, pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak ve alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır.

Kur Riski Politikası

Banka özkaynakları ile uyumlu bir seviyede döviz pozisyonu tutulmasını temin etmek üzere döviz varlık ve yükümlülükleri arasındaki ilgi ve dengeler, "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide Ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre sağlanmaktadır.

Kur riski politikası, Banka'nın mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" kârlılık ve verimlilik de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef, korunmak suretiyle varolan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkânlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Kur riskinin yukarıda belirtilen politika çerçevesinde yönetilebilmesi için gerektiğinde riskten korunma (hedging) amaçlı olarak vadeli (forward, futures) ve swap işlemleri, aktif pasif yönetimi çerçevesinde yapılabilmektedir.

Likidite Riski Politikası

Bankacılık sisteminin temel sorunlarından olan kısa vadeli kaynaklarla uzun vadeli kredi kullandırılmasından kaynaklanan yapısal sorun, finansal bir kriz ile birleştiğinde likidite riski en önemli risk faktörü olarak ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle Banka'da aktif ve pasif yapısı, vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilen veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenmektedir. Takibe dönüşüm oranı tahminleri de dikkate alınarak, alternatif likidite hesaplamaları ayrıca yapılmaktadır. Likidite fazlasının, alternatif getiriler dikkat edilerek plasmanı, likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma oranlarına ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılmaktadır. Risk yaratan durumların ortaya çıkması halinde, giderilmesi yönünde ilgili birimlerce inisiyatif alınacaktır.

Banka'nın finansal gücüne etki eden parametrelerde yaşanacak olumsuz gelişmelerin faaliyetlere ve piyasa risklerine etkisinin önceden değerlendirilebilmesi amacıyla stres testi uygulamalarının yapılması ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde kullanılması esastır.

Operasyonel Risk Politikası

Banka, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde faaliyetlerin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak operasyonel riskin yönetilmesini sağlar ve operasyonel risk yönetiminin tüm faaliyetleri ve personeli kapsayan bir süreç olduğunu kabul eder. Banka personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirirken operasyonel risklerin farkında olmaları ve etkilerini değerlendirmeleri, söz konusu risklerin azaltılmasına ve/veya önlenmesine yönelik gerekli tedbirleri almaları veya alınmasına yönelik öneriler geliştirmeleri ile faaliyetlerini kontrol bilinci içinde yürütmeleri esastır. Yeni ürün ve hizmetler, personel, süreç, sistem ve dış kaynaklı operasyonel riskler açısından değerlendirilir.

Banka, operasyonel risk yönetim politikalarında temel olarak, risklerin ortaya çıkmadan önce belirlenmesi, düzenli bir şekilde raporlanması ve değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Buna bağlı olarak, operasyonel risk yönetimi politikasında temel prensip riskin gerçekleşmesine engel olmak üzere önlem almak şeklinde belirlenmiştir. Banka'da belirlenen tüm iş süreçlerinin her bir aşaması üzerindeki kontrollerin yoğunlaştırılması, operasyonel riskin yönetiminde en etkili politika aracını oluşturmaktadır.

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Banka'nın 31.12.2010 tarihi itibarıyla mali durumu, 31.12.2009 tarihli finansal verileriyle karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

(Milyon TL)

	Aralık 2009	Aralık 2010	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Aktifler	1.287,0	1.597,2	310,2	24,1
Toplam Aktifler (Milyon USD)	866,0	1.042,4	176,4	20,4
Krediler	802,3	1.178,2	375,9	46,9
Yabancı Kaynaklar	788,0	1.083,5	295,5	37,5
Özkaynaklar	499,0	513,7	14,7	2,9
Serbest Sermaye	399,0	419,4	20,4	5,1
Toplam Gelirler	121,1	110,1	-11,0	-9,1
Toplam Giderler	89,6	81,6	-8,0	-8,9
Vergi Karşılığı	5,9	7,4	1,5	25,4
Kâr/Zarar	25,6	21,1	-4,5	-17,6
Sermaye Yeterliliği St. Rasyosu (%)	70,1	75,2	5,1	7,3

Banka aktif büyüklüğü 2010 yılında önceki yılsonuna göre yüzde 24,1 oranında artarak 1.597,2 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. 2009 sonunda 802,3 milyon TL olan kredi hacmi ise, yüzde 46,9'luk artışla 2010 sonunda 1.178,2 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemde kredilerdeki artış 375,9 milyon TL ile aktif büyüklüğündeki 310,2 milyon TL'lik artışın üzerinde gerçekleşirken, Aralık 2009'da yüzde 62,3 olan kredilerin aktif içindeki payı, 2010 sonunda yüzde 73,8'e yükselmiştir. Banka kredi hacmindeki artışta, büyük ölçüde yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan uzun vadeli kredilerdeki artış etkili olmuştur. Nitekim alınan krediler kalemi, aralık 2009 döneminde 635,2 milyon TL iken yüzde 50,6 yükselerek aralık 2010'da 956,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklar kalemi ise 2010 yılında sadece yüzde 2,9 oranında artış göstermiştir. Özkaynaklardaki kısıtlı artışa rağmen sermaye yeterliliği standart rasyosu 2009 yılsonuna göre 5,1 puan artarak, aralık 2010 itibarıyla yüzde 75,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yüksek kredi artışına rağmen, verilen kredilerin kaliteli teminat yapısına sahip olması ve operasyonel riske esas tutarda 2009 yılına göre kaydedilen gerileme, sermaye yeterliliği rasyosunun iyileşmesine katkı sağlamıştır.

Aktiflerin Yapısı (%)	Aralık 2009	Aralık 2010
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	0,0	0,0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yan. FV	9,6	3,1
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	6,6	7,9
Para Piyasaları	8,6	0,0
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	0,4	7,7
Krediler	62,3	73,8
Takipteki Alacaklar (Net)	*2,2*	*1,7*
Vadeye Kadar Elde Tut. M.D.	6,2	3,2
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	1,4	0,9
Maddi Duran Varlıklar	3,4	2,8
Diğer Aktifler	1,5	0,6
Toplam	**100,0**	**100,0**

Özellikle kredi portföyü ağırlıklı aktif yapısıyla ön plana çıkan Banka, son iki yılda gerçekleştirdiği kredi hacmindeki yüksek artış ile kredilerinin aktif içindeki payını yüzde 70'lerin üzerinde gerçekleştirerek sektör sıralamasında ilk sıraya yerleşmiştir. Dolayısıyla Banka, kriz sürecinde yatırımcılardan desteğini çekmek bir tarafa, aktif kredi politikası ile kredi hacmini artırmış ve halka açık bankalar arasında, global ekonomik krizde kredilerini en hızlı artıran banka olmuştur.

Toplam Krediler (Milyon TL)	Aralık 2009	Aralık 2010
Krediler (net)	802,3	1.178,2
Takipteki Alacaklar (Brüt)	93,8	78,3
Ayrılan Karşılık (-)	66,0	50,8
Takipteki Alacaklar (Net)	27,8	27,5

Aktif Kalitesi (%)	Aralık 2009	Aralık 2010
Krediler/Toplam Aktifler	62,3	73,8
Takipteki Alacaklar (Net)/Toplam Aktifler	2,2	1,7
Takipteki Alacaklar (Net)/Toplam Krediler	3,5	2,3
Takipteki Alac.Karş./Takipteki Alacaklar	70,3	64,9
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Aktifler	7,3	4,9
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Krediler	10,8	6,3

Kredi hacmindeki bu hızlı genişlemeye ve ödenmiş sermayesinde herhangi bir artış olmamasına karşılık, kredi hacmi artışının Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosuna olumsuz etkisi son derece sınırlı düzeyde kalmıştır. Bunun nedeni, Banka'nın son dönemde plase ettiği kredilerin teminatlarının, ağırlıklı olarak teminat mektubu olmasına bağlı olarak, risk ağırlıklı varlık dağılımında kredi portföyünün yüzde 20 risk ağırlığında yoğunlaşmasıdır. Dolayısıyla Banka kredi hacminde sağladığı artışı, kredi riskini asgari oranda artırmak suretiyle gerçekleştirmiştir.

Diğer yandan, global finansal krizin etkilerinin hafiflemesine de bağlı olarak brüt takipteki krediler bakiyesinde sağlanan 15,5 milyon TL'lik azalış, kredi hacminde yaşanan hızlı artışla birleşince brüt takibe dönüşüm oranı yaklaşık 4,5 puan gerilemiş ve Aralık 2010 döneminde yüzde 6,3 seviyesine kadar düşmüştür (Aralık 2009 yüzde 10,8). Takipteki krediler rasyosundaki gerileme, bir yandan Banka'nın kârlılığını olumlu yönde etkilerken diğer yandan da Banka'nın kredi portföy kalitesinin artmasına katkıda bulunmuştur.

Likit Aktifler (Milyon TL)	Aralık 2009	Aralık 2010
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	0,3	0,1
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan FV	123,9	49,0
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	85,4	126,1
Para Piyasaları	110,6	0
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	4,5	123,0
Toplam	**324,7**	**298,2**

Banka aktif kompozisyonunda, kredilerin aktif içindeki payının yüzde 62,3 seviyesinden yüzde 73,8'e yükselmesinin yanı sıra likit aktiflerinin toplam aktifler içindeki payı ve likit aktiflerin kompozisyonundaki değişimler de dikkat çekicidir. Nitekim, 2009 yılı sonunda 324,7 milyon TL olan Banka likit aktifleri yüzde 8,2 oranında azalarak Aralık 2010'da 298,2 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş, aktif içindeki payı da yüzde 25,2'den yüzde 18,7'ye gerilemiştir. Bu gelişmenin temel nedeni Banka'nın aktifinin, kredi hacmi artışı ağırlıklı genişlemesidir.

2010 yılında menkul kıymet plasmanlarındaki portföy kompozisyonunda da, geçen yıldan farklı olarak, GDUF K/Z Yansıtılan Finansal Kıymetler ile Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Kıymet Portföyünden Satılmaya Hazır Menkul Değerlere yönelik bir tercih değişikliği söz konusu olmuştur. Bu tercih değişikliğine bağlı olarak Satılmaya Hazır Menkul Değerlerin önceki yıl yüzde 0,4 olan aktif içindeki payı, Aralık 2010 döneminde yüzde 7,7'e yükselmiştir. Geçen yılsonunda yüzde 8,6 seviyesinde olan Para Piyasası plasmanlarının aktif içindeki payı ise, 2010 yılsonunda sıfırlanmıştır.

Pasiflerin Yapısı (%)	Aralık 2009	Aralık2010
Para Piyasaları	0,0	0,0
Alınan Krediler	49,4	59,9
Fonlar	8,7	5,7
Karşılıklar	1,9	1,5
Diğer Pasifler	1,2	0,7
Özkaynaklar	38,8	32,2
Dönem Kârı / Zararı	*2,0*	*1,3*
Toplam	**100,0**	**100,0**

Banka kaynak yapısı içinde yabancı kaynak ağırlığı artmış ve 2010 yılında alınan krediler kaleminde yaşanan yıllık yüzde 50,6'lık artış ile, Aralık 2009 döneminde alınan kredilerin toplam pasif içindeki payı, bir önceki aynı dönem seviyesi olan yüzde 49,4'den yüzde 59,9'a yükselmiştir. Yabancı kaynaklardaki bu yükseliş neticesinde pasif kompozisyonunda özkaynakların payı da geçen yılki yüzde 38,8 seviyesinden yüzde 32,2'ye gerilemiştir. Böylece Banka, finansman ve kaldıraç oranlarını 2009 yılına göre önemli ölçüde arttırmıştır.

Kârın/Zararın Kaynakları (Milyon TL)	Aralık 2009	Aralık 2010
Faiz Marjı (*)	72,8	62,6
Kambiyo Marjı	2,2	1,6
Ücret ve Komisyon Marjı (*)	3,2	4,8
Sermaye Piyasası İşlemleri Marjı	3,8	0,7
Diğer Gelirler Marjı	-50,5	-41,2
Vergi Öncesi Kâr	**31,5**	**28,5**
Vergi Karşılığı (-)	5,9	7,4
Net Kâr (Zarar)	**25,6**	**21,1**

*Nakdi kredilere ilişkin komisyon gelir ve giderleri, faiz gelir ve giderleri içinde takip edilmeye başlandığından 2009 yılı verileri de bu şekilde uyarlanmıştır.

Gelirlerin / Giderlerin Yapısı (%)	Aralık 2009	Aralık 2010
Gelirler	**100,0**	**100,0**
Faiz Gelirleri	78,9	72,3
Kambiyo Gelirleri	2,8	3,3
Komisyon Gelirleri	2,7	4,5
Sermaye Piyasası İşlemleri Gelirleri	3,2	0,6
Diğer Gelirler	12,4	19,3
Giderler	**100,0**	**100,0**
Faiz Giderleri	25,3	20,9
Kambiyo Giderleri	1,4	2,5
Komisyon Giderleri	0,2	0,2
Sermaye Piyasası İşlemleri Giderleri	0,0	0,0
Diğer Giderler	73,1	76,4

Faiz Gelirlerinin / Giderlerinin Yapısı (%)	Aralık 2009	Aralık 2010
Faiz Gelirleri	**100,0**	**100,0**
Kredilerden	60,2	68,3
Bankalardan	0,2	3,8
Para Piyasası İşlemlerinden	14,3	5,6
Menkul Değerlerden	25,3	22,3
Diğer	0,0	0,0
Faiz Giderleri	**100,0**	**100,0**
Para Piyasası İşlemlerine	0,0	0,0
Kullanılan Kredilere	64,1	65,7
Diğer	35,9	34,3

Banka'nın gelir-gider yapısı incelendiğinde, kârın temel kaynaklarını faiz marjı ile diğer gelirler marjının oluşturduğu görülmektedir. Piyasa faiz oranlarında yaşanan gerileme ve bilançonun yabancı para (özellikle de avro) ağırlıklı büyümesine karşılık döviz kurlarında yaşanan dalgalı seyre bağlı olarak, faiz marjı son bir yılda 10,2 milyon TL daralmıştır. Temettü geliri ve donuk alacaklardan yapılan tahsilatlarla artış gösteren diğer gelirler kalemi, diğer gelirler marjının 9,4 milyon TL tutarında iyileşmesine neden olmuştur. Banka'nın ana faaliyet konusu olan kredilendirme faaliyetinde yaşanan artışa bağlı olarak ücret ve komisyon marjında da, 1,6 milyon TL'lik artış sağlanmıştır. Kredilerden alınan faiz gelirlerinde düşüş yaşanmasına rağmen faiz gelirleri içinde kredilerin payı önceki yıla göre yüzde 60,2'den yüzde 68,3'e yükselmiştir. Söz konusu dönemde dövizde pozisyon fazlası taşımaya devam etmesi ve son bir yıllık dönemde özellikle avronun TL karşısında değer kaybetmesine bağlı olarak Banka'nın kambiyo marjı 2010 döneminde, bir önceki yılın aynı dönemine göre daralmıştır. Taşıdığı pozisyon fazlası ve kurlardaki aleyhte gelişmelere rağmen kambiyo marjında yaşanan düşüş, yıl içinde yapılan kâr amaçlı döviz işlemlerine bağlı olarak sınırlı kalmıştır. Tüm bu gelişmeler sonucunda Banka dönem net kârı, önceki yıla göre yüzde 17,6'lık düşüşle Aralık 2010 döneminde 21,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve buna bağlı olarak aktif kârlılığı da yüzde 2'den yüzde 1,3'e gerilemiştir.

Not: Nakdi kredilere ilişkin komisyon gelir ve giderleri, faiz gelir ve giderleri içinde takip edilmeye başlandığından 2009 yılı verileri de bu şekilde uyarlanmıştır.

Banka'nın Derecelendirme Notu ve İçeriği

	31.12.2009	31.12.2010
Yabancı Para Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Durağan	Pozitif
Türk Lirası Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Durağan	Pozitif
Ulusal (National)		
Uzun Vadeli	AA+(TUR)	AA+(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Bireysel Derecelendirme	D	D
Destek Notu	3	3
Destek Derecelendirme Tabanı	BB+	BB+

Beş Yıllık Özet Finansal Bilgiler

2006-2010 Dönemi İçin Seçilmiş Özet Finansal Bilgiler ve Gösterge Rasyolar

(Bin TL)	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Toplam Aktifler	883.819	817.806	1.023.870	1.287.044	1.597.201
Likit Aktifler	433.379	342.388	334.289	324.700	298.221
Toplam Krediler (net)	333.404	398.010	589.070	802.324	1.178.241
Takipteki Krediler (net)	0	2.637	0	27.861	27.522
Toplam Yabancı Kaynaklar	346.286	359.710	539.712	788.016	1.083.513
Ödenmiş Sermaye	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
Özkaynaklar (kâr dahil)	537.533	458.096	484.158	499.028	513.688
Faiz Gelirleri (net)	62.810	83.317	82.035	72.827	62.551
Faiz Dışı Gelirler (net)	93.339	(40.229)	(45.356)	(47.248)	(41.430)
Net Kâr / Zarar	156.149	43.088	36.679	25.579	21.121
(%)					
Toplam Krediler / Toplam Aktifler	37,7	48,7	57,5	62,3	73,8
Takipteki Krediler (net) / Toplam Krediler	0	0,6	0,0	3,5	2,3
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	60,8	56,0	47,3	38,8	32,2
Aktif Kârlılığı	17,7	5,3	3,6	2,0	1,3
Özkaynak Kârlılığı	29,0	9,4	7,6	5,1	4,1

Not: Nakdi kredilere ilişkin komisyon gelir ve giderleri, faiz gelir ve giderleri içinde takip edilmeye başlandığından 2009 yılı verileri de bu şekilde uyarlanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPOR İLE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
Ankara

1. Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 37'nci maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren yıla ait konsolide olmayan finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim firması, 31 Aralık 2009 tarihli konsolide olmayan finansal tablolar ile ilgili olarak 3 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş vermiştir.

İstanbul, 09 Mart 2011

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sibel Türker
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Yönetim Merkezinin Adresi : Necatibey Cad. No: 98
P.K. 06100
Bakanlıklar/ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları : Tel: 0312 231 84 00
Faks: 0312 231 43 41
İnternet Sayfası Adresi : http://www.kalkinma.com.tr
Elektronik Posta Adresi : muhasebe@kalkinma.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe Bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Abdullah ÇELİK
Yönetim Kurulu Başkanı
Ve Genel Müdür

İrfan TOKGÖZ
Denetim Komitesi
Başkanı

Özcan TENGİLİMOĞLU
Denetim Komitesi
Üyesi

Adnan YALÇINCI
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı

Aydın TOSUN
Mali İşler Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı/Unvanı : Nihal MADASOĞLU/Mali İşler Müdür Yardımcısı
Tel No : 0 312-418 84 87
Faks No : 0 312-418 22 94

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Bilgiler

I-	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	86
II-	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	86
III-	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	86
IV-	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	87
V-	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	87

İKİNCİ BÖLÜM
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I-	Bilanço	88-89
II-	Nazım hesaplar tablosu	90
III-	Gelir tablosu	91
IV-	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo	92
V-	Özkaynak değişim tablosu	93
VI-	Nakit akış tablosu	94
VII-	Kar dağıtım tablosu	95

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Muhasebe Politikaları

I-	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	96
II-	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	96
III-	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	97
IV-	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	97
V-	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	97
VI-	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	98
VII-	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	100
VIII-	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	100
IX-	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	100
X-	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	101
XI-	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	101
XII-	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	101
XIII-	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	102
XIV-	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	102
XV-	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	103
XVI-	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	103
XVII-	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	104
XVIII-	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	104
XIX-	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	104
XX-	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	104
XXI-	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	104
XXII-	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	107

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

I-	Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar	108
II-	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	111
III-	Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	117
IV-	Operasyonel riske ilişkin açıklamalar	117
V-	Kur riskine ilişkin açıklamalar	118
VI-	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	120
VII-	Likitide riskine ilişkin açıklamalar	125
VIII-	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	128
IX-	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	129

BEŞİNCİ BÖLÜM
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I-	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	130
II-	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	145
III-	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	149
IV-	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	151
V-	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	154
VI-	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	154
VII-	Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	155
VIII-	Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	156
IX	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	156

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

I-	Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	157

YEDİNCİ BÖLÜM
Bağımsız Denetim Raporu

I-	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	157
II-	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	157

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

I-Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Banka'nın statüsünde 14 Kasım 1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak T.C. Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12 Şubat 1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14 Ekim 1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Banka'nın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

II-Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 500.000 Bin TL'dir. Bu sermayeye göre çıkarılmış sermaye düzeyi 160.000 Bin TL olup, (Banka'nın sermayesi her biri 0,01 TL olan toplam 16 milyar adet hisseden oluşmaktadır) ortakları ve bu ortakların çıkarılmış sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir.

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin TL)	Sermaye Oranı (%)	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Ödenmemiş Sermaye (Bin TL)
T.C. Hazine Müsteşarlığı	158.530	99,08	158.530	-
Diğer Ortaklar	1.470	0,92	1.470	-
Toplam	160.000	100,00	160.000	-

III-Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri:

Yönetim Kurulu Başkanı: Abdullah ÇELİK

Yönetim Kurulu Üyeleri:
Ahmet YAMAN
Hakan TOKAÇ
Özcan TENGİLİMOĞLU
İrfan TOKGÖZ
Mehmet AYDIN
Şerif ÇELENK

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Denetim Kurulu Üyeleri:
Mustafa GÜNEŞ
Ferhat KARAŞ
Davut KARATAŞ

Genel Müdür: Abdullah ÇELİK

Genel MüdürYardımcıları:
Bahattin SEKKİN
Adnan YALÇINCI
Zekai IŞILDAR
Metin PEHLİVAN
İrfan YAŞAR

Teftiş Kurulu Başkan Vekili: Murat DOĞUŞLU (*)

(*) 9 Kasım 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile atanmış olup 11 Kasım 2010 tarihinde göreve başlamıştır.

Yukarıda ve önceki sayfada belirtilen kişilerin Banka'da hisselerin halka açık olmayan kısmında sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

IV-Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Bankanın %99,08'i T.C. Hazine Müsteşarlığı'na aittir.

V-Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi:

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; Türkiye'nin kalkınması için "Anonim Şirket" statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektir.

İKİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

I- Bilanço
II- Nazım hesaplar tablosu
III- Gelir tablosu
IV- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo
V- Özkaynak değişim tablosu
VI- Nakit akış tablosu
VII- Kar Dağıtım Tablosu

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Olmayan Bilançosu (Finansal Durum Tablosu)

			BİN TÜRK LİRASI					
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM (31/12/2010)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)		
	AKTİF KALEMLER	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	132	-	132	247	-	247
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKIKÂR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	(2)	49.033	-	49.033	123.935	-	123.935
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		49.033	-	49.033	123.935	-	123.935
2.1.1	Devlet Borçlanma Senetleri		48.988	-	48.988	123.935	-	123.935
2.1.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		45	-	45	-	-	-
2.1.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3	Krediler		-	-	-	-	-	-
2.2.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
III.	BANKALAR	(3)	124.706	1.353	126.059	5.866	79.504	85.370
IV.	PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		-	-	-	110.620	-	110.620
4.1	Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-	110.620	-	110.620
4.2	İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	122.997	-	122.997	4.528	-	4.528
5.1	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		955	-	955	969	-	969
5.2	Devlet Borçlanma Senetleri		118.180	-	118.180	-	-	-
5.3	Diğer Menkul Değerler		3.862	-	3.862	3.559	-	3.559
VI.	KREDİLER VE ALACAKLAR	(5)	221.475	956.766	1.178.241	241.883	560.441	802.324
6.1	Krediler ve Alacaklar		193.953	956.766	1.150.719	214.022	560.441	774.463
6.1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullandırılan Krediler		-	-	-	783	-	783
6.1.2	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Diğer		193.953	956.766	1.150.719	213.239	560.441	773.680
6.2	Takipteki Krediler		78.337	-	78.337	93.830	-	93.830
6.3	Özel Karşılıklar (-)		50.815	-	50.815	65.969	-	65.969
VII.	FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
VIII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	51.411	-	51.411	80.369	-	80.369
8.1	Devlet Borçlanma Senetleri		51.411	-	51.411	80.369	-	80.369
8.2	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
IX.	İŞTİRAKLER (Net)	(7)	5.503	912	6.415	5.082	1.039	6.121
9.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
9.2	Konsolide Edilmeyenler		5.503	912	6.415	5.082	1.039	6.121
9.2.1	Mali İştirakler		-	912	912	-	1.039	1.039
9.2.2	Mali Olmayan İştirakler		5.503	-	5.503	5.082	-	5.082
X.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	7.192	-	7.192	11.402	-	11.402
10.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		6.442	-	6.442	8.987	-	8.987
10.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		750	-	750	2.415	-	2.415
XI.	BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
11.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1	Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2	Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	(10)	246	-	246	238	-	238
12.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		246	-	246	238	-	238
12.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
XIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
13.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	42.499	-	42.499	43.789	-	43.789
XV.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	262	-	262	503	-	503
15.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2	Diğer		262	-	262	503	-	503
XVI.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	2.492	-	2.492	-	-	-
XVII.	VERGİ VARLIĞI	(15)	6.375	-	6.375	14.717	-	14.717
17.1	Cari Vergi Varlığı		-	-	-	5.653	-	5.653
17.2	Ertelenmiş Vergi Varlığı		6.375	-	6.375	9.064	-	9.064
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	-	-	-	-	-	-
			-	-	-			
18.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	(17)	2.640	1.207	3.847	1.996	885	2.881
	AKTİF TOPLAMI		636.963	960.238	1.597.201	645.175	641.869	1.287.044

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Olmayan Bilançosu (Finansal Durum Tablosu)

			BİN TÜRK LİRASI					
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM (31/12/2010)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)		
	PASİF KALEMLER	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		-	-	-	-	-	-
1.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
II.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)	38	-	38	-	-	-
III.	ALINAN KREDİLER	(3)	-	956.379	956.379	2.150	633.016	635.166
IV.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		335	-	335	183	-	183
4.1	Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2	İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3	Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		335	-	335	183	-	183
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	FONLAR		91.253	47	91.300	111.621	45	111.666
6.1	Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		91.253	47	91.300	111.621	45	111.666
VII.	MUHTELİF BORÇLAR		3.256	280	3.536	2.415	607	3.022
VIII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(4)	4.066	57	4.123	4.862	1.057	5.919
IX.	FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
X.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(5)	-	-	-	-	-	-
10.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
10.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(6)	-	-	-	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII.	KARŞILIKLAR	(7)	23.725	-	23.725	24.668	-	24.668
12.1	Genel Karşılıklar		5.704	-	5.704	7.480	-	7.480
12.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3	Çalışan Hakları Karşılığı		18.020	-	18.020	17.188	-	17.188
12.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5	Diğer Karşılıklar		1	-	1	-	-	-
XIII.	VERGİ BORCU	(8)	4.077	-	4.077	7.392	-	7.392
13.1	Cari Vergi Borcu		4.077	-	4.077	7.392	-	7.392
13.2	Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
XIV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
14.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(10)	-	-	-	-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	(11)	513.688	-	513.688	499.028	-	499.028
16.1	Ödenmiş Sermaye		160.000	-	160.000	160.000	-	160.000
16.2	Sermaye Yedekleri		210.202	-	210.202	210.733	-	210.733
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.491	-	1.491	1.491	-	1.491
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		2.637	-	2.637	2.700	-	2.700
16.2.4	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	468	-	468
16.2.8	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10	Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	-	206.074	206.074	-	206.074
16.3	Kâr Yedekleri		122.365	-	122.365	102.716	-	102.716
16.3.1	Yasal Yedekler		27.688	-	27.688	26.327	-	26.327
16.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3	Olağanüstü Yedekler		94.677	-	94.677	76.389	-	76.389
16.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.4	Kâr veya Zarar		21.121	-	21.121	25.579	-	25.579
16.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		-	-	-	-	-	-
16.4.2	Dönem Net Kâr/Zararı		21.121	-	21.121	25.579	-	25.579
					-			
	PASİF TOPLAMI		640.438	956.763	1.597.201	652.319	634.725	1.287.044

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Olmayan Bilanço Dışı Hesaplar

			BİN TÜRK LİRASI					
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM (31/12/2010)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)		
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		96.100	1.343.902	1.440.002	23.172	618.634	641.806
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	(1), (3)	47	7.500	7.547	47	11.052	11.099
1.1.	Teminat Mektupları		47	-	47	47	-	47
1.1.1.	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Diğer Teminat Mektupları		47	-	47	47	-	47
1.2.	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1.	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3.	Akreditifler		-	7.500	7.500	-	11.052	11.052
1.3.1.	Belgeli Akreditifler		-	7.500	7.500	-	11.052	11.052
1.3.2.	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4.	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5.	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1.	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6.	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7.	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8.	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9.	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	(1), (3)	87.546	1.327.979	1.415.525	23.125	607.582	630.707
2.1.	Cayılamaz Taahhütler		1.000	18.773	19.773	-	20.348	20.348
2.1.1.	Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		1.000	-	1.000	-	-	-
2.1.2.	Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3.	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	18.773	18.773	-	20.348	20.348
2.1.4.	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7.	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8.	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9.	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13.	Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.	Cayılabilir Taahhütler		86.546	1.309.206	1.395.752	23.125	587.234	610.359
2.2.1.	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		86.546	1.309.206	1.395.752	23.125	587.234	610.359
2.2.2.	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	8.507	8.423	16.930	-	-	-
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		8.507	8.423	16.930	-	-	-
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		8.507	8.423	16.930	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		4.259	4.212	8.471	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		4.248	4.211	8.459	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2.493.819	4.904.230	7.398.049	2.951.281	3.993.268	6.944.549
IV.	EMANET KIYMETLER		6.891	433	7.324	14.438	430	14.868
4.1.	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler		6.891	-	6.891	14.438	-	14.438
4.3.	Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4.	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5.	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer Emanet Kıymetler		-	433	433	-	430	430
4.8.	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		2.485.328	4.903.797	7.389.125	2.935.843	3.992.838	6.928.681
5.1.	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2.	Teminat Senetleri		212.618	995.895	1.208.513	255.137	603.635	858.772
5.3.	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4.	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul		1.599.713	2.927.380	4.527.093	2.009.265	2.753.867	4.763.132
5.6.	Diğer Rehinli Kıymetler		79.817	733.536	813.353	52.594	291.320	343.914
5.7.	Rehinli Kıymet Alanlar		593.180	246.986	840.166	618.847	344.016	962.863
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		1.600	-	1.600	1.000	-	1.000
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2.589.919	6.248.132	8.838.051	2.974.453	4.611.902	7.586.355

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Olmayan Gelir Tablosu

			BİN TÜRK LİRASI	
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
			CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	(01/01/2010 31/12/2010)	(01/01/2009-31/12/2009)
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	79.598	95.480
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		54.377	57.526
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		3.011	161
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		4.457	13.663
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		17.752	24.119
1.5.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		5.948	15.768
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
1.5.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		4.707	-
1.5.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		7.097	8.351
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		1	11
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	17.047	22.653
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		11.198	14.515
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		5.849	8.138
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I-II)	(12)	62.551	72.827
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		4.817	3.150
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		4.947	3.300
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		178	9
4.1.2	Diğer		4.769	3.291
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar	(12)	130	150
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		-	-
4.2.2	Diğer		130	150
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	3.220	346
VI.	TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	2.800	6.009
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		693	3.828
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		507	-
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		1.600	2.181
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	17.443	14.698
VIII.	FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		90.831	97.030
IX.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	4.306	11.783
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	58.023	53.800
XI.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		28.502	31.447
XII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XIII.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)	(8)	28.502	31.447
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(7.381)	(5.868)
16.1	Cari Vergi Karşılığı		(5.350)	(6.409)
16.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(2.031)	541
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	(10)	21.121	25.579
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
18.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-
18.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)	(8)	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-	-
21.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)	(10)	-	-
XXIII.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(11)	21.121	25.579
	Hisse Başına Kâr/Zarar		0,00132	0,00160

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Olmayan Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir-Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

	"BİN TÜRK LİRASI	
	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	(01/01/2010-31/12/2010)	(01/01/2009-31/12/2009)
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	(721)	(1.367)
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	658	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+…+IX)	(63)	(1.367)
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI	(468)	-
11.1.Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
11.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.4.Diğer	(468)	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	(531)	(1.367)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
Bağımsız Denetimden Geçmiş

BİN TÜRK LİRASI

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kârı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı/(Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./ Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Değ. F.	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)																	
I. Dönem Başı Bakiyesi		160.000	206.074	1.491	-	24.359	-	51.020	-	-	36.679	4.067	-	468	-	-	484.158
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I + II)		160.000	206.074	1.491	-	24.359	-	51.020	-	-	36.679	4.067	-	468	-	-	484.158
Dönem İçindeki Değişimler																	
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.367)	-	-	-	(1.367)	-
VI. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1. Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2. İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Hisse Senedi İhraçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIX. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	25.579	-	-	-	-	-	-	25.579
XX. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	1.968	-	25.369	-	-	(36.679)	-	-	-	-	-	-
20.1.Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.342)	-	-	-	-	-	(9.342)
20.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	1.968	-	25.369	-	-	(27.337)	-	-	-	-	-	-
20.3.Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+…+XVIII+XIX+XX)		160.000	206.074	1.491	-	26.327	-	76.389	-	25.579	25.579	2.700	-	468	-	-	499.028
CARİ DÖNEM (31/12/2010)																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		160.000	206.074	1.491	-	26.327	-	76.389	-	25.579	25.579	2.700	-	468	-	-	499.028
Dönem İçindeki Değişimler																	
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(63)	-	-	-	(63)	-
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1.Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2.İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	1.361	-	18.288	-	-	21.121	-	-	-	-	-	21.121
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	1.361	-	18.288	-	-	21.121	-	-	-	-	-	21.121
XVIII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.930)	-	-	-	-	(5.930)
18.1.Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.930)	-	-	-	-	(5.930)
18.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	1.361	-	18.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3.Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.649)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+…+XVI+XVII+XVIII)		160.000	206.074	1.491	-	27.688	-	94.677	-	-	21.121	2.637	-	-	-	-	513.688

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu

		BİN TÜRK LİRASI	
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	Dipnot	(01/01/2010 31/12/2010)	(01/01/2009-31/12/2009)
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1. Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı(+)		3.430	19.840
1.1.1.Alınan Faizler(+)		89.959	51.759
1.1.2.Ödenen Faizler(-)		(16.410)	(17.504)
1.1.3.Alınan Temettüler(+)		3.220	346
1.1.4.Alınan Ücret ve Komisyonlar(+)		4.947	15.053
1.1.5.Elde Edilen Diğer Kazançlar(+)		2.539	18.526
1.1.6.Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar(+)		20.943	5.596
1.1.7.Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler(-)		(42.459)	(39.337)
1.1.8.Ödenen Vergiler(-)		(3.689)	(6.243)
1.1.9.Diğer(+/-)		(55.620)	(8.356)
1.2. Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(1.196)	20.749
1.2.1.Alım Satım Amaçlı Menkul Değerlerde Net Artış/Azalış(+/-)		67.069	(3.904)
1.2.2.Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3.Bankalar Hesabındaki Net Artış/Azalış(+/-)		(20.000)	-
1.2.4.Kredilerdeki Net Artış/Azalış(+/-)		(335.298)	(217.162)
1.2.5.Diğer Aktiflerde Net Artış/Azalış(+/-)		(962)	6.850
1.2.6.Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.7.Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.8.Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)(+/-)		309.512	244.237
1.2.9.Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.10.Diğer Borçlarda Net Artış(Azalış)(+/-)		(21.517)	(9.272)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı(+/-)		2.234	40.589
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı(+/-)		(87.798)	(56.432)
2.1.İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(-)		(542)	(1.157)
2.2.Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(+)		4.688	-
2.3.Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller(-)		(1.166)	(9.507)
2.4.Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller(+)		3.158	1.650
2.5.Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(-)		(268.747)	(532)
2.6.Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(+)		150.584	-
2.7.Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(-)		(30.958)	(46.886)
2.8.Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(+)		55.371	-
2.9.Diğer (+/-)		(186)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit(+/-)		(5.930)	(8.009)
3.1.Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit(+)		-	-
3.2.Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı(-)		-	-
3.3.İhraç Edilen Sermaye Araçları(+)		-	-
3.4.Temettü Ödemeleri(-)		(5.930)	(9.342)
3.5.Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler(-)		-	-
3.6.Diğer(+/-)		-	1.333
IV.Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi(+/-)		952	2.181
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış(I+II+III+IV)		(90.542)	(21.671)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(+)	(2)	196.215	217.886
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(V+VI)	(3)	105.673	196.215

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Kâr Dağıtım Tablosu

	BİN TÜRK LİRASI	
	"BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ"	"BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ"
	CARİ DÖNEM (31.12.2010)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2009)
I.DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1.DÖNEM KÂRI	28.502	31.988
1.2.ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	7.381	6.409
1.2.1.Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	5.350	6.409
1.2.2.Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3.Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	2.031	-
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	21.121	25.579
1.3.GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4.BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	1.279
1.5.BANKADA BIRAKILMASI VE TASAR. ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	21.121	24.300
1.6.ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	5.115
1.6.1.Hisse Senedi Sahiplerine	-	5.115
1.6.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3.Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4.Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7.PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	815
1.8.YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1.Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3.Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4.Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	82
1.11.STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12.OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	18.288
1.13.DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14.ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1.DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3.ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1.Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3.Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4.Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4.PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5.YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,00132	0,00160
3.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	0,13	0,16
3.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	0,00032
4.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	0,03
4.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Kâr dağıtımı Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının düzenlendiği tarih itibariyle Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MUHASEBE POLİTİKALARI

I- Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliklerden "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Muhasebe Standartları" ya da TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası ("TP") olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmaktadır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerleme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili yönetmelik, tebliğ ve kararlarında belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

c. Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları:

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal tabloların tümü 31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeleri ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Banka'nın konsolide olmayan finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide olmayan finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

II-Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka bilançosunun pasif hesapları ağırlıklı olarak, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların büyük bölümü T.C. Hazine Müsteşarlığı aracılığı ile Dünya Bankası ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası gibi uluslararası kuruluşlardan sağlanan kaynaklar ve bütçe kaynaklı fonlardan oluşmaktadır. Çeşitli sektörlere plase edilmek üzere Hazine tarafından aktarılan fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası yanında, Avrupa Yatırım ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankalarından, İslam Kalkınma Bankası'ndan ve Fransız Kalkınma Ajansı'ndan temin edilmiş orta ve uzun vadeli kredi niteliğindedir.

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle, borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır.

Banka'nın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ticari plasmanlar; Banka'ya özgü ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın geçmiş dönemlerde elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımlarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

a. Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Banka döviz alış kurlarından Türk Lirası'na (TL) çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.
b. Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farkı bulunmamaktadır.
c. Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
d. Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kâr/zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

III-Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemleri, ağırlıklı olarak yapancı para swapları ile vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Banka'nın ana sözleşmesinden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta, ayrıca bu işlemlerden doğan alacak ve borçlar nazım hesaplarda izlenmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlenmektedir. Değerleme farkının negatif ya da pozitif olmasına göre söz konusu farklar bilançoda ilgili hesaplarda gösterilmektedir. Ayrıca bu işlemlerden doğan alacak ve borçlar nazım hesaplarda izlenmektedir.

IV-Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") çerçevesinde belirlenen etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin edinimden önce ödenmemiş faiz tahakkukunun olması durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca elde tutulması esnasında kazanılan faizler kâr/zarar tablosunda faiz gelirleri içerisinde gösterilir.

1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların tahsil edilmemiş faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilmedikçe gelir yazılmamaktadır.

V-Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Nakdi kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Bu gelir ve gider kalemleri dışındaki diğer bütün komisyon ve ücret gelir ve giderleri, gayrinakdi kredilerden alınan komisyon gelirleri dahil, tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VI-Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Banka finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar", "Krediler ve Alacaklar" veya "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar" olarak sınıflandırmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihine" göre muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kâr amacı güdülen menkul değerlerdir. "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" alım satım amaçlı olarak edinilmeyen, ancak ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılacak şekilde sınıflandırılan finansal varlıkları içermektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde İMKB'de oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Yapılan değerleme sonucunda elde etme maliyeti ile rayiç değerleri arasında oluşan fark, "Diğer Faiz ve Gelir Reeskontları" hesabı veya "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabına yansıtılmaktadır. Oluşan kazanç ya da kayıp aynı zamanda kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulma esnasında kazanılan faizler de faiz geliri hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Finansal araçların normal yoldan alım satımı, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teamülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan bir finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, kâr ya da zararda izlenmektedir.

Banka, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarını bu grupta yer alan Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar bölümünde sınıflandırmaktadır. Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırdığı menkul kıymeti bulunmamaktadır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılanlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde İMKB'de oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Menkul Değerler Değer Artış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Krediler ve Alacaklar:

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlenmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi krediler TP'de dövize endeksli krediler, yatırım ve işletme kredileri, fon kaynaklı krediler, YP'de ise ihracatın finansmanında kullandırılan krediler ve yatırım kredilerinden oluşmaktadır.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmaktadır. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için en az yönetmelikte belirlenen asgari oranlarda olmak üzere özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar "820 Karşılık ve Değer Düşme Giderleri – 82000 Özel Karşılık Giderleri Hesabı"na aktarılmaktadır. Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, Karşılık Giderleri hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir.

Yapılan tahsilatlar "Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil)" ile "Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler" hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ile muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve satılmaya hazır olarak sınıflandırılanlar ile krediler ve alacaklar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Önceden vadeye kadar elde tutulan yatırımlar arasında sınıflandırılan; ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulmayacak finansal varlık bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VII-Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir. Finansal aracın uğradığı değer düşüklüğü için karşılık ayrılmakta ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerinde oluşan farklar ilgili dönemde gelir tablosu hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara dair kalıcı değer düşüşü olması durumunda, ilgili Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde, “Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri” hesabının borcuna kaydedilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin değer düşüklüğü zararı meydana gelmesi durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülmekte, söz konusu fark tutarının zarar olarak muhasebeleştirilmesi yoluyla da varlığın defter değeri azaltılmaktadır. Müteakip dönemlerde, değer düşüklüğü tutarının azalması durumunda, daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı iptal edilmektedir.

Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda söz konusu krediler 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve diğer tebliğ ve genelgeler doğrultusunda sınıflandırılmaktadır. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için yönetmelikte belirlenen oranlar dikkate alınarak özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar dışında, Banka ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

VIII-Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Banka’nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

IX-Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında “Repoya Konu Edilenler” olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlenmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise “Para Piyasalarından Alacaklar” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

X-Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Banka’nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Durdurulan bir faaliyet, Banka’nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka’nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI-Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihleri itibarıyla ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %33,33 olarak belirlenen amortisman oranı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orijinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca “Doğrusal amortisman yöntemi” kullanılarak itfa edilmektedir.

XII-Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmakta ve ekspertiz sonuçlarının maliyet bedellerinin üstünde olması durumunda herhangi bir yeniden değerleme işlemine tabi tutulmamaktadır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Banka, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklarını 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri ile bilançosunda göstermiş, izleyen dönemlerde edindiği maddi duran varlıklarını ise tarihi maliyet esasıyla değerlemiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar, ilgili maddi duran varlığın net satış hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına göre amortismana tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

	Amortisman Oranı
Binalar	%2
Araçlar	%20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	%6,66-%33,33

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamakta olup, alacaklarından dolayı edindiği maddi duran varlıklar, finansal tablolarda 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmekte, bu varlıklar hiçbir şekil ve suretle değerlemeye tabi tutulmamaktadır.

XIII-Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda olan Banka kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde Türkiye Muhasebe Standartlarından (TMS 17) "Kiralama İşlemleri"ni benimsemiştir. Finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıkların kiraya verilmesinden kaynaklanan, ancak bilanço tarihi itibarıyla tahsil edilemeyen tutarlar kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 2 adet gayrimenkulü faaliyet kiralama sözleşmesi kapsamında olup bu gayrimenkuller bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller adı altında sınıflandırılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulun herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman süresi 50 yıldır.

XIV-Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Banka, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

XV-Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Banka çalışanlarının üyesi bulundukları sandık bulunmamaktadır. Bununla birlikte çalışanların üyesi bulunduğu Kalkınma Bankası A.Ş. Personeli Yardımlaşma ve Ek Sosyal Güvenlik Vakfı ile ilgili olarak Banka'nın herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ekli konsolide olmayan finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumuna göre ilgili mevzuat uyarınca, Devlet memuru statüsünde çalıştıkları süre için emekli ikramiyesi, işçi statüsünde çalıştıkları dönem için ayrıldıkları tarihteki maaşı esas alınarak (kıdem tazminatı tavanını aşmamak suretiyle) kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

Banka çalışanlarının 1 yıl öncesinden gelen kullanmadıkları izinleri silinmektedir ve söz konusu izinler Banka'ya izin yükümlülüğü doğurmamaktadır. Bu nedenle izin ücreti yükümlülüğüne ilişkin hesaplama yapılmamakta olup konsolide olmayan finansal tablolarda izin yükümlülüğüne ilişkin ayrılmış olan karşılık bulunmamaktadır.

Çalışan haklarından doğabilecek toplam yükümlülüğün hesaplanmasındaki ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 5,10 enflasyon ve %10 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: %5,71). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Banka'nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

XVI-Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca, kurumlar vergisinin hesaplanmasında %20 oranı dikkate alınmaktadır. İlgili kanun gereği üçer aylık dönemler itibarıyla Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre ve kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmakta ve ödenmektedir. Söz konusu geçici vergi ödemeleri cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere, 31Aralık 2010 tarihi itibarıyla tahakkuk eden geçici vergi 17 Şubat 2011 tarihinde ödenmiştir.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen gelir veya gider kalemlerini hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 12) uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıkların, gelir tablosu yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların yada borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari kârı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan olusan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla iliskili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

XVII-Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, borçlanma araçlarını "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 39) hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı (iç verim) yöntemi" ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerleme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Banka yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullandırılmasında aracılık görevini üstlenmektedir. Temin edilen fonlar aktarım tarihinde Banka'nın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliğleri ile belirlenmektedir.

Banka'nın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası'ndan, Avrupa Yatırım ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankalarından, İslam Kalkınma Bankası'ndan ve Fransız Kalkınma Ajansı'ndan temin edilen orta ve uzun vadeli krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Banka'nın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

XVIII-İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Hisse senedi ihracı ile ilgili işlem maliyetleri gider olarak muhasebeleştirilir.

Banka'nın 2009 yılı ve 2010 yılı içerisinde hisse senedi ihracı olmamıştır.

XIX-Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Aval ve kabüller, Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Bilanço Dışı Yükümlülükler" altında gösterilmektedir.

XX-Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari ve önceki dönemde yararlanmış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI-Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın yatırım bankacılığı faaliyetlerinin yanı sıra Hazine Müdürlüğü tarafından Banka'nın yatırım fonları alım-satımı, hazine bonosu, devlet tahvili alım-satımı, repo işlemleri ve para swapları yapılmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca Banka'nın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2009 tarihine kadar yönetilen yatırım fonları, BDDK'dan izin, SPK'dan "Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi" alınarak, 17 Mart 2010 tarihinden itibaren Banka'nın Hazine Müdürlüğü'nce yönetilmektedir.

"Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan faaliyet bölümlemesine ilişkin bilgiler tablosuna aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Cari Dönem – 31.12.2010	Hazine	Yatırım Bankacılığı	Dağıtılamayan[1]	Banka'nın Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ				
Faiz Gelirleri	25.220	54.377	1	79.598
Kredilerden Alınan Faizler	-	54.377	-	54.377
Bankalardan Alınan Faizler	3.011	-	-	3.011
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	4.457	-	-	4.457
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	17.752	-	-	17.752
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	1	1
Faiz Giderleri	(11)	(17.036)	-	(17.047)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(11.198)	-	(11.198)
Diğer Faiz Giderleri	(11)	(5.838)	-	(5.849)
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(130)	4.609	338	4.817
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	4.609	338	4.947
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(130)	-	-	(130)
Temettü Gelirleri	-	3.220	-	3.220
Ticari Kâr/Zarar (Net)	1.285	1.515	-	2.800
Sermaye Piyasası İşlem Kâr/Zararı (Net)	693	-	-	693
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar (Net)	507	-	-	507
Kambiyo Kâr/Zararı (Net)	85	1.515	-	1.600
Diğer Faaliyet Gelirleri	116	13.902	3.425	17.443
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(4.306)	-	(4.306)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(58.023)	(58.023)
Vergi Öncesi Kâr	-	-	-	28.502
Vergi Karşılığı	-	-	-	(7.381)
Net Dönem Kârı	-	-	-	21.121
BÖLÜM VARLIKLARI[2]	348.545	1.200.823	47.833	1.597.201
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.	49.033	-	-	49.033
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	126.059	-	-	126.059
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	122.042	-	955	122.997
Krediler ve Alacaklar	-	1.178.241	-	1.178.241
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	51.411	-	-	51.411
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	13.607		13.607
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	7.768	34.731	42.499
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	262	262
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	2.492	2.492
Diğer Varlıklar	-	1.207	9.393	10.600
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ[2]	373	1.053.383	543.445	1.597.201
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	38	-	-	38
Alınan Krediler ve Fonlar	-	1.047.679	-	1.047.679
Para Piyasalarına Borçlar	335	-	-	335
Karşılıklar	-	5.704	18.021	23.725
Özkaynaklar	-	-	513.688	513.688
Diğer Yükümlülükler	-	-	11.736	11.736

[1] Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılamayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.

[2] Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem – 31.12. 2009	Hazine	Yatırım Bankacılığı	Dağıtılamayan[1]	Banka'nın Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ				
Faiz Gelirleri	37.943	57.526	11	95.480
Kredilerden Alınan Faizler	-	57.526	-	57.526
Bankalardan Alınan Faizler	161	-	-	161
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	13.663	-	-	13.663
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	24.119	-	-	24.119
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	11	11
Faiz Giderleri	(19)	(22.634)	-	(22.653)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(14.515)	-	(14.515)
Diğer Faiz Giderleri	(19)	(8.119)	-	(8.138)
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(150)	3.270	30	3.150
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	3.270	30	3.300
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(150)	-	-	(150)
Temettü Gelirleri	-	346	-	346
Ticari Kâr/Zarar (Net)	4.267	1.742	-	6.009
Sermaye Piyasası İşlem Kâr/Zararı (Net)	3.828	-	-	3.828
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar (Net)	-	-	-	-
Kambiyo Kâr/Zararı (Net)	439	1.742	-	2.181
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	3.494	11.204	14.698
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(8.854)	(2.929)	(11.783)
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	(53.800)	(53.800)
Vergi Öncesi Kâr	-	-	-	31.447
Vergi Karşılığı	-	-	-	(5.868)
Net Dönem Kârı	-	-	-	25.579
BÖLÜM VARLIKLARI [2]	403.853	825.014	58.177	1.287.044
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.	123.935	-	-	123.935
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	195.990	-	-	195.990
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3.559	-	969	4.528
Krediler ve Alacaklar	-	802.324	-	802.324
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	80.369	-	-	80.369
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	17.523	-	17.523
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	4.299	39.490	43.789
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-		503	503
Diğer Varlıklar	-	868	17.215	18.083
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ [2]	183	754.312	532.549	1.287.044
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Alınan Krediler ve Fonlar	-	746.832	-	746.832
Para Piyasalarına Borçlar	183	-	-	183
Karşılıklar	-	7.480	17.188	24.668
Özkaynaklar	-	-	499.028	499.028
Diğer Yükümlülükler	-	-	16.333	16.333

[1] Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılamayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.

[2] Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

XXII-Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 2009 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Mayıs 2010 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 7 Mayıs 2010 tarihinde alınmış olan Yönetim Kurulu kararına göre, 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolarda, 2009 yılı 25.579 Bin TL tutarındaki net dönem kârı üzerinden 1.279 Bin TL tutarında birinci tertip yasal yedek akçe ayrılarak, bu tutar düşüldükten sonra kalan 24.300 Bin TL tutarındaki net dağıtılabilir dönem kârının 5.115 Bin TL'si ortaklara birinci temettü, 815 Bin TL'si personele temettü olarak dağıtılmış, 82 Bin TL'si ikinci tertip yasal yedek akçe, 18.288 Bin TL'si ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmıştır.

Banka'nın bağlı ortaklıklarından Acıselsan A.Ş.'nin sermayesinde bulunan Banka'ya ait %76,83 oranındaki hisseler 20 Nisan 2010 tarihi itibarıyla nominal bedel üzerinden özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Bu doğrultuda söz konusu hisselerin maliyeti değerinde Özelleştirme İdaresi'ne devrine karar verilmiştir. 24 Mayıs 2010 tarihinde devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Özelleştirme işleminin 18 ay içerisinde tamamlanması kararlaştırılmıştır. Devir ile ilgili olarak 1.202 Bin TL tutarındaki zarar diğer faaliyet giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Tasfiye halinde olan Emiray A.Ş'nin tasfiye işlemleri 31 Ağustos 2010 tarihi itibarıyla sonuçlandırılmış olup iştiraklerden çıkartılmıştır. Tasfiye sonucunda oluşan 70 Bin TL tutarındaki zarar diğer faaliyet giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

I – Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı (piyasa riski dahil) %75,22 (31 Aralık 2009: %70,05).

Sermaye yeterliliği standart oranı, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre hesaplanmaktadır.

Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanmasında hesap ve kayıt düzenine ilişkin mevzuata uygun olarak düzenlenen veriler kullanılmaktadır. Ayrıca, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre piyasa riski, kredi riski ve operasyonel risk tutarı hesaplanarak sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Özkaynak hesabında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınan tutarlar risk ağırlıklı varlıklar, gayrinakdi krediler ve taahhütlerin hesaplanmasına dahil edilmez. Risk ağırlıklı varlıkların hesaplanmasında, tükenme ve değer kaybı ile karşı karşıya olan varlıklar, ilgili amortismanlar ve karşılıklar düşüldükten sonra kalan net tutarlar üzerinden hesaplara alınır.

Kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında gayrinakdi krediler ve taahhütler ile ilgili işlemlerde, karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e istinaden ayrılan ve aktif düzenleyici hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 5'inci maddesinin 1 numaralı fıkrasında belirtilen oranlar ile krediye dönüştürüldükten sonra ilgili risk grubuna dahil edilerek Sermaye Yeterliliği Analiz Formu'nda belirtilen ilgili risk grubunun ağırlığının uygulanması suretiyle ikinci defa ağırlıklandırılır.

Kredi türevi sözleşmeleri, kredi riskine esas tutarların hesaplaması ile genel piyasa riski ve spesifik risk için sermaye yükümlülüğü hesaplamasında "Kredi Türevlerinin Standart Metoda Göre Sermaye Yeterliliği Standart Oranı Hesaplamasında Dikkate Alınmasına İlişkin Tebliğ"de belirtilen esaslar çerçevesinde dikkate alınarak hesaplamalara dahil edilir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler Bin TL (%):

	0%	10%	20%	50%	100%	150%	200%
Kredi Riskine Esas Tutar						-	-
Bilanço Kalemleri (Net)	140.796	-	883.869	237.732	159.065	-	-
Nakit Değerler	119	-	-	-	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	13	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	125.541	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	-	-	-	-	-	-	-
Krediler	79.758	-	753.244	234.649	71.929	-	-
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	-	27.522	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	246	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	47.802	-	-	-	-	-	-
Aktiflerimizin Vadeli Satışından Alacaklar	462	-	-	-	59	-	-
Muhtelif Alacaklar		-	-	-	97	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	6.216	-	5.084	3.083	896	-	-
İştirak, Bağlı Ortak. Ve Birlikte Kont. Ed. Ort. (İş Ortaklığı) (Net)	-	-	-	-	13.607	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	44.279	-	-
Diğer Aktifler	6.426	-	-	-	430	-	-
Nazım Kalemler	1.000	-	1.739	17	18.836	-	-
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	1.000	-	1.489	17	18.836	-	-
Türev Finansal Araçlar	-	-	250	-	-	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	141.796	-	885.608	237.749	177.901	-	-

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	Banka	
	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	473.897	391.361
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	36.125	25.163
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET)	173.647	286.900
Özkaynak	514.234	492.716
Özkaynak/(KRET+PRET+ORET)*100	75,22	70,05

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
ANA SERMAYE		
Ödenmiş Sermaye	160.000	160.000
Nominal Sermaye	160.000	160.000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	206.074	206.074
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.491	1.491
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	27.688	26.327
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	14.006	12.727
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	13.682	13.600
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	94.677	76.389
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	94.677	76.389
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Stat.Yed. ve Ol. Yed. E. Göre Düz. F.	-	-
Kar	21.121	25.579
Net Dönem Kârı	21.121	25.579
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim. Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
Zarar (-) (Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısım)	-	-
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	-	-
Özel Maliyet Bedelleri (-)	25	
Peşin Ödenmiş Giderler (-)	2.734	2.131
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	262	503
Ana Sermayenin %10'unu Aşan Ertelenmiş Vergi Varlığı Tutarı (-)	-	-
Kanunun 56'ncı Mad. Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
Ana Sermaye Toplamı	508.030	493.226
KATKI SERMAYE		
Genel Karşılıklar	5.704	7.480
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değ. Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları) Bedelsiz Hisseleri	-	468
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısmı	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonu Tutarının %45'i	1.187	1.215
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	1.187	1.215
Sermaye Yedeklerinin, Kâr Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'ının Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı Hariç)	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	6.891	9.163

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE		
SERMAYE	514.921	502.389
SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	687	9.673
Sermayesinin Yüzde On ve Daha Fazlasına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardan (Yurt İçi, Yurt Dışı) Konsolide Edilmeyenlerdeki Ortaklık Payları	-	8.987
Sermayesinin Yüzde Onundan Azına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardaki (Yurt İçi, Yurt Dışı) Bankanın Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamının Yüzde On ve Daha Fazlasını Aşan Tutardaki Ortaklık Payları Toplamı	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullandırılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Kanunun 50 ve 51'inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullandırılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısmı İle Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları Ve Kanunun 57 nci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia Ve Gayrimenkullerden Edinim Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılamayanların Net Defter Değerleri	687	686
Diğer	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAK	514.234	492.716

II-Kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 54. maddesiyle tanımlanan genel kredi sınırlamalarına tabi değildir. Bununla birlikte, Bankanın Kredi Yönetmeliğinde, kredi sınırlamaları büyük ölçüde Bankacılık Kanununun 54. maddesinde yer alan sınırlamalara paralel şekilde düzenlenmiştir.

Bankanın bütün kredi plasmanları, ilgili yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla İstihbarat Müdürlüğü ile Kredi Değerlendirme Müdürlüklerinin hazırladıkları raporlar doğrultusunda, Kredi İştirak Komitesi ve Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilmektedir. Bankanın plasmanları proje finansmanı şeklinde olduğundan, bir şirkete kullandırılabilecek kredi miktarı, temelde proje değerlendirme çalışmaları neticesinde belirlenmekte olup kredi kullandırımları, kontrollü olarak ve harcamaların izlenmesi suretiyle yapılmaktadır.

Kredi müşterilerinin sektörel dağılımı izlenerek, plasman kararları ve hedeflerinde bu dağılım dikkate alınmaktadır.

Bankanın bütün kredileri teminatlı kredilerdir. Bu anlamda gayrimenkul ve menkul rehni, ticari işletme rehni, kambiyo senedi ve diğer likit kıymetler, banka teminat mektupları ve diğer kişi ve kuruluşların kefaleti, kredi teminatlarını oluşturmaktadır.

a) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi kredi portföyü içindeki payı % 94,31'dir (31.12.2009: % 98,80).

b) Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayri nakdi kredi portföyü içindeki payı % 100'dür (31.12.2009: %100).

c) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 72,2'dir (31.12.2009:%51,6).

d) Üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 5.704 Bin TL dır (31.12.2009: 7.480 Bin TL).

Yukarıda belirtilen oranların hesaplamasında özel karşılıklar dikkate alınmamıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Menkul Değerler*		Diğer Krediler**	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanıcılara Göre Kredi Dağılımı	1.098.906	734.080	68.376	59.191	215.145	190.276	44.250	31.447
Özel Sektör	1.094.068	728.914	-	-	3.862	3.559	7.547	11.099
Kamu Sektörü	-	-	-	-	209.993	185.565	-	-
Bankalar	-	-	68.376	59.191	-	-	17.930	-
Bireysel Müşteriler	4.838	5.166	-	-	335	183	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	955	969	18.773	20.348
Coğrafi Bölgeler İtibarıyla Bilgiler	1.098.906	734.080	68.376	59.191	215.145	190.276	44.250	31.447
Yurtiçi	1.098.906	734.080	68.376	59.191	215.145	190.276	25.477	11.099
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-	18.773	20.348
OECD Ülkeleri ***	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	

* Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.

** THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.

*** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	Net Kâr
Cari Dönem (31.12.2010)					
Yurtiçi	1.527.189	360.256	7.547	44.991	21.121
Avrupa Birliği Ülkeleri	563	459.753	-	-	-
OECD Ülkeleri *	27	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	94	214.750	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	25.029	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	13.607	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler**	10.730	516.292			
Toplam ***	1.552.210	1.576.080	7.547	44.991	21.121
Önceki Dönem (31.12.2009)					
Yurtiçi	1.129.957	316.900	11.099	43.789	25.579
Avrupa Birliği Ülkeleri	78.231	350.730	-	-	-
OECD Ülkeleri *	23	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	477	75.005	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	20.713	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	16.484	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler**	18.083	498.117			
Toplam ***	1.243.255	1.261.465	11.099	43.789	25.579

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri ifade etmektedir. Dağıtılamayan yükümlülüklerin 513.688 Bin TL tutarındaki kısmı özkaynaklardır (31 Aralık 2009: 499.028 Bin TL).

*** Varlıklar toplamı ile sabit sermaye yatırımları toplamı bilançonun aktif toplamını ifade etmektedir.

*** Yükümlülükler toplamı ile net kârın toplamı bilançonun pasif toplamını ifade etmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	Cari Dönem(31.12.2010)				Önceki Dönem(31.12.2009)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	8.234	0,86	4.359	2,04	6.371	1,14
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	8.234	0,86	4.307	2,02	6.371	1,14
Ormancılık	-	-	-	-	52	0,02	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	29.284	15,10	723.772	75,65	37.080	17,33	369.963	66,01
Madencilik ve Taşocakçılığı	316	0,17	-	0,00	-	0,00	-	0,00
İmalat Sanayi	28.067	14,47	141.764	14,82	35.811	16,74	91.202	16,27
Elektrik, Gaz, Su	901	0,46	582.008	60,83	1.269	0,59	278.761	49,74
İnşaat	-	-	-	-	6.748	3,15	362	0,06
Hizmetler	159.895	82,44	224.760	23,49	160.669	75,07	183.745	32,79
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	92.403	47,64	146.923	15,36	104.939	49,03	116.463	20,78
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	30.115	15,53	38.500	4,02	16.269	7,60	43.185	7,71
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	18.307	9,44	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	2.723	1,40	3.993	0,42	11.146	5,21	4.332	0,77
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	16.347	8,43	35.344	3,69	28.315	13,23	19.765	3,53
Diğer	4.774	2,46	-	-	5.166	2,41	-	-
Toplam	193.953	100,00	956.766	100,00	214.022	100,00	560.441	100,00

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riski duyarlılıklarını göstermektedir.

Maksimum Duyarlılık	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	132	247
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	49.033	123.935
Bankalar	126.059	85.370
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	122.997	4.528
Verilen Krediler	1.178.241	802.324
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	51.411	80.369
Toplam	1.527.873	1.096.773
Garanti ve Kefaletler	7.547	11.099
Türev Finansal Araçlar	16.930	-
Taahhütler	19.773	20.348
Toplam	44.250	31.447
Toplam Kredi Riski Duyarlılığı	1.572.123	1.128.220

Kredi riski kapsamında içsel derecelendirme modeli kullanılmadığı için Kredi Kalitesi Kategorileri belirlenememiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Yakın İzlemedeki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
Teminatın Türü	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği (*)	901.083	79.213	1.217.921	108.669
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Maddi Teminat (Nakit karşılık, menkul kıymet rehni vb.)	1.365	1.127	32.467	26.426
Maaş Rehni	-	-	-	-
Çek/Senet	-	-	-	-
Diğer (Kefalet, ticari işletme rehni, ihracat vesaiki vb)	-	-	11	-
Teminatsız	-	-	-	-
Toplam	902.448	80.340	1.250.399	135.095

(*) Teminatların ipotek tutarları dikkate alınmıştır.

Takipteki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
Teminatın Türü	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği (**)	627.306	78.337	786.815	93.830
Nakit Karşılık	-	-	-	-
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Diğer (Kefalet, ticari işletme rehni, kıymetli evrak vb.)(*)	103.132	-	103.132	-
Toplam	730.438	78.337	889.947	93.830

(*) Kredilerin teminatı olarak gayrimenkul ipoteği alınmış olup, 23.121 Bin TL tutarındaki krediler için mevcut teminatlara ilave olarak alınan ticari işletme rehni tutarıdır.
(**) Teminatların ipotek tutarları dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir:

CARİ DÖNEM (31.12.2010)	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramış Olanlar	Toplam
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	132	-	-	132
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	49.033	-	-	49.033
Bankalar	126.059	-	-	126.059
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(Net)	122.002	-	955	122.997
Verilen Krediler	1.149.588	1.131	27.522	1.178.241
Kurumsal/Ticari Krediler	883.180	531	15.487	899.198
Tüketici	4.838	-	-	4.838
İhtisas Kredileri	261.570	600	12.035	274.205
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	51.411	-	-	51.411
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	13.607	13.607

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir:

ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2009)	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramış Olanlar	Toplam
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	247	-	-	247
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	123.935	-	-	123.935
Bankalar	85.370	-	-	85.370
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(Net)	3.559	-	969	4.528
Verilen Krediler	771.550	2.913	27.861	802.324
Kurumsal/Ticari Krediler	538.328	1.496	13.893	553.717
Tüketici Kredileri	5.166	-	-	5.166
İhtisas Kredileri	228.056	1.417	13.968	243.441
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	80.369	-	-	80.369
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	10.026	-	7.497	17.523

Finansal Varlık Sınıfları İtibarıyla, Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Kredilerin Yaşlandırma Analizi:

Cari Dönem (31.12.2010)	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler			
Kurumsal/Ticari Krediler	459	72	531
Tüketici Kredileri	-	-	-
İhtisas Kredileri	584	16	600
Toplam	1.043	88	1.131

Önceki Dönem (31.12.2009)	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler			
Kurumsal/Ticari Krediler	683	813	1.496
Tüketici Kredileri	-	-	-
İhtisas Kredileri	1.401	16	1.417
Toplam	2.084	829	2.913

Vadesi ya da Anlaşma Koşulları Yeniden Gözden Geçirilen Finansal Varlıkların Kayıtlı Değerleri

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Verilen Krediler		
Kurumsal/Ticari Krediler	22.738	4.820
Tüketici Kredileri	-	-
İhtisas Kredileri	15.641	1.100
Toplam	38.379	5.920

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

III-Piyasa riskine ilişkin açıklamalar:

Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri almıştır.

Banka'nın piyasa riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama formatı olarak belirlenen standart metot kullanılmaktadır. Standart metot kullanılarak yapılan piyasa riski hesaplamaları aylık bazda gerçekleştirilmekte, elde edilen ölçüm sonuçları Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

a) Piyasa riskine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	1.119
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü – Standart Metot	385
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü – Standart Metot	1.386
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü – Standart Metot	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü – Standart Metot	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü – Standart Metot	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	2.890
(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 x VIII) ya da (12,5 x VII)	36.125

b) Dönem içerisinde ay sonları itibariyle hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu

	Cari Dönem (31.12.2010)			Önceki Dönem (31.12.2009)		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	566	734	344	708	837	622
Hisse Senedi Riski	629	774	-	-	-	-
Kur Riski	1.437	2.831	893	1.685	2.687	1.156
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Değer	2.632	4.339	1.237	2.393	3.524	1.778

IV-Operasyonel riske ilişkin açıklamalar:

Operasyonel risk, iç kontrol sürecindeki aksaklıklar sonucunda gözden kaçan hata ve usulsüzlüklere, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile deprem, yangın, sel gibi felaketlerden veya terör saldırılarından kaynaklanabilecek kayıpları ya da zarara uğrama ihtimalini ifade etmektedir. Bu açıdan bakıldığında tüm ana faaliyet grupları operasyonel risk içermektedir.

Banka, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde faaliyetlerin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak operasyonel riskin yönetilmesini sağlar ve operasyonel risk yönetiminin tüm faaliyetleri ve personeli kapsayan bir süreç olduğunu kabul eder. Banka, operasyonel risk yönetim politikalarında temel olarak, risklerin ortaya çıkmadan önce belirlenmesi, düzenli bir şekilde raporlanması ve değerlendirilmesini amaçlar. Buna bağlı olarak, operasyonel risk yönetimi politikasında temel prensip, riskin gerçekleşmesine engel olmak üzere önlem almak şeklinde belirlenmiştir. Bankada belirlenen tüm iş süreçlerinin her bir aşaması üzerindeki kontrollerin yoğunlaştırılması, operasyonel riskin yönetiminde en etkili politika aracını oluşturmaktadır. Banka personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirirken; operasyonel risklerin farkında olmaları ve etkilerini değerlendirmeleri, söz konusu risklerin azaltılmasına ve/veya önlenmesine yönelik gerekli tedbirleri almaları veya alınmasına yönelik öneriler geliştirmeleri ile faaliyetlerini kontrol bilinci içerisinde yürütmeleri esastır. Yeni ürün ve hizmetler; personel, süreç, sistem ve dış kaynaklı operasyonel riskler açısından değerlendirilir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Banka için ilk olarak 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle operasyonel risk için gerekli sermaye ihtiyacı yönetmeliğin 15. maddesinde açıklandığı üzere "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanmıştır. İzleyen dönemde operasyonel riske esas tutar yıllık bazda hesaplanarak BDDK'ya raporlanmaktadır. 2010 yılı için 173.647 Bin TL olarak hesaplanan Operasyonel Riske Esas Tutar, 2011 yılı için Bankanın 2010, 2009 ve 2008 yılsonu brüt gelirleri kullanılarak 162.050 Bin TL olarak hesaplanmıştır.

V-Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metot kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (dövize endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Banka'nın yabancı para cinsinden borçlanma araçlarını ve net yabancı para yatırımlarını riskten korunma amaçlı türev aracı bulunmamaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü itibarıyla bankaca kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	USD	EURO	100 JPY
31/12/2010	1,53220	2,04060	1,84600
30/12/2010	1,54010	2,02200	1,89430
29/12/2010	1,54420	2,02060	1,88180
28/12/2010	1,52950	2,01190	1,85690
27/12/2010	1,53120	2,00170	1,85240
24/12/2010	1,53150	2,00550	1,84740

Bankanın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; USD: 1,50349 TL, EURO: 1,98214 TL, 100 JPY: 1,80825 TL'dir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Bankanın kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	USD	Yen	Diğer YP [1]	Toplam
Cari Dönem (31.12.2010)					
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	-	-	-	-	-
Bankalar	878	319	54	102	1.353
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Krediler[2]	646.870	294.031	-	17.397	958.298
İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	912	-	-	-	912
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	76	1.131	-	-	1.207
Toplam Varlıklar	648.736	295.481	54	17.499	961.770
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	645.226	292.520	-	18.680	956.426
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	188	92	-	-	280
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	28	29	-	-	57
Toplam Yükümlülükler	645.442	292.641	-	18.680	956.763
Net Bilanço Pozisyonu	3.294	2.840	54	(1.181)	5.007
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	1	-	-	1
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.837	2.375	-	-	4.212
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.837	2.374	-	-	4.211
Gayrinakdi Krediler	7.471	29	-	-	7.500
Önceki Dönem (31.12.2009)					
Toplam Varlıklar	457.671	163.267	46	20.885	641.869
Toplam Yükümlülükler	452.803	161.209	-	20.713	634.725
Net Bilanço Pozisyonu	4.868	2.058	46	172	7.144
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	5.418	5.634	-	-	11.052

[1] Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %99,42'sı İD, %0,19'i GBP ve %0,39'i CHF'den oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin tamamı İD'den oluşmaktadır.

[2] 1.000 Bin USD karşılığı 1.532 Bin TL tutarındaki dövize endeksli kredi finansal tablolarda TP krediler altında gösterilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık:

Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları, EURO, JPY kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	284	575	-	-
EURO	10	329	415	-	-
JPY	10	5	5	-	-
Diğer	10	(118)	17	-	-

	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(284)	(575)	-	-
EURO	10	(329)	(415)	-	-
JPY	10	(5)	(5)	-	-
Diğer	10	118	(17)	-	-

(*) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

VI-Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Faiz oranı riski politikasına yönelik olarak Bankanın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Buna bağlı olarak da kredi portföyünün çok önemli bir bölümünü oluşturan uzun vadeli ve yabancı kaynaklı borçlanmalarla finanse edilen verilen kredilere ilişkin olarak faiz, para cinsi ve vade uyumuna titizlikle riayet edilmektedir. Hemen hemen tamamı değişken faizli borçlanmalarla finanse edilen kredi portföyünde, kaynak ve kullanımlar arasında sağlanan bu uyum nedeniyle faiz değişiklikleri kaynaklı faiz riski yaşanması muhtemel görülmemektedir. Zira portföy içinde yer alan diğer kredilerin kaynağını ise Bankanın özkaynakları oluşturmaktadır.

Bankanın faiz oranı riski politikasının temel ilkesi çerçevesinde, krediler dışındaki faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak, alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Bu çerçevede Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kâr-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir. Ayrıca menkul kıymet portföyü dışındaki pozisyonlara yönelik olarak da faiz duyarlılığı analizleri yapılmaktadır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimin Banka finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için ise, faiz riski yönetimine ilişkin olarak risk yönetimi politikaları çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi tarafından belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk limitleri kullanılmakta, Bankanın faize duyarlı varlıklarının limitler dahilinde olup olmadığı izlenmekte ve kontrol edilmektedir. Faiz riskine ilişkin yasal raporlamalarda standart metot kullanılmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem Sonu (31.12.2010)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB [1]	13	-	-	-	-	119	132
Bankalar [1]	100.194		20.024	-	-	5.841	126.059
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.940	8.933	32.575	3.585	-	-	49.033
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar [3]	43.767	16.307	41.906	16.204	-	4.813	122.997
Verilen Krediler [2]	328.227	274.394	368.863	95.726	83.509	27.522	1.178.241
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	29.925	11.876	9.610	-	-	-	51.411
Diğer Varlıklar [4]	-	-	-	-	-	69.328	69.328
Toplam Varlıklar	506.066	311.510	472.978	115.515	83.509	107.623	1.597.201
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	335	-	-	-	-	-	335
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	3.536	3.536
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	374.379	257.262	330.931	69.488	15.572	47	1.047.679
Diğer Yükümlülükler [4]	-	-	-	-	-	545.651	545.651
Toplam Yükümlülükler	374.714	257.262	330.931	69.488	15.572	549.234	1.597.201
Bilançodaki Uzun Pozisyon	131.352	54.248	142.047	46.027	67.937	-	441.611
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(441.611)	(441.611)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	131.352	54.248	142.047	46.027	67.937	(441.611)	-

(1) Vadesiz olan işlemler "1 Aya Kadar" ve "Faizsiz" sütunlarında gösterilmiştir.

(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi verilen krediler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler ile yatırım fonları "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

(4) Ertelenmiş vergi aktifi, ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):

Cari Dönem Sonu (31.12.2010)	EURO	USD	JPY	TL
Varlıklar	-	-	-	-
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	
Bankalar	-	-	-	7,40
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	6,54
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	6,76
Verilen Krediler	3,81	2,98	-	10,67
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	8,76
Yükümlülükler	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,65	0,95	-	6,69

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2009)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB [1]	162	-	-	-	-	85	247
Bankalar [1]	77.261	-	-	-	-	8.109	85.370
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	11.191	23.300	61.664	27.780	-	-	123.935
Para Piyasalarından Alacaklar	110.620	-	-	-	-	-	110.620
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar [3]	3.559	-	-	-	-	969	4.528
Verilen Krediler [2]	194.214	251.989	158.420	67.118	102.722	27.861	802.324
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	9.912	19.270	31.709	19.478	-	-	80.369
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	79.651	79.651
Toplam Varlıklar	406.919	294.559	251.793	114.376	102.722	116.675	1.287.044
Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	183	-	-	-	-	-	183
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	3.022	3.022
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	166.326	183.470	280.999	98.900	17.137	-	746.832
Diğer Yükümlülükler	983	-	-	-	-	536.024	537.007
Toplam Yükümlülükler	167.492	183.470	280.999	98.900	17.137	539.046	1.287.044
Bilançodaki Uzun Pozisyon	239.427	111.089	-	15.476	85.585	-	451.577
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	(29.206)	-	-	(422.371)	(451.577)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	(11.099)	-	-	-	-	-	(11.099)
Toplam Pozisyon	228.328	111.089	(29.206)	15.476	85.585	(422.371)	(11.099)

(1) Vadesiz olan işlemler “1 Aya Kadar” ve “Faizsiz” sütunlarında gösterilmiştir.

(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi verilen krediler içerisinde “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler ile yatırım fonları “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2009)	EURO	USD	JPY	TL
Varlıklar	-	-	-	-
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	0,16	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	7,64
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	6,50
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	3,32	2,88	-	12,04
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	12,86
Yükümlülükler	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,44	0,94	-	10,00

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Faiz oranı duyarlılığı:

Bu bölümde Bankanın varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarındaki olası değişim karşısındaki duyarlılığı analiz edilmiştir. Bankanın faiz oranı duyarlılığının hesaplanmasında ağırlıklı olarak kredilerden oluşan aktif ve pasif kalemlerden sabit faizli varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin sonunda, değişken faizli varlık ve yükümlülüklerin ise yeniden fiyatlama döneminde şok verilmiş olan faizden yenileneceği varsayılmıştır.

Alım Satım Amaçlı ve Satılmaya Hazır Finansal Varlık portföyleri bilanço kalemlerinden ayrı değerlendirilerek, Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar portföyünde yer alan menkul kıymetlerin cari piyasa değerleri ile faiz şoku uygulandıktan sonra oluşan değerleri arasındaki fark kâr/zarar üzerindeki etki olarak, Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar portföyündeki faiz şoku sonrası değişimler ise özkaynak üzerindeki etki olarak dikkate alınmıştır.

Raporlama tarihinde TP faiz oranlarında 3, YP faiz oranlarında da 1 puan artma/azalma olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda Banka'nın kârında ve özkaynağında meydana gelecek değişime aşağıda yer verilmiştir.

Faiz Oranındaki Değişim [1]		Kar/Zarar Üzerindeki Etki		Özkaynak Üzerindeki Etki [2]	
TP	YP	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
3 puan artış	1 puan artış	4.219	5.252	(1.507)	-
3 puan azalış	1 puan azalış	(4.617)	(4.960)	1.523	-

[1] Yukarıda belirtilen kâr/zarar ve özkaynak üzerindeki etkiler vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ile ifade edilmiştir.

[2] Özkaynak üzerindeki etki Bankanın Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar kaleminde izlenmekte olan menkul kıymetlerinin gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VII-Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Banka'da likidite riski yönetimi; aktif ve pasif yapısının vadeleri itibariyle değerlendirilerek, öngörülebilen veriler üzerinden hazırlanan proforma nakit akımları tabloları kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Proforma nakit akım tabloları gelecek dönemde ve/veya olağanüstü durumlarda gereksinim duyulacak likidite ihtiyacını (varsa), kullanılabilecek alternatif likidite kaynaklarını ve de plasman alanlarını belirlemeye yönelik bilgileri içermekte ve bu tablolara dayanılarak yapılan gelecek dönem projeksiyonlarında muhtemel nakit akışları tahmini yapılırken, farklı senaryolar kullanılarak (örneğin farklı kredi tahsilat rasyoları) Banka'nın maruz kalabileceği likidite riski ölçülmektedir.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma oranlarına ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılmaktadır. Risk yaratan durumların ortaya çıkması halinde, giderilmesi yönünde ilgili birimlerce insiyatif alınmaktadır. Banka'nın finansal gücünü etkileyen parametrelerde yaşanacak olumsuz gelişmelerin, faaliyetlere ve piyasa risklerine etkisinin önceden değerlendirilebilmesi amacıyla stres testi uygulamalarının yapılması ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde kullanılması esastır.

Kısa vadeli kaynaklarla, uzun vadeli kredi kullandırılmasından kaynaklanan yapısal sorun, finansal bir kriz ile birleştiğinde likidite riski en önemli risk faktörü olarak ortaya çıkabilmektedir. Banka'nın, kalkınma ve yatırım bankası olması ve buna bağlı olarak da mevduat kabul etmemesi, sistemdeki bankalardan farklı olarak, piyasadaki olumsuz gelişmeler neticesinde mevduat çekilmesi kaynaklı bir likidite kriziyle karşı karşıya kalma riskini ortadan kaldırmaktadır. Banka'nın varlık ve kaynak yapısına bakıldığında; alınan kredilerin yabancı finansal kuruluşlardan sağlanan orta uzun vadeli ve değişken faizli kredilerden oluştuğu ve bu fonların yeniden fiyatlama dönemi uyumu gözetilerek kullandırıldığı görülmektedir. Bilançonun ağırlıklı bölümünün kredilerden oluştuğu da göz önüne alındığında, faiz şoklarının kârlılık üzerine etkisinin likit portföyüyle sınırlı kalacağı düşünülmektedir. Ayrıca, Banka'nın kaynakları içinde özkaynakların payının dolayısıyla serbest fonlarının yüksek olması, likidite riski yönetiminde Banka'yı avantajlı hale getirmektedir. Banka'da likidite yönetiminde, likidite fazlasının plasmanında vade/getiri, likidite ihtiyacının karşılanmasında ise vade/maliyet alternatiflerinin değerlendirilmesi temel esastır.

"Bankaların Likidite Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince 7 ve 31 günlük vadeler itibariyle hesaplanan yabancı para ve toplam likidite yeterlilik oranlarının sırasıyla % 80 ve % 100'den az olmaması gerekmektedir. Yabancı para likidite yeterlilik oranı, yabancı para varlıkların yabancı para yükümlülüklere, toplam likidite yeterlilik oranı da toplam varlıkların toplam yükümlülüklere oranını ifade etmektedir. 2010 yılında gerçekleşen en yüksek, en düşük ve ortalama likidite yeterlilik oranlarına önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak aşağıda yer verilmiştir.

	Birinci Vade Dilimi (Haftalık)		İkinci Vade Dilimi (Aylık)	
Cari Dönem	YP	YP + TP	YP	YP + TP
Ortalama (%)	360,54	597,86	254,11	516,92
En Yüksek (%)	1.343,08	1.591,30	986,83	1.197,65
En Düşük (%)	89,36	149,97	86,34	151,10

	Birinci Vade Dilimi (Haftalık)		İkinci Vade Dilimi (Aylık)	
Önceki Dönem	YP	YP + TP	YP	YP + TP
Ortalama (%)	4.923,31	1.906,75	1.070,89	1.268,54
En Yüksek (%)	18.480,34	2.762,72	1.863,76	1.830,41
En Düşük (%)	176,94	1.094,64	322,99	877,19

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Cari Dönem (31.12.2010)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	132	-	-	-	-	-	-	132
Bankalar	5.841	99.700	-	20.518	-	-	-	126.059
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Menkul Değer.	-	2.899	8.933	32.575	4.626	-	-	49.033
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	3.858	27.865	16.307	41.906	16.204	15.902	955	122.997
Verilen Krediler	-	29.697	92.979	84.309	549.097	394.637	27.522	1.178.241
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	497	11.876	9.614	9.237	20.187	-	51.411
Diğer Varlıklar	-	24	49	173	-	-	69.082	69.328
Toplam Varlıklar	9.831	160.682	130.144	189.095	579.164	430.726	97.559	1.597.201
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	100.627	14.135	46.546	305.230	580.992	149	1.047.679
Para Piyasalarına Borçlar	-	335	-	-	-	-	-	335
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	3.536	-	-	-	-	-	-	3.536
Diğer Yükümlülükler	-	974	3.103	-	-	-	541.574	545.651
Toplam Yükümlülükler	3.536	101.936	17.238	46.546	305.230	580.992	541.723	1.597.201
Likidite Açığı	6.295	58.746	112.906	142.549	273.934	(150.266)	(444.164)	-
Önceki Dönem (31.12.2009)								
Toplam Aktifler	9.325	218.995	74.042	189.839	475.847	211.484	107.512	1.287.044
Toplam Yükümlülükler	3.022	8.261	15.186	37.862	299.468	387.078	536.167	1.287.044
Likidite Açığı	6.303	210.734	58.856	151.977	176.379	(175.594)	(428.655)	-

(1) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar; bilançoyu oluşturan pasif hesaplardan ise belirli bir vadesi olmayan, karşılıklar gibi diğer pasif hesaplar ve özkaynak toplamı dağıtılamayan sütununda gösterilmektedir.

(2) Ertelenmiş vergi aktifi dağıtılamayan kolonuna dahil edilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Banka'nın türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım, Banka'nın yükümlülüklerinin iskonto edilmeden, ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler tabloya dahil edilmiştir. Düzeltmeler sütunu, ilerleyen dönemdeki muhtemel nakit akımına sebep olan kalemi göstermektedir. İlgili yükümlülüklerin bilançoda kayıtlı değerleri bu tutarları içermemektedir.

Cari Dönem Sonu (31.12.2010)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler								
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	102.767	16.156	59.277	357.147	624.767	(112.435)	1.047.679
Para Piyasalarına Borçlar	-	335	-	-	-	-	-	335
Toplam	-	103.102	16.156	59.277	357.147	624.767	(112.435)	1.048.014

Önceki Dönem Sonu (31.12.2009)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler								
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	8.504	17.198	48.642	363.364	442.866	(133.742)	746.832
Para Piyasalarına Borçlar	-	183	-	-	-	-	-	183
Toplam	-	8.687	17.198	48.642	363.364	442.866	(133.742)	747.015

Aşağıdaki tablo, Banka'nın gayrinakdi kredilerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir.

Cari dönem (31.12.2010)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	709	-	6.791	-	-	7.500
Cirolar	-	-	-	-	-	-	
Teminat Mektupları	47	-	-	-	-	-	47
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	47	709	-	6.791	-	-	7.547

Önceki dönem (31.12.2009)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	-	-	11.052	-	-	11.052
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	47	-	-	-	-	-	47
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	47	-	-	11.052	-	-	11.099

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

Cari dönem (31.12.2010)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Forward Sözleşmeleri Alım	7.597	874	-	-	-	8.471
Forward Sözleşmeleri Satım	7.586	873	-	-	-	8.459
Swap Sözleşmeleri Alım	-	-	-	-	-	-
Swap Sözleşmeleri Satım	-	-	-	-	-	-
Futures İşlemleri Alım	-	-	-	-	-	-
Futures İşlemleri Satım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar Alım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar Satım	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	15.183	1.747	-	-	-	16.930

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VIII-Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal alacak ve borçların gerçeğe uygun değeri bulunurken kalan vadelerine göre iskonto edilmiş değerleri dikkate alınır. Borsada işlem görenler Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi Standardı (TMS 39) ile düzenlenen borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre değerlemeye tabi tutulur.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Finansal Varlıklar	1.478.708	1.083.211	1.478.911	1.084.559
Para Piyasalarından Alacaklar	-	110.620	-	110.620
Bankalar	126.059	85.370	126.107	85.370
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	122.997	4.528	122.997	4.528
Vadeye Kadar Elde Tutulacak				
Yatırımlar	51.411	80.369	51.566	81.717
Verilen Krediler	1.178.241	802.324	1.178.241	802.324
Finansal Borçlar	1.051.215	749.854	1.051.215	749.854
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan				
Fonlar	1.047.679	746.832	1.047.679	746.832
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	3.536	3.022	3.536	3.022

(*) Finansal varlıklar ve finansal yükümlülüklerin tabloda yer alan defter değerleri maliyet bedellerine dönem sonu reeskont tutarları eklenerek ifade edilmiştir.

Finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metod ve varsayımlar:

i-Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.
ii-Bankaların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranı kullanılmıştır.
iii-Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.

Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” standardı, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlı kalemlerin dipnotlarda bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini öngörmektedir. Buna göre söz konusu finansal araçlar, gerçeğe uygun değer ölçümleri sırasında kullanılan verilerin önemini yansıtacak şekilde, üç seviyede sınıflandırılmaktadır. İlk seviyede gerçeğe uygun değerleri özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalarda kayıtlı fiyatlara, ikinci seviyede gerçeğe uygun değerleri doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine, üçüncü seviyede ise gerçeğe uygun değerleri gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilere göre belirlenen finansal araçlar yer almaktadır. Banka bilançosunda gerçeğe uygun değerlerinden kayıtlı finansal araçlar, söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2010)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yan. Fin. Var.	48.988	45	-
Borçlanma Senetleri	48.988	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	45	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar*	122.042	-	-
Borçlanma Senetleri	118.180	-	-
Diğer	3.862	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar**	-	-	-
Türev Finansal Borçlar	-	38	-

* Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler (955 Bin TL) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.
** Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar TMS 39 çerçevesinde elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

Önceki Dönem (31.12.2009)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yan. Fin. Var.	123.935	-	-
Borçlanma Senetleri	123.935	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar*	3.559	-	-
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Diğer	3.559	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar**	-	-	-
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

(*) Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler (969 Bin TL) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.
(**) Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar TMS 39 çerçevesinde elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

Dönem içinde 1. seviye ile 2. seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

IX-Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Banka, ayrıca T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı adına turizm ve altyapı yatırımlarının yürütülmesinde aracı rolü üstlenmektedir.

Banka tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I-Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	119	-	85	-
TCMB	13	-	162	-
Diğer	-	-		-
Toplam	132	-	247	-

1.a.1) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemi yapılmadığı için T.C. Merkez Bankası'nın 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar hakkında Tebliği'ne tabi değildir.

1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	13	-	162	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	13	-	162	-

2.a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenler (Net):

2.a.1) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	369	-	214	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	369	-	214	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2.a.2) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	15.891	-	33.100	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	15.891	-	33.100	-

2.b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2010)	
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	45	-	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	45	-	-	-

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	124.706	669	5.866	773
Yurtdışı	-	684	-	78.731
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	124.706	1.353	5.866	79.504

3.b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
AB Ülkeleri	563	78.231	-	-
ABD, Kanada	94	477	-	-
OECD Ülkeleri*	27	23	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	684	78.731	-	-

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

4) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

4.a.1) Repo işlemlerine konu edilen satılmaya hazır finansal varlıklar:

Bulunmamaktadır.

4.a.2) Teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	57.048	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	57.048	-	-	-

4.b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Borçlanma Senetleri	122.042	3.559
Borsada İşlem Gören (*)	122.042	3.559
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	13.046	13.473
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	13.046	13.473
Değer Azalma Karşılığı (-)	12.091	12.504
Toplam	122.997	4.528

(*) Bilançoda 'Diğer Menkul Değerler' satırında görülen 3.862 Bin TL (2009: 3.559 Bin TL) tutarındaki satılmaya hazır finansal varlıklar yatırım fonlarından oluşmaktadır.

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

5.a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4.838	-	5.166	-
Toplam	4.838	-	5.166	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
Nakdi Krediler	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İhtisas Dışı Krediler	835.778	5.452	31.210	16.109
İskonto ve İştira Senetleri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	1.263		819	958
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	68.615	-	-	-
Yurtdışı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	4.838	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	
Diğer	761.062	5.452	30.391	15.151
İhtisas Kredileri	220.805	8.344	25.871	7.150
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	1.056.583	13.796	57.081	23.259

5.c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	89.425	-	1.777	-
İhtisas Dışı Krediler	86.125	-	1.777	-
İhtisas Kredileri	3.300	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	967.158	13.796	55.304	23.259
İhtisas Dışı Krediler	749.653	5.452	29.433	16.109
İhtisas Kredileri	217.505	8.344	25.871	7.150
Diğer Alacaklar	-	-	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	4.838	4.838
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	4.838	4.838
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	4.838	4.838

5.d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kamu	20.000	-
Özel	1.130.719	774.463
Toplam	1.150.719	774.463

5.f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Yurtiçi Krediler	1.150.719	774.463
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	1.150.719	774.463

5.g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	783
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	-	783

5.ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	14	17
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	3	73
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	50.798	65.879
Toplam	50.815	65.969

5.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

5.h.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup: Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2010)	430	-	894
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	430	-	894
Önceki Dönem (31.12.2009)	-	-	2.163
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	2.163

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2.048	1.592	90.190
Dönem İçinde İntikal (+) (***)	2.770	609	11.734
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	2.075	1.543
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(2.075)	(1.543)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-) (*) (***)	(5)	(2.709)	(23.071)
Aktiften Silinen (-) (**)	-	-	(4.821)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	(4.821)
Dönem Sonu Bakiyesi	2.738	24	75.575
Özel Karşılık (-)	(14)	(3)	(50.798)
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.724	21	24.777

(*) V. Grup kredilerden dönem içinde tahsil edilen tutar, bu gruptan yakın izlemedeki kredilere sınıflanıp tahsil edilmiş olan 2.994 Bin TL tutarındaki bakiyeyi de içermektedir. IV. Grup kredilerden dönem içinde tahsil edilen tutar, bu gruptan yakın izlemedeki kredilere sınıflanan 1.848 Bin TL tutarındaki kredi bakiyesini de içermektedir.
(**) Banka, kredilere ilişkin tahakkuk etmiş ancak tahsil edilememiş faizleri donuk alacaklarda muhasebeleştirmemektedir. Diğer alacaklardan kaynaklanan ve donuk alacaklarda faizli bakiyesi üzerinden izlenmekte olan ve tamamına özel karşılık ayrılmış olan alacağın, faize ilişkin 4.821 Bin TL tutarındaki kısmı karşılık tutarı ile karşılıklı kayıt yapılmak suretiyle muhasebeleştirilerek donuk alacaklarda yer alan alacakların tamamının faiz tutarı içermemesi sağlanmıştır.
(***) Cari dönemde tahsil edilen 7.769 Bin TL tutarındaki temerrüt faizi hem "Dönem İçinde İntikal" hem de "Dönem İçinde Tahsilat" satırlarında gösterilmiştir.

5.h.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihteki kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevirmekte ve bu tutarları üzerinden izlemektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net) (31.12.2010)	2.724	21	24.777
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	2.738	24	75.575
Özel Karşılık Tutarı (-)	14	3	50.798
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	2.724	21	24.777
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net) (31.12.2009)	2.031	1.519	24.311
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	2.048	1.592	90.190
Özel Karşılık Tutarı (-)	17	73	65.879
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	2.031	1.519	24.311
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

5.ı) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin dokuzuncu maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşanılması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

5.i) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, teminatlar ilgili tebliğde belirtilen oranlarda düşüldükten sonra, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde yönetim kurulu kararı ile aktiften silinebilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

6.a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler karşılaştırmalı olarak net değerleri:

a.1) Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:

Bulunmamaktadır.

a.2) Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Bono	-	-	-	-
Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	51.411	-	80.369	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	51.411	-	80.369	-

6.b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Devlet Tahvili	51.411	80.369
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	51.411	80.369

6.c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Borçlanma Senetleri	51.411	80.369
Borsada İşlem Görenler	51.411	80.369
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	51.411	80.369

6.ç) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Dönem Başındaki Değer	80.369	25.332
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar (*)	34.839	68.997
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (*)	(63.797)	(13.960)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	51.411	80.369

(*) Yıl içindeki alımlar 3.881 Bin TL tutarındaki reeskont farkını, yıl içindeki çıkışlar ise 8.426 Bin TL tutarındaki reeskont farkını içermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

7.a. İştiraklere ilişkin genel bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Maksan A.Ş.	Malatya	20,00	31,14
2	Teşebbüs Destekleme Ajansı	Ankara	20,00	20,00
3	Türk Suudi Holding A.Ş.	İstanbul	22,22	24,69
4	Türsan	Mardin	17,84	17,84
5	Yozgat Otelcilik A.Ş. (*)	Yozgat	20,00	3,75
6	İstanbul Risk Sermayesi Girişimi	Lüksemburg	11,11	6,25

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar hesabında sınıflandırılan Yozgat Otelcilik A.Ş.'nin 426 Bin TL "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde 31 Aralık 2010 itibarıyla iştirakler hesabında sınıflandırılmıştır.

7.b. Yukarıdaki sıraya göre iştiraklere ilişkin finansal tablo bilgileri:

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri (*)
1	20.132	12.468	2.396	264	-	295	3.129	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	5.639	5.622	5.448	26	-	(541)	(1.296)	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	242	240	170	3	-	(22)	(16)	-
6	15.218	14.595	-	15	-	(3.118)	(2.789)	-

(*) İştiraklere ilişkin bilanço tarihi itibarıyla değerleme çalışması bulunmamakta olup, gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak tespit edilememiştir.
(**) Maksan A.Ş.,Türk Suudi Holding A.Ş. ile Yozgat Otelcilik A.Ş.' nin verileri 31 Aralık 2010 tarihli denetlenmemiş finansal tablolarından alınmıştır. İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin 31 Aralık 2010 tarihli denetlenmemiş finansal tablo verileri kullanılmıştır (İstanbul Risk Sermayesi Girişimi ("IVCI")'nin taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO olup, Banka'nın sermaye taahhüdü 10 Milyon EURO'dur. Banka 800.000 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır.). Söz konusu iştiraklere ilişkin önceki dönem kâr/zarar tutarları 31 Aralık 2009 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.
(***) Teşebbüs Destekleme Ajansı ve Türsan gayrifaal durumdadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7.c. İştiraklere ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem 31.12.2010	Önceki Dönem 31.12.2009
Dönem Başı Değeri	6.121	5.714
Dönem İçi Hareketler	294	407
Alışlar (*)	968	465
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	(1.218)	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları (*)	544	(58)
Dönem Sonu Değeri	6.415	6.121
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar hesabında sınıflandırılan Yozgat Otelcilik A.Ş.'nin 426 Bin TL tutarındaki maliyeti ile 417 Bin TL tutarındaki değer azalma karşılığı "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde 31 Aralık 2010 itibarıyla iştirakler hesabında sınıflandırılmıştır.

7.ç. İştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	912	1.039

7.d. Borsaya kote edilen iştirakler:

Bulunmamaktadır.

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

8.a. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubunun Pay Oranı (%)
1	Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.(*)	İstanbul	100,00	100,00
2	Arıcak A.Ş.	İstanbul	100,00	99,71

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

8.b. Yukarıdaki sıraya göre bağlı ortaklıklara ilişkin finansal tablo bilgileri:

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	6.246	5.702	255	666	-	(436)	92	-
2	9.883	8.539	9.873	-	-	(653)	(728)	-

(*) Banka Yönetim Kurulunun 28 Aralık 2009 tarih ve 2009-19-10/218 sayılı kararıyla, şirketin faaliyetlerinin geçici olarak durdurulmasının şirket yönetim kuruluna tavsiye edilmesine karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu ise 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren faaliyetlerin altı ay süre ile geçici olarak durdurulması için Sermaye Piyasası Kurulu'na 13 Ekim 2009 tarihinde başvuru yapmış olup Sermaye Piyasası Kurulu ise şirket faaliyetlerinin 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren 12 ay süreyle geçici olarak durdurulmasına onay vermiştir.
(**) Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Arıcak A.Ş. nin verileri 31 Aralık 2010 tarihli denetlenmiş finansal tablolarından alınmıştır. Söz konusu ortaklıklara ilişkin önceki dönem kâr/zarar tutarları firmaların 31 Aralık 2009 tarihli denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

8.c. Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Dönem Başı Değeri	11.402	10.652
Dönem İçi Hareketler	(4.210)	750
Alışlar	-	750
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	(3.470)	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	(740)	-
Dönem Sonu Değeri	7.192	11.402
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı(%)	-	-

8.ç. Bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	6.442	8.987

8.d Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:

Bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler:

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. Faaliyet kiralamasından doğan alacak tutarı ise 246 Bin TL'dir (31 Aralık 2009: 238 Bin TL).

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem (31.12.2010)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	122.816	4.761	279	4.500	132.356
Değer Düşüş Karşılığı	(62.335)	(269)	-	-	(62.604)
Dönem İçi Hareketler					
-İktisap Edilenler	467	5.636	93	606	6.802
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(2.344)	(279)	(28)	(2.651)
-Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılanlar(-)	(3.762)	-	-	-	(3.762)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	(114)	-	-	(114)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen(-)	540	257	-	-	797
Dönem Sonu Değeri	57.726	7.927	93	5.078	70.824
Birikmiş Amortisman	-	-	-	-	-
Dönem Başı Değeri	23.099	193	279	2.392	25.963
Dönem İçi Hareketler					
-Amortisman Bedeli (*)	2.388	83	17	953	3.441
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	(33)	(277)	(30)	(340)
-Amortismandan silinen (-)	-	(84)	-	-	(84)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar(-)	(655)	-	-	-	(655)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	24.832	159	19	3.315	28.325
Dönem Sonu Net Defter Değeri	32.894	7.768	74	1.763	42.499

(*) Elden çıkarılacak gayrimenkullere ilişkin 83 Bin TL tutarındaki dönem amortismanının 21 Bin TL tutarındaki kısmı diğer işletme giderleri içerisinde gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2009)	Gayrimenkuller (*)	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	122.816	4.873	279	4.264	132.232
Değer Düşüş Karşılığı	(69.611)	(184)	-	-	(69.795)
Dönem İçi Hareketler					
-İktisap Edilenler	-	1.381	-	383	1.764
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(1.493)	-	(147)	(1.640)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	(85)	-	-	(85)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen(-)	7.276	-	-	-	7.276
Dönem Sonu Değeri	60.481	4.492	279	4.500	69.752
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	20.643	353	279	1.698	22.973
Dönem İçi Hareketler					
-Amortisman Bedeli	2.456	55	-	841	3.352
-Elden Çıkarılanlar	-	(180)	-	(147)	(327)
-Amortismandan silinen (-)	-	(35)	-	-	(35)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	23.099	193	279	2.392	25.963
Dönem Sonu Net Defter Değeri	37.382	4.299	0	2.108	43.789

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	1.371	1.276
Dönem İçi Hareketler	-	-
-İktisap Edilenler	186	95
-Elden Çıkalrılanlar(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	1.557	1.371
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	868	419
Dönem İçi Hareketler	-	-
-Amortisman Bedeli	427	449
-Elden Çıkarılanlar	-	-
Dönem Sonu Değeri	1.295	868
Dönem Sonu Net Defter Değeri	262	503

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kiraya vermek amacıyla elde tuttuğu 2.492 Bin TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. 2010 yılı Ocak ayında SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşuna yaptırılan değerleme çalışmasına göre, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 5.449 Bin TL olup, bir kısım gayrimenkul için 540 Bin TL karşılık ayrılmıştır. Banka bu gayrimenkullerden 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 266 Bin TL kira geliri elde etmiştir.

	Cari Dönem(31.12.2010)
Maliyet	
Dönem Başı Değeri	-
Değer Düşüş Karşılığı	-
Dönem İçi Hareketler	-
-İktisap Edilenler	-
-Elden Çıkarılanlar(-)	-
-Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılanlar(-)	3.762
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	(540)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen (-)	-
Dönem Sonu Değeri	3.222
Birikmiş Amortisman	
Dönem Başı Değeri	-
Dönem İçi Hareketler	-
-Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	655
-Amortisman Bedeli	75
-Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar(-)	-
-Elden Çıkarılanlar	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-
Dönem Sonu Değeri	730
Dönem Sonu Net Defter Değeri	2.492

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller önceki dönem finansal tablolarında maddi duran varlıklar (gayrimenkullerin) içinde sınıflandırılmıştır.

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 6.375 Bin TL ertelenmiş vergi aktifi bulunmaktadır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı, Banka'nın kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır. Geçici farkları oluşturan kalemlerin özkaynak unsurları arasında izlenmesi durumunda söz konusu geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü ilgili özkaynak kalemleri ile ilişkilendirilmiş olup, Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla dönem zararı veya vergi indirimi üzerinden hesapladığı herhangi bir vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 9.064 Bin TL).

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Ertelenmiş Vergi Aktifi/Pasifi:		
Maddi Duran Varlık Karşılığı	76	53
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.605	3.305
Tasfiye Ol.Zarar Nit.Krd. Karşılığı	2.841	4.170
Finansal Varlıkların Değerlemesi	(155)	(181)
Diğer	8	1.717
Toplam	6.375	9.064

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Dönem Başı Net Defter Değeri	9.064	8.523
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri (Net)	(2.031)	541
Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(658)	-
Toplam	6.375	9.064

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlığı bulunmamaktadır.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Toplam 3.847 Bin TL (31 Aralık 2009: 2.881 Bin TL) tutarındaki diğer aktifler; 50 Bin TL tutarında ayniyat mevcudunu (31 Aralık 2009: 36 Bin TL), 2.734 Bin TL tutarında peşin ödenmiş giderleri (31 Aralık 2009: 2.131 Bin TL), 430 Bin TL tutarında borçlu geçici hesapları (31 Aralık 2009: 596 Bin TL), 97 Bin TL tutarında muhtelif alacakları (31 Aralık 2009: 116 Bin TL), 521 Bin TL tutarında aktiflerimizin vadeli satışından doğan alacakları, 14 TL Fon Yönetimi Ücreti Reeskontu, 1 Bin TL tutarında kamu kurum ve kuruluşlarından alacakları (31 Aralık 2009: 2 Bin TL) içermektedir.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Mevduat/toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

2.a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	38	-	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	38	-	-	-

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

3.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	256.824	2.150	186.568
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	-	699.555	-	446.448
Toplam	-	956.379	2.150	633.016

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

3.b) Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem 31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	98.658	2.150	15.637
Orta ve Uzun Vadeli	-	857.721	-	617.379
Toplam	-	956.379	2.150	633.016

3.c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarından sağlanan kredilerin büyük kısmı Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası ve Fransız Kalkınma Ajansından sağlanan kredilerinden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank, Arap Türk Bankası gibi yurt içi bankalar ile Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır.

3.c.1) Fonlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın yurt içinden sağladığı 91.300 Bin TL tutarındaki fonların tamamına yakını Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır. Bu fonun içerisinde kullanılan 78.505 Bin TL tutarındaki, Hazine kaynaklarından Kıbrıs'taki yatırımcı şirketlere kullandırılan kredilerin riski Banka'ya ait değildir.

3.c.2) Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin açıklamalar:

Repo işlemlerinden sağlanan 335 Bin TL'nin tamamı gerçek ve tüzel kişilere aittir.

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın kiralama işlemlerinden doğan borcu bulunmamaktadır.

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borçları bulunmamaktadır.

7. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar:

7.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Genel Karşılıklar	5.704	7.480
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	4.045	4.224
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	1.356	2.399
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	14	21
Diğer	289	836

7.b) Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılığı bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılığı bulunmamaktadır.

7.ç) Çalışan hakları karşılıkları:

Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır.

Banka, 31 Aralıkl 2010 tarihi itibarıyla 18.020 Bin TL tutarında çalışan hakları karşılığı ayırmıştır

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Yükümlülüklerin Dönem Başındaki Değeri	17.188	15.285
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	2.399	2.544
Ödenen Tazminatlar	(1.567)	(641)
Yükümlülüklerin Dönem Sonundaki Değeri	18.020	17.188

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

8.a) Cari Vergi Borcu:

8.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi (*)	3.103	-	6.409	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	3.103	-	6.409	-

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibariyla belirtilen tutar, 5.350 Bin TL tutarındaki vergi karşılığı ile 2.247 Bin TL tutarındaki peşin ödenmiş vergilerin netidir.

8.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	3.103	6.409
Menkul Sermaye İradı Vergisi	33	24
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	1	1
BSMV	126	81
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	34	-
Diğer	578	662
Toplam	3.875	7.177

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

8.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	77	82
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	108	115
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	6	6
İşsizlik Sigortası–İşveren	11	12
Diğer	-	-
Toplam	202	215

8.b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama:

Bulunmamaktadır.

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır.

10. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:

Banka'nın sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

11.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Hisse Senedi Karşılığı	160.000	160.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

11.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	160.000	500.000

11.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye arttırımı bulunmamaktadır.

11.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

11.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

11.e) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Stratejik Planlama ve Kalite Yönetim Müdürlüğü tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Banka'nın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, kârlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörü çerçevesinde önümüzdeki dönemde Banka'nın özkaynak artış hızını koruyacağı ve sermaye yeterlilik rasyosunda önemli ölçüde sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

11.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

11.g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	2.637	-	2.700	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	2.637	-	2.700	-

12. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama:

1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Vadeli Aktif Değerler Alım/Satım Taahhütleri	1.000	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Sermaye İştirak Taahhütleri	18.773	20.348
Toplam	19.773	20.348

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlar bulunmamaktadır.

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Banka'nın akreditif taahhütleri 7.500 Bin TL'dir. Garanti ve banka kredileri bulunmamaktadır.

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Banka'nın Türk Parası teminat mektuplarının toplam tutarı 47 Bin TL'dir (31 Aralık 2009: 47 Bin TL). Bu tutarın 1 Bin TL'si gümrük teminat mektubu, geri kalanı ise kesin teminat mektubudur.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	7.547	11.099
Toplam	7.547	11.099

1.c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem (31.12.2010)				Önceki Dönem (31.12.2009)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	2	4,26	28	0,37	2	4,26	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	2	4,26	28	0,37	2	4,26	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	9	19,15	7.472	99,63	9	19,15	11.052	100
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	9	19,15		-	9	19,15	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	7.472	99,63		-	11.052	100
İnşaat	1	2,13	-	-	1	2,13	-	-
Hizmetler	35	74,47	-	-	35	74,47	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	35	74,47	-	-	35	74,47	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	47	100	7.500	100	47	100	11.052	100

1.c.3) I. Ve II. Grupta sınıflandırılan gayrı nakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemlerini ağırlıklı olarak para, vadeli döviz alım-satım işlemlerinden oluşmakta olup TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmektedir.

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – İVCI-A Luxemburg Investment Company Fund) ''A Grubu'' hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EUR olup Mart 2009'da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 milyon EUR ya çıkarılmıştır. Bankanın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

07 Kasım 2008 tarihinde 300.000 EUR, 06 Temmuz 2009 tarihinde 218.750 EUR, 12 Kasım 2010 tarihinde ise 281.250 EUR olmak üzere toplam 800.000 EUR sermaye payı ödemesi yapmıştır.

Banka aleyhine açılan davalar arasında yer alan 1.493 Bin TL tutarındaki dava henüz kesinleşmemiştir. Banka aleyhine sonuçlanması muhtemel görülmemesi sebebiyle finansal tablolarda bu dava için karşılık ayrılmamıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir.

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)	29.265	25.112	38.028	19.498
Kısa Vadeli Kredilerden	99	2.860	1.132	849
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	21.397	22.252	31.300	18.649
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	7.769	-	5.596	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret gelirlerini de içermektedir.

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	2.980	31	2	49
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	110
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	2.980	31	2	159

1.c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	5.948	-	15.768	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	4.707	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	7.097	-	8.351	-
Toplam	17.752	-	24.119	-

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	15	204

(*) İştirak ve bağlı ortaklıklardan cari dönemde alınan tutar, 24 Mayıs 2010'da Özelleştirme İdaresi'ne devredilen Acıselsan A.Ş.'den alınan faizi göstermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Faizler (*)	95	422	1.003	676
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	95	420	1.003	665
Yurtdışı Bankalara	-	2	-	11
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara Verilen Faizler	513	10.168	707	12.129
Toplam	608	10.590	1.710	12.805

2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır.

3. Temettü Gelirlerine İlişkin Açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	31	113
Diğer	3.189	233
Toplam	3.220	346

4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kar	5.008	7.252
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	694	3.828
Türev Finansal İşlemlerden Kâr	637	-
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	3.677	3.424
Zarar (-)	2.208	1.243
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	1	-
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	130	-
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	2.077	1.243

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem 31.12.2009)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	1.388	2.692
Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılıklardan İptaller	14.853	10.770
Diğer	1.202	1.236
Toplam	17.443	14.698

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	534	8.854
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	14	17
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	3	73
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	517	8.764
Genel Karşılık Giderleri	-	2.929
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	3.772	-
İştirakler	1.227	-
Bağlı Ortaklıklar	2.545	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	4.306	11.783

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Personel Giderleri	42.139	39.168
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.399	2.544
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	3.433	3.297
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	427	449
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	30	85
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	62	55
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	6.583	6.938
Faaliyet Kiralama Giderleri	47	45
Bakım ve Onarım Giderleri	723	1.431
Reklam ve İlan Giderleri	154	173
Diğer Giderler (*)	5.659	5.289
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	1.272	1
Diğer	1.678	1.263
Toplam	58.023	53.800

(*) Diğer giderlerin 1.598 Bin TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden (31 Aralık 2009: 1.256 Bin TL), 719 Bin TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden (31 Aralık 2009: 725 Bin TL), 513 Bin TL tutarındaki kısmı kiralama giderlerinden (31 Aralık 2009: 483 Bin TL), 553 Bin TL tutarındaki kısmı güvenlik giderlerinden (31 Aralık 2009: 435 Bin TL), 309 Bin TL tutarındaki kısmı kreş giderlerinden (31 Aralık 2009:290 Bin TL), 319 Bin TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden (31 Aralık 2009:303 Bin TL), 255 Bin TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden (31 Aralık 2009: 270 Bin TL), 253 Bin TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden (31 Aralık 2009:176 Bin TL) ve 21 Bin TL elden çıkarılacak üç gayrimenkul için 2009 yılına ilişkin olarak cari dönemde ayrılan amortisman giderinden (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır) oluşmaktadır. 1.119 Bin TL(31 Aralık 2009: 1.351 Bin TL) tutarındaki kalan kısım diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklama:

Bankanın 31 Aralık 2010 döneminde sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi kârı 28.502 Bin TL'dır. Bankanın 31 Aralık 2010 döneminde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla (7.381) Bin TL (31 Aralık 2009: (5.868) Bin TL) sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan vergi karşılığı giderinin (5.350) Bin TL tutarındaki kısmı cari vergi giderinden (31 Aralık 2009: (6.409) Bin TL), (2.031) Bin TL tutarındaki kısmı ertelenmiş vergi (giderinden)/gelirinden (31 Aralık 2009: 541 Bin TL) oluşmaktadır.

10. Sürdürülen ve durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararı:

Banka 1 Ocak 2010 ve 31 Aralık 2010 arasındaki dönemindeki sürdürülen faaliyetleri sonucunda 21.121 Bin TL net dönem kârı elde etmiştir.

11. Net dönem kâr/zararına ilişkin açıklama:

11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerden, gelir tablosu toplamının %10'unu aşan kalem bulunmamaktadır.

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 160.000 Bin TL olup, bilanço tarihi itibariyle yasal yedek akçeler bakiyesi 27.688 Bin TL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 94.677 Bin TL'dir.

Menkul değerler değerleme farkının tamamı olan 2.637 Bin TL satılmaya hazır menkul değerler değer artış fonundan kaynaklanmaktadır.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârına ilişkin 3.431 Bin TL (31 Aralık 2009: 19.840 Bin TL) gelir tutarının 89.959 Bin TL'si (31 Aralık 2009: 51.759 Bin TL) ağırlıklı olarak kredilerden ve menkul kıymetlerden alınan faizlerden, 16.410 Bin TL'si (31 Aralık 2009: 17.504 Bin TL) ağırlıklı olarak kullanılan kredilere verilen faizlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yaklaşık 952 Bin TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2009: 2.181 Bin TL).

Kasa, efektif deposu, T.C. Merkez Bankası serbest hesapları, yoldaki paralar, satın alınan banka çekleri, para piyasası işlemleri ile 3 aya kadar vadeli bankalar mevduatı nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem (31.12.2009)	Önceki Dönem (31.12.2008)
Nakit	8.355	10.824
Kasa ve Efektif Deposu	85	60
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	8.270	10.764
Nakde Eşdeğer Varlıklar	187.860	207.062
Bankalararası Para Piyasası	110.600	170.000
Bankalardaki Vadeli Depo	77.260	37.062
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	196.215	217.886

Önceki dönemde gerçekleşen işlemler neticesinde bulunan toplam değer, cari dönem nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamını verir.

3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Nakit	5.973	8.355
Kasa ve Efektif Deposu	119	85
TCMB ve Bankalardaki Vadesiz Mevduat	5.854	8.270
Nakde Eşdeğer Varlıklar	99.700	187.860
Bankalararası Para Piyasası	-	110.600
Bankalardaki Vadeli Depo	99.700	77.260
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	105.673	196.215

VII. Bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Bankada Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Bankanın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	783	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	15	-	-	-	-	-

(*) İştirak ve bağlı ortaklıklardan cari dönemde alınan tutar, 24 Mayıs 2010'da Özelleştirme İdaresi'ne devredilen Acıselsan A.Ş.'den alınan faizi göstermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Önceki Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	703	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	783	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	145	-	-	-	-	-

c) Bankanın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri sözleşmeler:

Bulunmamaktadır.

3) Banka Üst Yönetimine Ödenen Ücretlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyelerine, Denetim Kurulu üyelerine, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'na ödenen ücret ve temettü tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Maaş	858	755
Temettü ve Ek Ödemeler	127	126
Toplam	985	881

VIII. Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube (*)	1	14			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	1-		
			2-		
			3-		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	1-	-	-
			2-	-	-
			3-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	1-	-	-
			2-	-	-
			3-	-	-

(*) Bankada toplam 712 kişi çalışmakta olup, 14 personel İstanbul Şubesinde istihdam edilmektedir

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

I. Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

Banka'nın Uluslararsı Derecelendirme Kuruluşlarına Yaptırmış Olduğu Derecelendirmeye İlişkin Özet Bilgiler:

Bankanın uluslararası derecelendirmesi Fitch IBCA tarafından yapılmakta olup, derecelendirmeye ilişkin 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 dönemleri özet bilgileri aşağıda verilmektedir.

	31.12.2010	31.12.2009
Yabancı Para Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Pozitif	Durağan
Türk Lirası Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Pozitif	Durağan
Ulusal (National)		
Uzun Vadeli	AA+(TUR)	AA+(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Bireysel Derecelendirme	D	D
Destek Notu	3	3
Destek Derecelendirme Tabanı	BB+	BB+

YEDİNCİ BÖLÜM
DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of Deloitte Touch Tohmatsu Limited) tarafından denetime tabi tutulmuş olup 09 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL RAPOR İLE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
Ankara

1. Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 37'nci ve 38'inci maddeleri gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim firması, 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 25 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş vermiştir.

İstanbul, 08 Nisan 2011

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sibel Türker
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Yönetim Merkezinin Adresi : Necatibey Cad. No: 98
P.K.06100
Bakanlıklar/ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları : Tel: 0312 231 84 00
Faks: 0312 231 43 41
İnternet Sayfası Adresi : http://www.kalkinma.com.tr
Elektronik Posta Adresi : muhasebe@kalkinma.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu yıllık konsolide finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır.

Bağlı Ortaklıklar		İştirakler	Birlikte Kontrol Ed. Ort.
1	Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İVCİ (İstanbul Risk Sermaye Girişimi)	-

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ahmet YAMAN
Yönetim Kurulu Başkanı (V.)

Metin PEHLİVAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür (V.)

İrfan TOKGÖZ
Denetim Komitesi Başkanı

Özcan TENGİLİMOĞLU
Denetim Komitesi Üyesi

Adnan YALÇINCI
Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Aydın TOSUN
Mali İşler Daire Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı/Unvanı : Funda ÖZER/Mali İşler Müdürü
Tel No : 0 312-418 84 87
Faks No : 0 312-418 22 94

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Bilgiler

I- Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi 164
II- Ana Otaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama 164
III- Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar 164
IV- Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar 165
V- Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi 165

İKİNCİ BÖLÜM
Konsolide Finansal Tablolar

I- Konsolide bilanço 166-167
II- Konsolide nazım hesaplar tablosu 168
III- Konsolide gelir tablosu 169
IV- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin konsolide tablo 170
V- Konsolide özkaynak değişim tablosu 171
VI- Konsolide nakit akış tablosu 172
VII- Konsolide kâr dağıtım tablosu 173

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Muhasebe Politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar 174
II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar 174
III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu 175
IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar 176
V. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar 176
VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar 177
VII. Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar 177
VIII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar 179
IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar 179
X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar 179
XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar 180
XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar 180
XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar 180
XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar 181
XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar 181
XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar 181
XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar 182
XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar 183
XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar 183
XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar 183
XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar 183
XXII. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar 183
XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar 186

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Konsolide Bazda Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

I- Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar 187
II- Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar 190
III- Konsolide piyasa riskine ilişkin açıklamalar 195
IV- Konsolide operasyonel riske ilişkin açıklamalar 196
V- Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar 197
VI- Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar 199
VII- Konsolide likitide riskine ilişkin açıklamalar 204
VIII- Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar 207
IX- Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar 208

BEŞİNCİ BÖLÜM
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

I- Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar 209
II- Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar 224
III- Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar 228
IV- Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar 230
V- Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar 233
VI- Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar 233
VII- Ana ortaklık bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar 234
VIII- Ana ortaklık bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar 235
IX- Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar 235

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

I- Ana Ortaklık Bankanın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar 236

YEDİNCİ BÖLÜM
Bağımsız Denetim Raporu

I- Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar 236
II- Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar 236

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

I- Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

T. Kalkınma Bankası A.Ş. (''Ana Ortaklık Banka"), 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Ana Ortaklık Banka'nın statüsünde 14 Kasım 1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak T.C. Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12 Şubat 1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14 Ekim 1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

II- Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Ana Ortaklık Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 500.000 Bin TL'dir. Bu sermayeye göre çıkarılmış sermaye düzeyi 160.000 Bin TL olup, (Ana Ortaklık Banka'nın sermayesi her biri 0,01 TL olan toplam 16 milyar adet hisseden oluşmaktadır) ortakları ve bu ortakların çıkarılmış sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir.

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin TL)	Sermaye Oranı (%)	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Ödenmemiş Sermaye (Bin TL)
T.C. Hazine Müsteşarlığı	158.530	99,08	158.530	-
Diğer Ortaklar	1.470	0,92	1.470	-
Toplam	160.000	100,00	160.000	-

III- Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri:

Yönetim Kurulu Başka Vekili: Ahmet YAMAN (*)

Yönetim Kurulu Üyeleri:
Ahmet YAMAN
Hakan TOKAÇ
Özcan TENGİLİMOĞLU
İrfan TOKGÖZ
Mehmet AYDIN
Şerif ÇELENK
Metin PEHLİVAN

(*) Ahmet YAMAN 15 Mart 2011 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanlığı'na vekaleten atanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Denetim Kurulu Üyeleri:
Mustafa GÜNEŞ
Ferhat KARAŞ
Davut KARATAŞ

Genel Müdür: Metin PEHLİVAN (*)

Genel Müdür Yardımcıları:
Metin PEHLİVAN
Bahattin SEKKİN
Adnan YALÇINCI
Zekai IŞILDAR
İrfan YAŞAR

Teftiş Kurulu Başkan Vekili: Murat DOĞUŞLU (**)

(*) Metin Pehlivan, 15 Mart 2011 tarihinde Genel Müdürlüğe vekaleten atanmıştır.
(**) 9 Kasım 2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile atanmış olup 11 Kasım 2010 tarihinde göreve başlamıştır.

Yukarıda ve önceki sayfada belirtilen kişilerin Ana Ortaklık Banka'da hisselerin halka açık olmayan kısmında sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

IV- Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Bankanın %99,08'i T.C. Hazine Müsteşarlığı'na aittir.

V- Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi:

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; Türkiye'nin kalkınması için "Anonim Şirket" statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektir.

İKİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

I- Konsolide bilanço
II- Konsolide nazım hesaplar tablosu
III- Konsolide gelir tablosu
IV- Konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tablo
V- Konsolide özkaynak değişim tablosu
VI- Konsolide nakit akış tablosu
VII- Konsolide kâr dağıtım tablosu

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Bilançosu (Finansal Durum Tablosu)

			BİN TÜRK LİRASI					
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM (31/12/2010)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)		
	AKTİF KALEMLER	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	138	-	138	254	-	254
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	(2)	49.033	-	49.033	123.935	-	123.935
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		49.033	-	49.033	123.935	-	123.935
2.1.1	Devlet Borçlanma Senetleri		48.988	-	48.988	123.935	-	123.935
2.1.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		45	-	45	-	-	-
2.1.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3	Krediler		-	-	-	-	-	-
2.2.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
III.	BANKALAR	(3)	130.628	1.353	131.981	15.391	79.504	94.895
IV.	PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		-	-	-	110.620	-	110.620
4.1	Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-	110.620	-	110.620
4.2	İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(4)	122.997	-	122.997	4.528	-	4.528
5.1	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		955	-	955	969	-	969
5.2	Devlet Borçlanma Senetleri		118.180	-	118.180	-	-	-
5.3	Diğer Menkul Değerler		3.862	-	3.862	3.559	-	3.559
VI.	KREDİLER VE ALACAKLAR	(5)	221.475	956.766	1.178.241	241.902	560.441	802.343
6.1	Krediler ve Alacaklar		193.953	956.766	1.150.719	214.041	560.441	774.482
6.1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullandırılan Krediler		-	-	-	783	-	783
6.1.2	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Diğer		193.953	956.766	1.150.719	213.258	560.441	773.699
6.2	Takipteki Krediler		78.350	-	78.350	93.843	-	93.843
6.3	Özel Karşılıklar (-)		50.828	-	50.828	65.982	-	65.982
VII.	FAKTORİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
VIII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	(6)	51.411	-	51.411	80.369	-	80.369
8.1	Devlet Borçlanma Senetleri		51.411	-	51.411	80.369	-	80.369
8.2	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
IX.	İŞTİRAKLER (Net)	(7)	5.503	912	6.415	5.082	623	5.705
9.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	912	912		623	623
9.2	Konsolide Edilmeyenler		5.503	-	5.503	5.082	-	5.082
9.2.1	Mali İştirakler		-	-	-		-	-
9.2.2	Mali Olmayan İştirakler		5.503	-	5.503	5.082	-	5.082
X.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	(8)	750	-	750	2.415	-	2.415
10.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-		-	-
10.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		750	-	750	2.415	-	2.415
XI.	BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
11.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1	Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2	Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	(10)	246	-	246	238	-	238
12.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		246	-	246	238	-	238
12.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
XIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
13.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XIV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	42.754	-	42.754	44.088	-	44.088
XV.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	263	-	263	506	-	506
15.1	Şerefiye		-	-	-		-	-
15.2	Diğer		263	-	263	506	-	506
XVI.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	2.492	-	2.492		-	-
XVII.	VERGİ VARLIĞI	(15)	6.375	-	6.375	14.791	-	14.791
17.1	Cari Vergi Varlığı		-	-	-	5.783	-	5.783
17.2	Ertelenmiş Vergi Varlığı		6.375	-	6.375	9.008		9.008
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	-	-	-	-	-	-
18.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	(17)	2.701	1.207	3.908	2.162	885	3.047
	AKTİF TOPLAMI		636.766	960.238	1.597.004	646.281	641.453	1.287.734

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Bilançosu (Finansal Durum Tablosu)

			BİN TÜRK LİRASI					
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM (31/12/2010)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)		
	PASİF KALEMLER	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		-	-	-	-	-	-
1.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
II.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(2)	38	-	38	-	-	-
III.	ALINAN KREDİLER	(3)	-	956.379	956.379	2.167	633.016	635.183
IV.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		335	-	335	183	-	183
4.1	Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2	İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3	Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		335	-	335	183	-	183
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	FONLAR		91.253	47	91.300	111.621	45	111.666
6.1	Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		91.253	47	91.300	111.621	45	111.666
VII.	MUHTELİF BORÇLAR		3.418	280	3.698	2.542	607	3.149
VIII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(4)	4.066	57	4.123	4.862	1.057	5.919
IX.	FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
X.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(5)	-	-	-	-	-	-
10.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
10.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	(6)	-	-	-	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII.	KARŞILIKLAR	(7)	24.037	-	24.037	25.216	-	25.216
12.1	Genel Karşılıklar		5.704	-	5.704	7.480	-	7.480
12.2	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3	Çalışan Hakları Karşılığı		18.220	-	18.220	17.541	-	17.541
12.4	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5	Diğer Karşılıklar		113	-	113	195	-	195
XIII.	VERGİ BORCU	(8)	4.146	-	4.146	7.535	-	7.535
13.1	Cari Vergi Borcu		4.097	-	4.097	7.535	-	7.535
13.2	Ertelenmiş Vergi Borcu		49	-	49	-	-	-
XIV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
14.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	(10)	-	-	-	-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	(11)	512.948	-	512.948	498.883	-	498.883
16.1	Ödenmiş Sermaye		160.000	-	160.000	160.000	-	160.000
16.2	Sermaye Yedekleri		210.202	-	210.202	210.297	-	210.297
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.491	-	1.491	1.491	-	1.491
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		2.637	-	2.637	2.700	-	2.700
16.2.4	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	468	-	468
16.2.8	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10	Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	-	206.074	205.638	-	205.638
16.3	Kâr Yedekleri		123.279	-	123.279	103.331	-	103.331
16.3.1	Yasal Yedekler		28.602	-	28.602	26.942	-	26.942
16.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3	Olağanüstü Yedekler		94.677	-	94.677	76.389	-	76.389
16.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.4	Kâr veya Zarar		19.467	-	19.467	25.255	-	25.255
16.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		(1.059)	-	(1.059)	-	-	-
16.4.2	Dönem Net Kâr/Zararı		20.526	-	20.526	25.255	-	25.255
16.5	Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
	PASİF TOPLAMI		640.241	956.763	1.597.004	653.009	634.725	1.287.734

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Bilanço Dışı Hesaplar

			BİN TÜRK LİRASI					
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ		
			CARİ DÖNEM (31/12/2010)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)		
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)			96.100	1.343.902	1.440.002	23.172	618.634	641.806
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	(1), (3)	47	7.500	7.547	47	11.052	11.099
1.1.	Teminat Mektupları		47	-	47	47	-	47
1.1.1.	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Diğer Teminat Mektupları		47	-	47	47	-	47
1.2.	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1.	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3.	Akreditifler		-	7.500	7.500	-	11.052	11.052
1.3.1.	Belgeli Akreditifler		-	7.500	7.500	-	11.052	11.052
1.3.2.	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4.	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5.	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1.	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6.	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7.	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8.	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9.	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	(1), (3)	87.546	1.327.979	1.415.525	23.125	607.582	630.707
2.1.	Cayılamaz Taahhütler		1.000	18.773	19.773	-	20.348	20.348
2.1.1.	Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		1.000	-	1.000	-	-	-
2.1.2.	Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3.	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	18.773	18.773	-	20.348	20.348
2.1.4.	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7.	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8.	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9.	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13.	Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.	Cayılabilir Taahhütler		86.546	1.309.206	1.395.752	23.125	587.234	610.359
2.2.1.	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		86.546	1.309.206	1.395.752	23.125	587.234	610.359
2.2.2.	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	8.507	8.423	16.930	-	-	-
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		8.507	8.423	16.930	-	-	-
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		8.507	8.423	16.930	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		4.259	4.212	8.471	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		4.248	4.211	8.459	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)			2.493.819	4.904.230	7.398.049	2.951.281	3.993.268	6.944.549
IV.	EMANET KIYMETLER		6.891	433	7.324	14.438	430	14.868
4.1.	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler		6.891	-	6.891	14.438	-	14.438
4.3.	Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4.	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5.	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer Emanet Kıymetler		-	433	433	-	430	430
4.8.	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		2.485.328	4.903.797	7.389.125	2.935.843	3.992.838	6.928.681
5.1.	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2.	Teminat Senetleri		212.618	995.895	1.208.513	255.137	603.635	858.772
5.3.	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4.	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul		1.599.713	2.927.380	4.527.093	2.009.265	2.753.867	4.763.132
5.6.	Diğer Rehinli Kıymetler		79.817	733.536	813.353	52.594	291.320	343.914
5.7.	Rehinli Kıymet Alanlar		593.180	246.986	840.166	618.847	344.016	962.863
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		1.600	-	1.600	1.000	-	1.000
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2.589.919	6.248.132	8.838.051	2.974.453	4.611.902	7.586.355

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Gelir Tablosu

			BİN TÜRK LİRASI	
			BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
			CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	(01/01/2010 31/12/2010)	(01/01/2009-31/12/2009)
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	80.264	96.815
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		54.377	57.928
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		3.677	1.012
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		4.457	13.691
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		17.752	24.173
1.5.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		5.948	15.822
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
1.5.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		4.707	-
1.5.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		7.097	8.351
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		1	11
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	17.047	22.653
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		11.198	14.515
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		5.849	8.138
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I-II)		63.217	74.162
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		4.795	2.757
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.248	3.300
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		178	9
4.1.2	Diğer		5.070	3.291
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar		453	543
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		-	13
4.2.2	Diğer		453	530
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	325	346
VI.	TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	2.800	7.445
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		693	5.264
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		507	-
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		1.600	2.181
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	17.476	14.933
VIII.	FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		88.613	99.643
IX.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	(6)	1.090	11.783
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	59.368	56.274
XI.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)		28.155	31.586
XII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XIII.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		(255)	(416)
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)	(8)	27.900	31.170
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(7.374)	(5.915)
16.1	Cari Vergi Karşılığı		(5.350)	(6.471)
16.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(2.024)	556
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)	(10)	20.526	25.255
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
18.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-
18.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)	(8)	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-	-
21.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)	(10)	-	-
XXIII.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XVII+XXII)	(11)	20.526	25.255
	Hisse Başına Kâr/Zarar		0,00128	0,00158

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir-Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

	BİN TÜRK LİRASI	
	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ	(01/01/2010-31/12/2010)	(01/01/2009-31/12/2009)
I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	(721)	(1.367)
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	658	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+…+IX)	(63)	(1.367)
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI	(468)	-
11.1.Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
11.2.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.3.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
11.4.Diğer	(468)	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)	(531)	(1.367)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
Bağımsız Denetimden Geçmiş

BİN TÜRK LİRASI

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf.Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kâr/(Zararı)	Geçmiş Dönem Kâr/(Zararı)	Menkul Diğer Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F. İlişkin Dur. V. Bir. Değ. F.	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2009)																			
I. Dönem Başı Bakiyesi		160.000	205.783	1.491	-	24.973	-	51.020	-	-	37.481	4.067	-	468	-	-	485.283	-	485.283
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.Hataların Düzeltilmesine Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I + II)		160.000	205.783	1.491	-	24.973	-	51.020	-	-	37.481	4.067	-	468	-	-	485.283	-	485.283
Dönem İçindeki Değişimler																			
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	(145)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.367)	-	-	-	-	(1.512)	-	(1.512)
VI.Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Satılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. İştirak Özsermayesindeki Değişikliklerin Banka Özsermayesine Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.1. Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2. İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Hisse Senedi İhracı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIX. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	1.969	-	25.369	-	25.255	-	2.700	-	468	-	-	498.883	-	498.883
XX. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.1.Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	1.969	-	25.369	-	25.255	-	2.700	-	468	-	-	498.883	-	498.883
20.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.679)	-	-	-	-	-	-	-	-
20.3.Diğer		-	-	-	-	1.969	-	25.369	-	25.255	(9.342)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+…+XVIII+XIX+XX)		160.000	205.638	1.491	-	26.942	-	76.389	-	25.255	37.481	4.067	-	468	-	-	498.883	-	498.883
CARİ DÖNEM (01/12/2010)																			
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		160.000	205.638	1.491	-	26.942	-	76.389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem İçindeki Değişimler																			
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(63)	-	-	-	-	(63)	-	(63)
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Satılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. İştirak Özsermayesindeki Değişikliklerin Banka Özsermayesine Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1.Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2.İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	436	-	-	-	-	-	-	-	(436)	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	1.660	-	18.288	-	20.526	-	-	-	-	-	-	20.526	-	20.526
XVIII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.878)	-	-	-	-	-	(5.930)	-	(5.930)
18.1.Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	1.660	-	18.288	-	20.526	(5.930)	-	-	-	-	-	(5.930)	-	(5.930)
18.2.Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.948)	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3.Diğer		-	-	-	-	1.660	-	18.288	-	20.526	(5.930)	-	-	-	-	-	(5.930)	-	(5.930)
Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+…+XVII+XVIII)		160.000	206.074	1.491	-	28.602	-	94.677	-	20.526	(1.059)	2.637	-	468	-	-	512.948	-	512.948

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Nakit Akış Tablosu

		BİN TÜRK LİRASI	
		BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
	Dipnot	CARİ DÖNEM (01/01/2010 31/12/2010)	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2009-31/12/2009)
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1. Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı(+)		69	20.124
1.1.1.Alınan Faizler(+)		90.613	53.094
1.1.2.Ödenen Faizler(-)		(16.410)	(17.504)
1.1.3.Alınan Temettüler(+)		325	346
1.1.4.Alınan Ücret ve Komisyonlar(+)		4.947	15.053
1.1.5.Elde Edilen Diğer Kazançlar(+)		2.873	20.197
1.1.6.Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar(+)		20.943	5.596
1.1.7.Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler(-)		(42.940)	(41.146)
1.1.8.Ödenen Vergiler(-)		(3.682)	(6.658)
1.1.9.Diğer(+/-)		(56.600)	(8.854)
1.2. Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(1.451)	15.507
1.2.1.Alım Satım Amaçlı Menkul Değerlerde Net Artış/Azalış(+/-)		67.069	(3.904)
1.2.2.Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV'larda Net (Artış) Azalış (+/-)		-	-
1.2.3.Bankalar Hesabındaki Net Artış/Azalış(+/-)		(20.000)	-
1.2.4.Kredilerdeki Net Artış/Azalış(+/-)		(335.279)	(216.163)
1.2.5.Diğer Aktiflerde Net Artış/Azalış(+/-)		(913)	7.031
1.2.6.Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.7.Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.8.Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)(+/-)		309.495	244.236
1.2.9.Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)(+/-)		-	-
1.2.10.Diğer Borçlarda Net Artış(Azalış)(+/-)		(21.823)	(15.693)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı(+/-)		(1.382)	35.631
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı(+/-)		(87.798)	(55.517)
2.1.İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(-)		(542)	(251)
2.2.Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar(+)		4.688	-
2.3.Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller(-)		(1.166)	(9.498)
2.4.Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller(+)		3.158	1.650
2.5.Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(-)		(268.747)	(532)
2.6.Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(+)		150.584	-
2.7.Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(-)		(30.958)	(46.886)
2.8.Satılan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler(+)		55.371	-
2.9.Diğer (+/-)		(186)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit(+/-)		(5.930)	(8.810)
3.1.Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit(+)		-	-
3.2.Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı(-)		-	-
3.3.İhraç Edilen Sermaye Araçları(+)		-	-
3.4.Temettü Ödemeleri(-)		(5.930)	(10.143)
3.5.Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler(-)		-	-
3.6.Diğer(+/-)		-	1.333
IV.Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi(+/-)		952	2.181
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış(I+II+III+IV)		(94.158)	(26.515)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(+)	(2)	205.717	232.232
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar(V+VI)	(3)	111.559	205.717

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Konsolide Kâr Dağıtım Tablosu

	BİN TÜRK LİRASI	
	"BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ"	"BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ"
	CARİ DÖNEM (31.12.2010)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2009)
I.DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1.DÖNEM KÂRI		
1.2.ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)		
1.2.1.Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		
1.2.2.Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3.Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		
1.3.GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
1.4.BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		
1.5.BANKADA BIRAKILMASI VE TASAR. ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]		
1.6.ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		
1.6.1.Hisse Senedi Sahiplerine		
1.6.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.6.3.Katılma İntifa Senetlerine		
1.6.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
1.6.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.7.PERSONELE TEMETTÜ (-)		
1.8.YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
1.9.ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		
1.9.1.Hisse Senedi Sahiplerine		
1.9.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
1.9.3.Katılma İntifa Senetlerine		
1.9.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
1.9.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
1.10.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		
1.11.STATÜ YEDEKLERİ (-)		
1.12.OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		
1.13.DİĞER YEDEKLER		
1.14.ÖZEL FONLAR		
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1.DAĞITILAN YEDEKLER		
2.2.İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		
2.3.ORTAKLARA PAY (-)		
2.3.1.Hisse Senedi Sahiplerine		
2.3.2.İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
2.3.3.Katılma İntifa Senetlerine		
2.3.4.Kâra İştirakli Tahvillere		
2.3.5.Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		
2.4.PERSONELE PAY (-)		
2.5.YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
3.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
3.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
3.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
4.2.HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		
4.3.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		
4.4.İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		

(*) Türkiyedeki mevzuat uyarınca şirketler konsolide kâr dağıtımı yapmamaktadır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MUHASEBE POLİTİKALARI

I-Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide finansal tablolar, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmeliklerden "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (TMSK) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Muhasebe Standartları" ya da TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası ("TP") olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmaktadır.

b. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerleme esasları:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ilgili yönetmelik, tebliğ ve kararlarında belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

c. Konsolide finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları:

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloların tümü 31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeleri ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Ana Ortaklık Banka'nın konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

II- Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka bilançosunun pasif hesapları ağırlıklı olarak, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların büyük bölümü T.C. Hazine Müsteşarlığı aracılığı ile Dünya Bankası ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası gibi uluslararası kuruluşlardan sağlanan kaynaklar ve bütçe kaynaklı fonlardan oluşmaktadır. Çeşitli sektörlere plase edilmek üzere Hazine tarafından aktarılan fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası yanında, Avrupa Yatırım ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankalarından, İslam Kalkınma Bankası'ndan ve Fransız Kalkınma Ajansı'ndan temin edilmiş orta ve uzun vadeli kredi niteliğindedir.

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle, borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ticari plasmanlar; Ana Ortaklık Banka'ya özgü ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Ana Ortaklık Banka'nın geçmiş dönemlerde elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımlarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

a. Ana Ortaklık Banka'nın yabancı para aktif ve pasif parasal kalemleri dönem sonunda geçerli olan Ana Ortaklık Banka döviz alış kurlarından Türk Lirası'na (TL) çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.
b. Bilanço tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarında aktifleştirilen kur farkı bulunmamaktadır.
c. Ana Ortaklık Banka kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
d. Ana Ortaklık Banka'da yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kâr/zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

III- Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu:

31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolarda Ana Ortaklık Banka ve bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır. İstanbul Risk Sermayesi Girişimi ise özkaynak yöntemine göre konsolide edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka ve konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar bu raporda birlikte "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

1. Uygulanan konsolidasyon esasları:

Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarının hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları 8 Kasım 2006 tarih 26340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 27) kapsamındaki kurallara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır.

a) Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Bağlı ortaklıklar, sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Banka tarafından kontrol edilen yurt içinde veya yurt dışında kurulu bulunan ortaklıklardır.

Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca tüm finansal bağlı ortaklıklar, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir.

Bağlı ortaklıklar; ana ortaklığın kontrolü altında faaliyet gösteren ortaklıklardır. Kontrol; Ana Ortaklık Banka'nın bir tüzel kişiliğin sermayesinin, asgarî yüzde ellibirine sahip olma şartı aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olması veya bu çoğunluğa sahip olmamakla birlikte imtiyazlı hisseleri elinde bulundurması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufta bulunması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elinde bulundurmasıdır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklığın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin tamamı Ana Ortaklık Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıktaki yatırımlarının defter değeri ile bağlı ortaklığın sermayesinin Ana Ortaklık Banka'ya ait olan kısmı karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklık arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gelirler ve giderler karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide edilmiş bağlı ortaklığa Ana Ortaklık Banka'nın iştirak payı %100 olduğu için Ana Ortaklık dışı pay hesaplanmamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, bağlı ortaklıkça kullanılan muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka'nın muhasebe politikalarından farklı olması durumunda, söz konusu farklılıkları giderici düzeltmeler ve uyumlu hale getirme çalışmaları yapılmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın konsolide edilen bağlı ortaklığı Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum statüsünde faaliyet göstermekteydi. Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 13 Ekim 2009 tarihinde yapılan başvuru sonrasında bağlı ortaklığın faaliyetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren geçici olarak 1 yıl süre ile durdurulmuştur. Rapor tarihi itibarıyla Kalkınma Yatırım Menkul Değerler'in alım-satım aracılığı ve türev ürünler alım satımına aracılık lisanslarının satışı için SPK'dan onay beklenmektedir.

b) İştiraklerin konsolidasyon esasları:

İştirakler; Ana Ortaklık Banka'nın sermayesine katıldığı, üzerinde kontrolü bulunmamakla birlikte önemli etkinliğe sahip olduğu, yurtiçinde veya yurtdışında kurulu bulunan ortaklıklardır.

Önemli etkinlik; iştirak edilen ortaklığın finansal ve idari politikalarının oluşturulmasına katılma gücünü ifade eder. Ana Ortaklık Banka, iştirak edilen ortaklıkta nitelikli paya sahipse, aksi ispat edilmediği sürece, Ana Ortaklık Banka'nın o iştirakte önemli etkinliğe sahip olduğu kabul edilir. Başka bir yatırımcının önemli oranda veya çoğunluk mülkiyetini elinde bulundurması, Ana Ortaklık Banka'nın o iştirakte önemli etkinliğe sahip olmasına engel oluşturmaz.

Özkaynak yöntemi, bir iştirakteki sermaye payının defter değerinin, iştirak edilen ortaklığın özkaynaklarında dönem içinde ortaya çıkan değişiklik tutarından, iştirak edene düşen pay kadar arttırılıp azaltılmasını öngören muhasebeleştirme yöntemini ifade etmektedir.

Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca tüm finansal bağlı iştirakler, özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin muhasebe politikalarının Ana Ortaklık Banka'nın muhasebe politikalarından farklı olması durumunda, söz konusu farklılıkları giderici düzeltmeler ve uyumlu hale getirme çalışmaları yapılmıştır.

İstanbul Risk Sermayesi Girişimi Türkiye'nin ilk fonların fonu ve eş-yatırım programı olarak 2007'de kurulmuştur.

IV-Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın türev işlemleri, ağırlıklı olarak yapancı para swapları ile vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın ana sözleşmesinden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta, ayrıca bu işlemlerden doğan alacak ve borçlar nazım hesaplarda izlenmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlenmektedir. Değerleme farkının negatif ya da pozitif olmasına göre söz konusu farklar bilançoda ilgili hesaplarda gösterilmektedir.

V-Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") çerçevesinde belirlenen etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin edinimden önce ödenmemiş faiz tahakkukunun olması durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca elde tutulması esnasında kazanılan faizler kâr/zarar tablosunda faiz gelirleri içerisinde gösterilir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklık Banka'ca, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" gereğince donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların tahsil edilmemiş faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmekte ve söz konusu tutarlar tahsil edilmedikçe gelir yazılmamaktadır.

VI- Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Nakdi kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Bu gelir ve gider kalemleri dışındaki diğer bütün komisyon ve ücret gelir ve giderleri, gayrinakdi kredilerden alınan komisyon gelirleri dahil, tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

VII-Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar, temelde Ana Ortaklık Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Ana Ortaklık Banka finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar", "Krediler ve Alacaklar" veya "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar" olarak sınıflandırmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihine" göre muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli varlıkların Ana Ortaklık Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kâr amacı güdülen menkul değerlerdir. "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" alım satım amaçlı olarak edinilmeyen, ancak ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılacak şekilde sınıflandırılan finansal varlıkları içermektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde İMKB'de oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Yapılan değerleme sonucunda elde etme maliyeti ile rayiç değerleri arasında oluşan fark, "Diğer Faiz ve Gelir Reeskontları" hesabı veya "Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı" hesabına yansıtılmaktadır. Oluşan kazanç ya da kayıp aynı zamanda kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulma esnasında kazanılan faizler de faiz geliri hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Finansal araçların normal yoldan alım satımı, bir finansal varlığın, genellikle yasal düzenlemeler veya ilgili piyasa teamülleri çerçevesinde belirlenen bir süre içerisinde teslimini gerektiren bir sözleşme çerçevesinde satın alınması veya satılmasıdır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan bir finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, kâr ya da zararda izlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarını bu grupta yer alan Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar bölümünde sınıflandırmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırdığı menkul kıymeti bulunmamaktadır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılanlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır finansal varlıkların değerlemesi gerçeğe uygun

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

değeri üzerinden yapılmaktadır. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde İMKB'de oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Menkul Değerler Değer Artış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir.

Krediler ve Alacaklar:

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Konsolide finansal tablolardaki kredi ve diğer alacaklar bakiyesi, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olan 13 Bin TL tutarındaki tamamına karşılık ayrılmış diğer alacak haricinde, Ana Ortaklık Banka'ya ilişkindir. Ana Ortaklık Banka'ca, krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlenmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi krediler TP'de dövize endeksli krediler, yatırım ve işletme kredileri, fon kaynaklı krediler, YP'de ise ihracatın finansmanında kullandırılan krediler ve yatırım kredilerinden oluşmaktadır.

Dövize endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmaktadır. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için en az yönetmelikte belirlenen asgari oranlarda olmak üzere özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar "820 Karşılık ve Değer Düşme Giderleri-82000 Özel Karşılık Giderleri Hesabı"na aktarılmaktadır. Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, Karşılık Giderleri hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir.

Yapılan tahsilatlar "Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil)" ile "Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler" hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ile muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve satılmaya hazır olarak sınıflandırılanlar ile krediler ve alacaklar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Önceden vadeye kadar elde tutulan yatırımlar arasında sınıflandırılan; ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulmayacak finansal varlık bulunmamaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

VIII-Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Ana Ortaklık Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir. Finansal aracın uğradığı değer düşüklüğü için karşılık ayrılmakta ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerinde oluşan farklar ilgili dönemde gelir tablosu hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara dair kalıcı değer düşüşü olması durumunda, ilgili Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde, "Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri" hesabının borcuna kaydedilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin değer düşüklüğü zararı meydana gelmesi durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülmekte, söz konusu fark tutarının zarar olarak muhasebeleştirilmesi yoluyla da varlığın defter değeri azaltılmaktadır. Müteakip dönemlerde, değer düşüklüğü tutarının azalması durumunda, daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı iptal edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullandırılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda söz konusu krediler 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve diğer tebliğ ve genelgeler doğrultusunda sınıflandırılmaktadır. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için yönetmelikte belirlenen oranlar dikkate alınarak özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar dışında, Ana Ortaklık Banka ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

IX- Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

X- Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Ana Ortaklık Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlenmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) "Para Piyasalarından Alacaklar" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

XI- Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Grup'un satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Durdurulan bir faaliyet, Grup'un elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XII-Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihleri itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %33,33 olarak belirlenen amortisman oranı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orijinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca "Doğrusal amortisman yöntemi" kullanılarak itfa edilmektedir.

XIII-Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmakta ve ekspertiz sonuçlarının maliyet bedellerinin üstünde olması durumunda herhangi bir yeniden değerleme işlemine tabi tutulmamaktadır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Grup, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklarını 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri ile bilançosunda göstermiş, izleyen dönemlerde edindiği maddi duran varlıklarını ise tarihi maliyet esasıyla değerlemiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar, ilgili maddi duran varlığın net satış hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan,

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına göre amortismana tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

	Amortisman Oranı
Binalar	%2
Araçlar	%20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	%6,66-%33,33

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamakta olup, Ana Ortaklık Banka'nın alacaklarından dolayı edindiği maddi duran varlıklar, finansal tablolarda 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmekte, bu varlıklar hiçbir şekil ve suretle değerlemeye tabi tutulmamaktadır.

XIV-Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda olan Ana Ortaklık Banka kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde Türkiye Muhasebe Standartlarından (TMS 17) "Kiralama İşlemleri"ni benimsemiştir. Finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıkların kiraya verilmesinden kaynaklanan, ancak bilanço tarihi itibarıyla tahsil edilemeyen tutarlar kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın 2 adet gayrimenkulü faaliyet kiralama sözleşmesi kapsamında olup bu gayrimenkuller bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller adı altında sınıflandırılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulun herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman süresi 50 yıldır.

XV-Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Grup, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

XVI-Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklık Banka çalışanlarının üyesi bulundukları sandık bulunmamaktadır. Bununla birlikte çalışanların üyesi bulunduğu Kalkınma Bankası A.Ş. Personeli Yardımlaşma ve Ek Sosyal Güvenlik Vakfı ile ilgili olarak Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ekli konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Ana Ortaklık Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumuna göre ilgili mevzuat uyarınca Devlet memuru statüsünde çalıştıkları süre için emekli ikramiyesi, işçi statüsünde çalıştıkları dönem için ayrıldıkları tarihteki maaşı esas alınarak (kıdem tazminatı tavanını aşmamak suretiyle) kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Ana Ortaklık Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumuna göre ilgili mevzuat uyarınca, Devlet memuru statüsünde çalıştıkları süre için emekli ikramiyesi, işçi statüsünde çalıştıkları dönem için ayrıldıkları tarihteki maaşı esas alınarak (kıdem tazminatı tavanını aşmamak suretiyle) kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka çalışanlarının 1 yıl öncesinden gelen kullanmadıkları izinleri silinmektedir ve söz konusu izinler Ana Ortaklık Banka'ya izin yükümlümlülüğü doğurmamaktadır. Bu nedenle izin ücreti yükümlülüğüne ilişkin hesaplama yapılmamakta olup konsolide finansal tablolarda izin yükümlülüğüne ilişkin ayrılmış olan karşılık bulunmamaktadır.

Çalışan haklarından doğabilecek toplam yükümlülüğün hesaplanmasındaki ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 5,10 enflasyon ve %10 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: %5,71). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Ana Ortaklık Banka'nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Konsolide edilen bağlı ortaklık "Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş."nin faaliyetlerinin durdurulması ve çalışanlarına kısa vadede kıdem tazminatı ödeneceği düşünüldüğü için konsolide finansal tablolara yansıtılan kıdem tazminatı tutarı bağlı ortaklığın iskonto edilmemiş yükümlülüğünü içermektedir.

XVII-Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca, kurumlar vergisinin hesaplanmasında %20 oranı dikkate alınmaktadır. İlgili kanun gereği üçer aylık dönemler itibarıyla Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre ve kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmakta ve ödenmektedir. Söz konusu geçici vergi ödemeleri cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Türkiye'de vergi kanunları Ana Ortaklık ve konsolide edilen ortaklarının konsolide bazda vergi beyannamesi düzenlemesine izin vermediği için, ekli konsolide finansal tablolarda, her bir kuruluş tarafından hesaplanan vergi karşılığı konsolide edilmiştir. Cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere, 31Aralık 2010 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka finansal tablolarında tahakkuk eden geçici vergi 17 Şubat 2011 tarihinde ödenmiştir.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen gelir veya gider kalemlerini hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 12) uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan olusan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla iliskili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

XVIII-Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, borçlanma araçlarını "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 39) hükümleri gereği muhasebeleştirmekte olup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı (iç verim) yöntemi" ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerleme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Ana Ortaklık Banka yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullandırılmasında aracılık görevini üstlenmektedir. Temin edilen fonlar aktarım tarihinde Ana Ortaklık Banka'nın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliğleri ile belirlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası'ndan, Avrupa Yatırım ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankalarından, İslam Kalkınma Bankası'ndan ve Fransız Kalkınma Ajansı'ndan temin edilen orta ve uzun vadeli krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Ana Ortaklık Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Ana Ortaklık Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

XIX-İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Hisse senedi ihracı ile ilgili işlem maliyetleri gider olarak muhasebeleştirilir.

Ana Ortaklık Banka'nın 2009 yılı ve 2010 yılı içerisinde hisse senedi ihracı olmamıştır.

XX-Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Aval ve kabüller, Ana Ortaklık Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Bilanço Dışı Yükümlülükler" altında gösterilmektedir.

XXI-Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın cari ve önceki dönemde yararlanmış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXII-Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın yatırım bankacılığı faaliyetlerinin yanı sıra Hazine Müdürlüğü tarafından Banka'nın yatırım fonları alım-satımı, hazine bonosu, devlet tahvili alım-satımı, repo işlemleri ve para swapları yapılmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca, Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2009 tarihine kadar yönetilen yatırım fonları, BDDK'dan izin, SPK'dan "Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi" alınarak, 17 Mart 2010 tarihinden itibaren Ana Ortaklık Banka'nın Hazine Müdürlüğü'nce yönetilmektedir.

"Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan faaliyet bölümlemesine ilişkin bilgiler tablosuna aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Cari Dönem-31.12.2010	Hazine	Yatırım Bankacılığı	Aracılık Faaliyeti	Dağıtılamayan[1]	Grup'un Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Faiz Gelirleri	25.220	54.377	666	1	80.264
Kredilerden Alınan Faizler	-	54.377	-	-	54.377
Bankalardan Alınan Faizler	3.011	-	666	-	3.677
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	4.457	-	-	-	4.457
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	17.752	-	-	-	17.752
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	-	1	1
Faiz Giderleri	(11)	(17.036)	-	-	(17.047)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(11.198)	-	-	(11.198)
Diğer Faiz Giderleri	(11)	(5.838)	-	-	(5.849)
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(130)	4.609	(22)	338	4.795
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	4.609	301	338	5.248
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(130)	-	(323)	-	(453)
Temettü Gelirleri	-	325	-	-	325
Ticari Kâr/Zarar (Net)	1.285	1.515	-	-	2.800
Sermaye Piyasası İşlem Kâr/Zararı (Net)	693	-	-	-	693
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar (Net)	507	-	-	-	507
Kambiyo Kâr/Zararı (Net)	85	1.515	-	-	1.600
Diğer Gelirler	116	13.866	69	3.425	17.476
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(1.090)	-	-	(1.090)
Diğer Giderler	-		(1.345)	(58.023)	(59.368)
Vergi Öncesi Kâr	-	-		-	28.155
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	-	-	-	-	(255)
Vergi Karşılığı	-	-	-	-	(7.374)
Net Dönem Kârı	-	-	-	-	20.526
BÖLÜM VARLIKLARI [2]	348.545	1.194.381	6.245	47.833	1.597.004
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.	49.033	-	-	-	49.033
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	126.059	-	5.922	-	131.981
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	122.042	-	-	955	122.997
Krediler ve Alacaklar	-	1.178.241	-	-	1.178.241
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	51.411	-	-	-	51.411
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	7.165	-	-	7.165
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	7.768	255	34.731	42.754
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	1	262	263
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-	2.492	2.492
Diğer Varlıklar	-	1.207	67	9.393	10.667
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ[2]	373	1.053.383	(197)	543.445	1.597.004
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	38	-		-	38
Alınan Krediler ve Fonlar	-	1.047.679		-	1.047.679
Para Piyasalarına Borçlar	335	-		-	335
Karşılıklar	-	5.704	312	18.021	24.037
Özkaynaklar	-	-	(740)	513.688	512.948
Diğer Yükümlülükler	-	-	231	11.736	11.967

(1) Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılamayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.
(2) Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem-31.12.2009	Hazine	Yatırım Bankacılığı	Aracılık Faaliyeti	Dağıtılamayan[1]	Grup'un Toplam Faaliyeti
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Faiz Gelirleri	37.943	57.526	1.335	11	96.815
Kredilerden Alınan Faizler	-	57.526	402	-	57.928
Bankalardan Alınan Faizler	161	-	851	-	1.012
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	13.663	-	28	-	13.691
Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler	24.119	-	54	-	24.173
Diğer Faiz Gelirleri	-	-	-	11	11
Faiz Giderleri	(19)	(22.634)	-	-	(22.653)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	(14.515)	-	-	(14.515)
Diğer Faiz Giderleri	(19)	(8.119)	-	-	(8.138)
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	(150)	3.270	(393)	30	2.757
Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	3.270		30	3.300
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(150)	-	(393)	-	(543)
Temettü Gelirleri	-	346		-	346
Ticari Kâr/Zarar (Net)	4.267	1.742	1.436	-	7.445
Sermaye Piyasası İşlem Kâr/Zararı (Net)	3.828	-	1.436	-	5.264
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar (Net)	-	-	-	-	-
Kambiyo Kâr/Zararı (Net)	439	1.742	-	-	2.181
Diğer Gelirler	-	3.413	316	11.204	14.933
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	-	(8.854)	-	(2.929)	(11.783)
Diğer Giderler	-	(25)	(2.449)	(53.800)	(56.274)
Vergi Öncesi Kâr	-	-	-	-	31.586
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	-	-	-	-	(416)
Vergi Karşılığı	-	-	-	-	(5.915)
Net Dönem Kârı	-	-	-	-	25.255
BÖLÜM VARLIKLARI [2]	403.853	815.611	10.093	58.177	1.287.734
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan F.V.	123.935	-	-	-	123.935
Bankalar ve Para Piyasalarından Alacaklar	195.990	-	9.525	-	205.515
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3.559	-	-	969	4.528
Krediler ve Alacaklar	-	802.324	19	-	802.343
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	80.369	-	-	-	80.369
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	8.120	-	-	8.120
Maddi Duran Varlıklar (Net)	-	4.299	299	39.490	44.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	3	503	506
Diğer Varlıklar	-	868	247	17.215	18.330
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ [2]	183	754.312	690	532.549	1.287.734
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Alınan Krediler ve Fonlar	-	746.832	17	-	746.849
Para Piyasalarına Borçlar	183	-	-	-	183
Karşılıklar	-	7.480	548	17.188	25.216
Özkaynaklar	-	-	(145)	499.028	498.883
Diğer Yükümlülükler	-	-	270	16.333	16.603

(1) Hazine ve Yatırım faaliyeti sonucu olarak ayrıştırılamayan gelir tablosu ve bilanço kalemleri bu kolonda gösterilmiştir.
(2) Bölümlerarası fon aktarımından kaynaklanan alacak ve borç bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

XXIII-Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın 2009 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Mayıs 2010 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 7 Mayıs 2010 tarihinde alınmış olan Yönetim Kurulu kararına göre, 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolarda, 2009 yılı 25.579 Bin TL tutarındaki net dönem kârı üzerinden 1.279 Bin TL tutarında birinci tertip yasal yedek akçe ayrılarak, bu tutar düşüldükten sonra kalan 24.300 Bin TL tutarındaki net dağıtılabilir dönem kârının 5.115 Bin TL'si ortaklara birinci temettü, 815 Bin TL'si personele temettü olarak dağıtılmış, 82 Bin TL'si ikinci tertip yasal yedek akçe, 18.288 Bin TL'si ise olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarından Acıselsan A.Ş.'nin sermayesinde bulunan Ana Ortaklık Banka'ya ait %76,83 oranındaki hisseler 20 Nisan 2010 tarihi itibarıyla nominal bedel üzerinden özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Bu doğrultuda söz konusu hisselerin maliyeti değerinde Özelleştirme İdaresi'ne devrine karar verilmiştir. 24 Mayıs 2010 tarihinde devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Özelleştirme işleminin 18 ay içerisinde tamamlanması kararlaştırılmıştır. Devir ile ilgili olarak 1.202 Bin TL tutarındaki zarar diğer faaliyet giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Tasfiye halinde olan Emiray A.Ş'nin tasfiye işlemleri 31 Ağustos 2010 tarihi itibarıyla sonuçlandırılmış olup iştiraklerden çıkartılmıştır. Tasfiye sonucunda oluşan 70 Bin TL tutarındaki zarar diğer faaliyet giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

I- Konsolide sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:

Grubun sermaye yeterliliği standart oranı (piyasa riski dahil) %75,10 (31 Aralık 2009: %70,61).

Sermaye yeterliliği standart oranı, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre hesaplanmaktadır.

Sermaye yeterliliği standart oranının hesaplanmasında hesap ve kayıt düzenine ilişkin mevzuata uygun olarak düzenlenen veriler kullanılmaktadır. Ayrıca, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esaslarına göre piyasa riski, kredi riski ve operasyonel risk tutarı hesaplanarak sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Özkaynak hesabında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınan tutarlar risk ağırlıklı varlıklar, gayrinakdi krediler ve taahhütlerin hesaplanmasına dahil edilmez. Risk ağırlıklı varlıkların hesaplanmasında, tükenme ve değer kaybı ile karşı karşıya olan varlıklar, ilgili amortismanlar ve karşılıklar düşüldükten sonra kalan net tutarlar üzerinden hesaplara alınır.

Kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında gayrinakdi krediler ve taahhütler ile ilgili işlemlerde, karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e istinaden ayrılan ve aktif düzenleyici hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 5'inci maddesinin 1 numaralı fıkrasında belirtilen oranlar ile krediye dönüştürüldükten sonra ilgili risk grubuna dahil edilerek Sermaye Yeterliliği Analiz Formu'nda belirtilen ilgili risk grubunun ağırlığının uygulanması suretiyle ikinci defa ağırlıklandırılır.

Kredi türevi sözleşmeleri, kredi riskine esas tutarların hesaplaması ile genel piyasa riski ve spesifik risk için sermaye yükümlülüğü hesaplamasında "Kredi Türevlerinin Standart Metoda Göre Sermaye Yeterliliği Standart Oranı Hesaplamasında Dikkate Alınmasına İlişkin Tebliğ"de belirtilen esaslar çerçevesinde dikkate alınarak hesaplamalara dahil edilir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler Bin TL (%):

	Risk Ağırlıkları													
	Banka							Konsolide						
	0%	10%	20%	50%	100%	150%	200%	0%	10%	20%	50%	100%	150%	200%
Kredi Riskine Esas Tutar														
Bilanço Kalemleri (Net)	140.796	-	883.869	237.732	159.065	-	-	140.802	-	889.791	237.732	152.011	-	-
Nakit Değerler	119	-	-	-	-	-	-	125	-	-	-	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	13	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	125.541	-	-	-	-	-	-	131.421	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krediler	79.758	-	753.244	234.649	71.929	-	-	79.758		753.244	234.649	71.929	-	-
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	-	27.522	-	-	-	-	-	-	27.522	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	246	-	-	-	-	-	-	246	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulan Yatırımlar	47.802	-	-	-	-	-	-	47.802	-	-	-	-	-	-
Aktiflerimizin Vadeli Satış.Al.	462	-	-	-	59	-	-	462	-	-	-	59	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-	-	-	97	-	-		-	-	-	97	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Rees.	6.216	-	5.084	3.083	896	-	-	6.216	-	5.126	3.083	896	-	-
İştirak, Bağlı Ortak. ve Birlik. Kontr. Edilen Ort. (iş ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	13.607	-	-	-	-	-	-	6.253	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	44.279	-	-	-	-	-	-	44.534	-	-
Diğer Aktifler	6.426	-	-	-	430	-	-	6.426	-	-	-	475	-	-
Nazım Kalemler	1.000	-	1.739	17	18.836	-	-	1.000	-	1.739	17	18.836	-	-
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	1.000	-	1.489	17	18.836	-	-	1.000	-	1.489	17	18.836	-	-
Türev Finansal Araçlar	-	-	250	-	-	-	-	-	-	250	-	-	-	-
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	141.796	-	885.608	237.749	177.901	-	-	141.802	-	891.530	237.749	170.847	-	-

Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	Banka		Konsolide	
	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	473.897	391.361	468.028	393.220
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	36.125	25.163	36.125	25.163
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET)*	173.647	286.900	178.350	291.731
Özkaynak	514.234	492.716	512.564	501.441
Özkaynak/(KRET+PRET+ORET)*100	75,22	70,05	75,10	70,61

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
ANA SERMAYE		
Ödenmiş Sermaye	160.000	160.000
Nominal Sermaye	160.000	160.000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	206.074	205.638
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.491	1.491
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	28.602	26.942
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	14.920	13.342
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	13.682	13.600
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	94.677	76.389
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	94.677	76.389
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Stat.Yed. ve Ol. Yed. E. Göre Düz. F.	-	-
Kar	19.467	25.255
Net Dönem Kârı	20.526	25.255
Geçmiş Yıllar Kârı	(1.059)	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim. Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
Azınlık Payları	-	-
Zarar (-) (Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısım)	-	-
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	-	-
Özel Maliyet Bedelleri (-)	25	
Peşin Ödenmiş Giderler (-)	2.751	2.245
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	263	506
Ana Sermayenin %10'unu Aşan Ertelenmiş Vergi Varlığı Tutarı (-)	-	-
Kanunun 56'ncı Mad. Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
Konsolidasyon Şerefiyesi (Net) (-)	-	-
Ana Sermaye Toplamı	-	-
KATKI SERMAYE	507.272	492.964
Genel Karşılıklar	5.704	7.480
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değ. Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları) Bedelsiz Hisseleri	-	468
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısmı	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonu Tutarının %45'i	1.187	1.215
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	1.187	1.215
Sermaye Yedeklerinin, Kâr Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'ının Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı Hariç)	-	-
Azınlık Payları	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	6.891	9.163

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE		
SERMAYE	514.163	502.127
SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER	1.599	686
Konsolidasyon Dışı Bırakılmış Bankalar ve Finansal Kuruluşlardaki Ortaklık Payları	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullandırılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Özsermaye Yöntemi Uygulanmış Ancak Aktif ve Pasifleri Konsolide Edilmemiş Bankalar ve Finansal Kuruluşlara İlişkin Ortaklık Payları	912	-
Kanunun 50 ve 51'inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullandırılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısmı İle Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları Ve Kanunun 57 nci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia Ve Gayrimenkullerden Edinim Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılamayanların Net Defter Değerleri	687	686
Diğer	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAK	512.564	501.441

II- Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 54. maddesiyle tanımlanan genel kredi sınırlamalarına tabi değildir. Bununla birlikte, Ana Ortaklık Bankanın Kredi Yönetmeliğinde, kredi sınırlamaları büyük ölçüde Bankacılık Kanununun 54. maddesinde yer alan sınırlamalara paralel şekilde düzenlenmiştir.

Ana Ortaklık Bankanın bütün kredi plasmanları, ilgili yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla İstihbarat Müdürlüğü ile Kredi Değerlendirme Müdürlüklerinin hazırladıkları raporlar doğrultusunda, Kredi İştirak Komitesi ve Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilmektedir. Ana Ortaklık Bankanın plasmanları proje finansmanı şeklinde olduğundan, bir şirkete kullandırılabilecek kredi miktarı, temelde proje değerlendirme çalışmaları neticesinde belirlenmekte olup kredi kullandırımları, kontrollü olarak ve harcamaların izlenmesi suretiyle yapılmaktadır.

Kredi müşterilerinin sektörel dağılımı izlenerek, plasman kararları ve hedeflerinde bu dağılım dikkate alınmaktadır.

Ana Ortaklık Bankanın bütün kredileri teminatlı kredilerdir. Bu anlamda gayrimenkul ve menkul rehni, ticari işletme rehni, kambiyo senedi ve diğer likit kıymetler, banka teminat mektupları ve diğer kişi ve kuruluşların kefaleti, kredi teminatlarını oluşturmaktadır.

a) Ana Ortaklık Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi kredi portföyü içindeki payı % 94,31'dir (31.12.2009: % 98,80).

b) Ana Ortaklık Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayri nakdi kredi portföyü içindeki payı % 100'dür (31.12.2009: %100).

c) Ana Ortaklık Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 72,2'dir (31.12.2009:%51,6).

d) Üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 5.704 Bin TL dır (31.12.2009: 7.480 Bin TL).

Yukarıda belirtilen oranların hesaplamasında özel karşılıklar dikkate alınmamıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Menkul Değerler*		Diğer Krediler**	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullanıcılara Göre Kredi Dağılımı	1.098.906	734.080	68.376	59.191	215.145	190.276	44.250	31.447
Özel Sektör	1.094.068	728.914	-	-	3.862	3.559	7.547	11.099
Kamu Sektörü	-	-	-	-	209.993	185.565	-	-
Bankalar	-	-	68.376	59.191	-	-	17.930	-
Bireysel Müşteriler	4.838	5.166	-	-	335	183	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	955	969	18.773	20.348
Coğrafi Bölgeler İtibarıyla Bilgiler	1.098.906	734.080	68.376	59.191	215.145	190.276	44.250	31.447
Yurtiçi	1.098.906	734.080	68.376	59.191	215.145	190.276	25.477	11.099
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	-	18.773	20.348
OECD Ülkeleri ***	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	

* Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.

** THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.

*** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	Net Kâr
Cari Dönem (31.12.2010)					
Yurtiçi	1.533.179	360.654	7.547	45.246	20.526
Avrupa Birliği Ülkeleri	563	459.753	-	-	-
OECD Ülkeleri *	27	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	94	214.750	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	25.029	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	7.165	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler**	10.730	516.292			
Toplam ***	1.551.758	1.576.478	7.547	45.246	20.526
Önceki Dönem (31.12.2009)					
Yurtiçi	1.138.712	317.914	11.099	44.088	25.255
Avrupa Birliği Ülkeleri	78.231	350.730	-	-	-
OECD Ülkeleri *	23	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	477	75.005	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	20.713	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	8.120	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler**	18.083	498.117	---	-	-
Toplam ***	1.243.646	1.262.479	11.099	44.088	25.255

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri
** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri ifade etmektedir. Dağıtılamayan yükümlülüklerin 512.948 Bin TL tutarındaki kısmı özkaynaklardır (31 Aralık 2009: 498.883 Bin TL).
*** Varlıklar toplamı ile sabit sermaye yatırımları toplamı bilançonun aktif toplamını ifade etmektedir.
*** Yükümlülükler toplamı ile net kârın toplamı bilançonun pasif toplamını ifade etmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2010)				Önceki Dönem (31.12.2009)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	-	-	8.234	0,86	4.359	2,04	6.371	1,14
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	8.234	0,86	4.307	2,02	6.371	1,14
Ormancılık	-	-	-	-	52	0,02	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	29.284	15,10	723.772	75,65	37.080	17,32	369.963	66,01
Madencilik ve Taşocakçılığı	316	0,17	-	0,00	-	-	-	-
İmalat Sanayi	28.067	14,47	141.764	14,82	35.811	16,73	91.202	16,27
Elektrik, Gaz, Su	901	0,46	582.008	60,83	1.269	0,59	278.761	49,74
İnşaat	-	-	-	-	6.748	3,15	362	0,06
Hizmetler	159.895	82,44	224.760	23,49	160.669	75,07	183.745	32,79
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	92.403	47,64	146.923	15,36	104.939	49,03	116.463	20,78
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	30.115	15,53	38.500	4,02	16.269	7,60	43.185	7,71
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	18.307	9,44	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	2.723	1,40	3.993	0,42	11.146	5,21	4.332	0,77
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	16.347	8,43	35.344	3,69	28.315	13,23	19.765	3,53
Diğer	4.774	2,46	-	-	5.185	2,42	-	-
Toplam	193.953	100,00	956.766	100,00	214.041	100,00	560.441	100,00

Aşağıdaki tablo bilanço kalemlerinin maksimum kredi riski duyarlılıklarını göstermektedir.

Maksimum Duyarlılık	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	138	254
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	49.033	123.935
Bankalar	131.981	94.895
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	122.997	4.528
Verilen Krediler	1.178.241	802.343
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	51.411	80.369
Toplam	1.533.801	1.106.324
Garanti ve Kefaletler	7.547	11.099
Türev Finansal Araçlar	16.930	-
Taahhütler	19.773	20.348
Toplam	44.250	31.447
Toplam Kredi Riski Duyarlılığı	1.578.051	1.137.771

Kredi riski kapsamında içsel derecelendirme modeli kullanılmadığı için Kredi Kalitesi Kategorileri belirlenememiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Yakın İzlemedeki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

Teminatın Türü	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği (*)	901.083	79.213	1.217.921	108.669
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Maddi Teminat (Nakit karşılık, menkul kıymet rehni vb.)	1.365	1.127	32.467	26.426
Maaş Rehni	-	-	-	-
Çek/Senet	-	-	-	-
Diğer (Kefalet, ticari işletme rehni, ihracat vesaiki vb)	-	-	11	-
Teminatsız	-	-	-	-
Toplam	902.448	80.340	1.250.399	135.095

(*) Teminatların ipotek tutarları dikkate alınmıştır.

Takipteki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
Teminatın Türü	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği (**)	627.306	78.337	786.815	93.830
Nakit Karşılık	-	-	-	-
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Diğer (Kefalet, ticari işletme rehni, kıymetli evrak vb.)(*)	103.132	-	103.132	-
Toplam	730.438	78.337	889.947	93.830

(*) Kredilerin teminatı olarak gayrimenkul ipoteği alınmış olup, 23.121 Bin TL tutarındaki krediler için mevcut teminatlara ilave olarak alınan ticari işletme rehni tutarıdır.
(**) Teminatların ipotek tutarları dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir:

CARİ DÖNEM (31.12.2010)	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramış Olanlar	Toplam
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	138	-	-	138
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	49.033	-	-	49.033
Bankalar	131.981	-	-	131.981
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(Net)	122.042		955	122.997
Verilen Krediler	1.149.588	1.131	27.522	1.178.241
Kurumsal/Ticari Krediler	883.180	531	15.487	899.198
Tüketici	4.838	-	-	4.838
İhtisas Kredileri	261.570	600	12.035	274.205
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	51.411	-	-	51.411
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	7.165	7.165

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesi aşağıdaki gibidir:

ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2009)	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramış Olanlar	Toplam
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	254	-	-	254
Gerçeğe Uygun D Farkı K/Z'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	123.935	-	-	123.935
Bankalar	94.895	-	-	94.895
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar(Net)	3.559	-	969	4.528
Verilen Krediler	771.569	2.913	27.861	802.343
Kurumsal/Ticari Krediler	538.328	1.496	13.893	553.717
Tüketici Kredileri	5.185	-	-	5.185
İhtisas Kredileri	228.056	1.417	13.968	243.441
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	80.369	-	-	80.369
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (Net)	623	-	7.497	8.120

Finansal Varlık Sınıfları İtibarıyla, Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Kredilerin Yaşlandırma Analizi:

Cari Dönem (31.12.2010)	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler			
Kurumsal/Ticari Krediler	459	72	531
Tüketici Kredileri	-	-	-
İhtisas Kredileri	584	16	600
Toplam	1.043	88	1.131

Önceki Dönem (31.12.2009)	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler			
Kurumsal/Ticari Krediler	683	813	1.496
Tüketici Kredileri	-	-	-
İhtisas Kredileri	1.401	16	1.417
Toplam	2.084	829	2.913

Vadesi ya da Anlaşma Koşulları Yeniden Gözden Geçirilen Finansal Varlıkların Kayıtlı Değerleri

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Verilen Krediler		
Kurumsal/Ticari Krediler	22.738	4.820
Tüketici Kredileri	-	-
İhtisas Kredileri	15.641	1.100
TOPLAM	38.379	5.920

III- Konsolide piyasa riskine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, finansal risk yönetimi amaçları çerçevesinde piyasa riskinden korunmak amacıyla 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında piyasa riski yönetimi faaliyetlerini belirlemiş ve gerekli önlemleri almıştır.

Grup'un piyasa riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama formatı olarak belirlenen standart metot kullanılmaktadır. Standart metot kullanılarak yapılan piyasa riski hesaplamaları aylık bazda gerçekleştirilmekte, elde edilen ölçüm sonuçları Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

a) Piyasa riskine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	1.119
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	385
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	1.386
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	2.890
(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 x VIII) ya da (12,5 x VII)	36.125

b) Dönem içerisinde ay sonları itibariyle hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu

	Cari Dönem (31.12.2010)			Önceki Dönem (31.12.2009)		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	566	734	344	708	837	622
Hisse Senedi Riski	629	774	-	-	-	-
Kur Riski	1.437	2.831	893	1.685	2.687	1.156
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	-	-	-	-	-	-
Toplam Riske Maruz Değer	2.632	4.339	1.237	2.393	3.524	1.778

IV- Konsolide operasyonel riske ilişkin açıklamalar:

Operasyonel risk, iç kontrol sürecindeki aksaklıklar sonucunda gözden kaçan hata ve usulsüzlüklere, Ana Ortaklık Banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, Ana Ortaklık Banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile deprem, yangın, sel gibi felaketlerden veya terör saldırılarından kaynaklanabilecek kayıpları ya da zarara uğrama ihtimalini ifade etmektedir. Bu açıdan bakıldığında tüm ana faaliyet grupları operasyonel risk içermektedir.

Ana Ortaklık Banka, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde faaliyetlerin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak operasyonel riskin yönetilmesini sağlar ve operasyonel risk yönetiminin tüm faaliyetleri ve personeli kapsayan bir süreç olduğunu kabul eder. Ana Ortaklık Banka, operasyonel risk yönetim politikalarında temel olarak, risklerin ortaya çıkmadan önce belirlenmesi, düzenli bir şekilde raporlanması ve değerlendirilmesini amaçlar. Buna bağlı olarak, operasyonel risk yönetimi politikasında temel prensip, riskin gerçekleşmesine engel olmak üzere önlem almak şeklinde belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka'da belirlenen tüm iş süreçlerinin her bir aşaması üzerindeki kontrollerin yoğunlaştırılması, operasyonel riskin yönetiminde en etkili politika aracını oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirirken; operasyonel risklerin farkında olmaları ve etkilerini değerlendirmeleri, söz konusu risklerin azaltılmasına ve/veya önlenmesine yönelik gerekli tedbirleri almaları veya alınmasına yönelik öneriler geliştirmeleri ile faaliyetlerini kontrol bilinci içerisinde yürütmeleri esastır. Yeni ürün ve hizmetler; personel, süreç, sistem ve dış kaynaklı operasyonel riskler açısından değerlendirilir.

Ana Ortaklık Banka için ilk olarak 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle operasyonel risk için gerekli sermaye ihtiyacı yönetmeliğin 15. maddesinde açıklandığı üzere "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanmıştır. İzleyen dönemde operasyonel riske esas tutar yıllık bazda hesaplanarak BDDK'ya raporlanmaktadır. 2010 yılı için 178.350 Bin TL olarak hesaplanan konsolide Operasyonel Riske Esas Tutar, 2011 yılı için Grup'un 2010, 2009 ve 2008 yılsonu brüt gelirleri kullanılarak 163.831 Bin TL olarak hesaplanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

V- Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metot kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Ana Ortaklık Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (dövize endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yabancı para cinsinden borçlanma araçlarını ve net yabancı para yatırımlarını riskten korunma amaçlı türev aracı bulunmamaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü itibarıyla Ana Ortaklık Bankaca kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	USD	EURO	100 JPY
31/12/2010	1,53220	2,04060	1,84600
30/12/2010	1,54010	2,02200	1,89430
29/12/2010	1,54420	2,02060	1,88180
28/12/2010	1,52950	2,01190	1,85690
27/12/2010	1,53120	2,00170	1,85240
24/12/2010	1,53150	2,00550	1,84740

Ana Ortaklık Bankanın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; USD: 1,50349 TL, EURO: 1,98214 TL, 100 JPY: 1,80825 TL'dir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	USD	Yen	Diğer YP [1]	Toplam
Cari Dönem (31.12.2010)					
Varlıklar					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. M.B.	-	-	-	-	-
Bankalar	878	319	54	102	1.353
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Krediler[2]	646.870	294.031	-	17.397	958.298
İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	912	-	-	-	912
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	76	1.131	-	-	1.207
Toplam Varlıklar	648.736	295.481	54	17.499	961.770
Yükümlülükler					
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	645.226	292.520	-	18.680	956.426
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	188	92	-	-	280
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	28	29	-	-	57
Toplam Yükümlülükler	645.442	292.641	-	18.680	956.763
Net Bilanço Pozisyonu	3.294	2.840	54	(1.181)	5.007
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	1	-	-	1
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.837	2.375	-	-	4.212
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.837	2.374	-	-	4.211
Gayrinakdi Krediler	7.471	29	-	-	7.500
Önceki Dönem (31.12.2009)					
Toplam Varlıklar	457.671	163.267	46	20.885	641.869
Toplam Yükümlülükler	452.803	161.209	-	20.713	634.725
Net Bilanço Pozisyonu	4.868	2.058	46	172	7.144
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	5.418	5.634	-	-	11.052

(1) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %99,42'sı İD, %0,19'i GBP ve %0,39'i CHF'den oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin tamamı İD'den oluşmaktadır.

(2) 1.000 Bin USD karşılığı 1.532 Bin TL tutarındaki dövize endeksli kredi finansal tablolarda TP krediler altında gösterilmektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık:

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, EURO, JPY kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	284	575	-	-
EURO	10	329	415	-	-
JPY	10	5	5	-	-
Diğer	10	(118)	17	-	-

	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
	%	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
ABD Doları	10	(284)	(575)	-	-
EURO	10	(329)	(415)	-	-
JPY	10	(5)	(5)	-	-
Diğer	10	118	(17)	-	-

(*) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

VI- Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Faiz oranı riski politikasına yönelik olarak Ana Ortaklık Banka'nın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Buna bağlı olarak da kredi portföyünün çok önemli bir bölümünü oluşturan uzun vadeli ve yabancı kaynaklı borçlanmalarla finanse edilen verilen kredilere ilişkin olarak faiz, para cinsi ve vade uyumuna titizlikle riayet edilmektedir. Hemen hemen tamamı değişken faizli borçlanmalarla finanse edilen kredi portföyünde, kaynak ve kullanımlar arasında sağlanan bu uyum nedeniyle faiz değişiklikleri kaynaklı faiz riski yaşanması muhtemel görülmemektedir. Zira portföy içinde yer alan diğer kredilerin kaynağını ise Ana Ortaklık Banka'nın özkaynakları oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın faiz oranı riski politikasının temel ilkesi çerçevesinde, krediler dışındaki faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak, alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Bu çerçevede Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kâr-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir. Ayrıca menkul kıymet portföyü dışındaki pozisyonlara yönelik olarak da faiz duyarlılığı analizleri yapılmaktadır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimin Ana Ortaklık Banka finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için ise, faiz riski yönetimine ilişkin olarak risk yönetimi politikaları çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi tarafından belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk limitleri kullanılmakta, Ana Ortaklık Banka'nın faize duyarlı varlıklarının limitler dahilinde olup olmadığı izlenmekte ve kontrol edilmektedir. Faiz riskine ilişkin yasal raporlamalarda standart metot kullanılmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem Sonu (31.12.2010)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB [1]	13	-	-	-	-	125	138
Bankalar [1]	104.485	1.621	20.024	-	-	5.851	131.981
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.940	8.933	32.575	3.585	-	-	49.033
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar [3]	43.767	16.307	41.906	16.204	-	4.813	122.997
Verilen Krediler [2]	328.227	274.394	368.863	95.726	83.509	27.522	1.178.241
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	29.925	11.876	9.610	-	-	-	51.411
Diğer Varlıklar [4]	-	-	-	-	-	63.203	63.203
Toplam Varlıklar	510.357	313.131	472.978	115.515	83.509	101.514	1.597.004
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	335	-	-	-	-	-	335
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	3.698	3.698
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	374.379	257.262	330.931	69.488	15.572	47	1.047.679
Diğer Yükümlülükler [4]	-	-	-	-	-	545.292	545.292
Toplam Yükümlülükler	374.714	257.262	330.931	69.488	15.572	549.037	1.597.004
Bilançodaki Uzun Pozisyon	135.643	55.869	142.047	46.027	67.937	-	447.523
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	(447.523)	(447.523)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	135.643	55.869	142.047	46.027	67.937	(447.523)	-

(1) Vadesiz olan işlemler “1 Aya Kadar” ve “Faizsiz” sütunlarında gösterilmiştir.
(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi verilen krediler içerisinde “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.
(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler ile yatırım fonları “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.
(4) Ertelenmiş vergi aktifi ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):

Cari Dönem Sonu (31.12.2010)	EURO	USD	JPY	TL
Varlıklar	-	-	-	-
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	
Bankalar	-	-	-	7,40
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	6,54
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	6,76
Verilen Krediler	3,81	2,98	-	10,67
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	8,76
Yükümlülükler	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,65	0,95	-	6,69

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2009)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB [1]	162	-	-	-	-	92	254
Bankalar [1]	86.786	-	-	-	-	8.109	94.895
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	11.191	23.300	61.664	27.780	-	-	123.935
Para Piyasalarından Alacaklar	110.620	-	-	-	-	-	110.620
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar [3]	3.559	-	-	-	-	969	4.528
Verilen Krediler [2]	194.233	251.989	158.420	67.118	102.722	27.861	802.343
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	9.912	19.270	31.709	19.478	-	-	80.369
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	70.790	70.790
Toplam Varlıklar	416.463	294.559	251.793	114.376	102.722	107.821	1.287.734
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	183	-	-	-	-	-	183
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	3.149	3.149
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	166.343	183.470	280.999	98.900	17.137	-	746.849
Diğer Yükümlülükler	983	-	-	-	-	536.570	537.553
Toplam Yükümlülükler	167.509	183.470	280.999	98.900	17.137	539.719	1.287.734
Bilançodaki Uzun Pozisyon	248.954	111.089	-	15.476	85.585	-	461.104
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	(29.206)	-	-	(431.898)	(461.104)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	248.954	111.089	(29.206)	15.476	85.585	(431.898)	-

(1) Vadesiz olan işlemler “1 Aya Kadar” ve “Faizsiz” sütunlarında gösterilmiştir.
(2) Takipteki kredilerin net bakiyesi verilen krediler içerisinde “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.
(3) Sermayede payı temsil eden menkul değerler ile yatırım fonları “Faizsiz” sütununda gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2009)	EURO	USD	JPY	TL
Varlıklar	-	-	-	-
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	0,16	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	7,64
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	6,50
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Verilen Krediler	3,32	2,88	-	12,04
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	12,86
Yükümlülükler	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,44	0,94	-	10,00

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Faiz oranı duyarlılığı:

Bu bölümde Ana Ortaklık Banka’nın varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarındaki olası değişim karşısındaki duyarlılığı analiz edilmiştir. Ana Ortaklık Banka’nın faiz oranı duyarlılığının hesaplanmasında ağırlıklı olarak kredilerden oluşan aktif ve pasif kalemlerden sabit faizli varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin sonunda, değişken faizli varlık ve yükümlülüklerin ise yeniden fiyatlama döneminde şok verilmiş olan faizden yenileneceği varsayılmıştır.

Alım Satım Amaçlı ve Satılmaya Hazır Finansal Varlık portföyleri bilanço kalemlerinden ayrı değerlendirilerek, Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar portföyünde yer alan menkul kıymetlerin cari piyasa değerleri ile faiz şoku uygulandıktan sonra oluşan değerleri arasındaki fark kâr/zarar üzerindeki etki olarak, Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar portföyündeki faiz şoku sonrası değişimler ise özkaynak üzerindeki etki olarak dikkate alınmıştır.

Raporlama tarihinde TP faiz oranlarında 3, YP faiz oranlarında da 1 puan artma/azalma olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda Ana Ortaklık Banka’nın kârında ve özkaynağında meydana gelecek değişime aşağıda yer verilmiştir.

Faiz Oranındaki Değişim [1]		Kar/Zarar Üzerindeki Etki		Özkaynak Üzerindeki Etki [2]	
TP	YP	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
3 puan artış	1 puan artış	4.219	5.252	(1.507)	-
3 puan azalış	1 puan azalış	(4.617)	(4.960)	1.523	-

(1) Yukarıda belirtilen kâr/zarar ve özkaynak üzerindeki etkiler vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ile ifade edilmiştir.
(2) Özkaynak üzerindeki etki Ana Ortaklık Banka’nın Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar kaleminde izlenmekte olan menkul kıymetlerinin gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

VII-Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'da likidite riski yönetimi; aktif ve pasif yapısının vadeleri itibariyle değerlendirilerek, öngörülebilen veriler üzerinden hazırlanan proforma nakit akımları tabloları kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Proforma nakit akım tabloları gelecek dönemde ve/veya olağanüstü durumlarda gereksinim duyulacak likidite ihtiyacını (varsa), kullanılabilecek alternatif likidite kaynaklarını ve de plasman alanlarını belirlemeye yönelik bilgileri içermekte ve bu tablolara dayanılarak yapılan gelecek dönem projeksiyonlarında muhtemel nakit akışları tahmini yapılırken, farklı senaryolar kullanılarak (örneğin farklı kredi tahsilat rasyoları) Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği likidite riski ölçülmektedir.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma oranlarına ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılmaktadır. Risk yaratan durumların ortaya çıkması halinde, giderilmesi yönünde ilgili birimlerce insiyatif alınmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın finansal gücünü etkileyen parametrelerde yaşanacak olumsuz gelişmelerin, faaliyetlere ve piyasa risklerine etkisinin önceden değerlendirilebilmesi amacıyla stres testi uygulamalarının yapılması ve sonuçlarının Ana Ortaklık Banka'nın stratejik karar alma sürecinde kullanılması esastır.

Kısa vadeli kaynaklarla, uzun vadeli kredi kullandırılmasından kaynaklanan yapısal sorun, finansal bir kriz ile birleştiğinde likidite riski en önemli risk faktörü olarak ortaya çıkabilmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın, kalkınma ve yatırım bankası olması ve buna bağlı olarak da mevduat kabul etmemesi, sistemdeki bankalardan farklı olarak, piyasadaki olumsuz gelişmeler neticesinde mevduat çekilmesi kaynaklı bir likidite kriziyle karşı karşıya kalma riskini ortadan kaldırmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın varlık ve kaynak yapısına bakıldığında; alınan kredilerin yabancı finansal kuruluşlardan sağlanan orta uzun vadeli ve değişken faizli kredilerden oluştuğu ve bu fonların yeniden fiyatlama dönemi uyumu gözetilerek kullandırıldığı görülmektedir. Bilançonun ağırlıklı bölümünün kredilerden oluştuğu da göz önüne alındığında, faiz şoklarının kârlılık üzerine etkisinin likit portföyüyle sınırlı kalacağı düşünülmektedir. Ayrıca, Ana Ortaklık Banka'nın kaynakları içinde özkaynakların payının dolayısıyla serbest fonlarının yüksek olması, likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'yı avantajlı hale getirmektedir. Ana Ortaklık Banka'da likidite yönetiminde, likidite fazlasının plasmanında vade/getiri, likidite ihtiyacının karşılanmasında ise vade/maliyet alternatiflerinin değerlendirilmesi temel esastır.

"Bankaların Likidite Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince 7 ve 31 günlük vadeler itibariyle hesaplanan yabancı para ve toplam likidite yeterlilik oranlarının sırasıyla % 80 ve % 100'den az olmaması gerekmektedir. Yabancı para likidite yeterlilik oranı, yabancı para varlıkların yabancı para yükümlülüklere, toplam likidite yeterlilik oranı da toplam varlıkların toplam yükümlülüklere oranını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 2010 yılında gerçekleşen en yüksek, en düşük ve ortalama likidite yeterlilik oranlarına önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak aşağıda yer verilmiştir.

Cari Dönem	Birinci Vade Dilimi (Haftalık)		İkinci Vade Dilimi (Aylık)	
	YP	YP + TP	YP	YP + TP
Ortalama (%)	360,54	597,86	254,11	516,92
En Yüksek (%)	1.343,08	1.591,30	986,83	1.197,65
En Düşük (%)	89,36	149,97	86,34	151,10

Önceki Dönem	Birinci Vade Dilimi (Haftalık)		İkinci Vade Dilimi (Aylık)	
	YP	YP + TP	YP	YP + TP
Ortalama (%)	4.923,31	1.906,75	1.070,89	1.268,54
En Yüksek (%)	18.480,34	2.762,72	1.863,76	1.830,41
En Düşük (%)	176,94	1.094,64	322,99	877,19

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Cari Dönem (31.12.2010)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	138	-	-	-	-	-	-	138
Bankalar	5.851	103.991	1.621	20.518	-	-	-	131.981
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Menkul Değer.	-	2.899	8.933	32.575	4.626	-	-	49.033
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	3.858	27.865	16.307	41.906	16.204	15.902	955	122.997
Verilen Krediler	-	29.697	92.979	84.309	549.097	394.637	27.522	1.178.241
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	497	11.876	9.614	9.237	20.187	-	51.411
Diğer Varlıklar	-	24	49	173	-	-	62.957	63.203
Toplam Varlıklar	9.847	164.973	131.765	189.095	579.164	430.726	91.434	1.597.004
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	100.627	14.135	46.546	305.230	580.992	149	1.047.679
Para Piyasalarına Borçlar	-	335	-	-	-	-	-	335
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	3.536	-	-	-	-	-	162	3.698
Diğer Yükümlülükler	-	994	3.103	-	-	-	541.195	545.292
Toplam Yükümlülükler	3.536	101.956	17.238	46.546	305.230	580.992	541.506	1.597.004
Likidite Açığı	6.311	63.017	114.527	142.549	273.934	(150.266)	(450.072)	-
Önceki Dönem (31.12.2009)								
Toplam Aktifler	9.332	228.539	74.042	189.839	475.847	211.484	98.651	1.287.734
Toplam Yükümlülükler	3.149	8.421	15.186	37.862	299.468	387.078	536.570	1.287.734
Likidite Açığı	6.183	220.118	58.856	151.977	176.379	(175.594)	(437.919)	-

(1) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar; bilançoyu oluşturan pasif hesaplardan ise belirli bir vadesi olmayan, karşılıklar gibi diğer pasif hesaplar ve özkaynak toplamı dağıtılamayan sütununda gösterilmektedir.

(2) Ertelenmiş vergi aktifi dağıtılamayan kolonuna dahil edilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım, Grup'un yükümlülüklerinin iskonto edilmeden, ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler tabloya dahil edilmiştir. Düzeltmeler sütunu, ilerleyen dönemdeki muhtemel nakit akımına sebep olan kalemi göstermektedir. İlgili yükümlülüklerin bilançoda kayıtlı değerleri bu tutarları içermemektedir.

Cari Dönem Sonu (31.12.2010)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler								
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	102.767	16.156	59.277	357.147	624.767	(112.435)	1.047.679
Para Piyasalarına Borçlar	-	335	-	-	-	-	-	335
Toplam	-	103.102	16.156	59.277	357.147	624.767	(112.435)	1.048.014

Önceki Dönem Sonu (31.12.2009)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler								
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	-	8.504	17.198	48.642	363.364	442.866	(133.725)	746.849
Para Piyasalarına Borçlar	-	183	-	-	-	-	-	183
Toplam	-	8.687	17.198	48.642	363.364	442.866	(133.725)	747.032

Aşağıdaki tablo, Ana Ortaklık Banka'nın gayrinakdi kredilerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir.

Cari dönem (31.12.2010)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	709	-	6.791	-	-	7.500
Cirolar	-	-	-	-	-	-	
Teminat Mektupları	47	-	-	-	-	-	47
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	47	709	-	6.791	-	-	7.547

Önceki dönem (31.12.2009)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	-	-	11.052	-	-	11.052
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	47	-	-	-	-	-	47
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	47	-	-	11.052	-	-	11.099

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

Cari dönem (31.12.2010)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Forward Sözleşmeleri Alım	7.597	874	-	-	-	8.471
Forward Sözleşmeleri Satım	7.586	873	-	-	-	8.459
Swap Sözleşmeleri Alım	-	-	-	-	-	-
Swap Sözleşmeleri Satım	-	-	-	-	-	-
Futures İşlemleri Alım	-	-	-	-	-	-
Futures İşlemleri Satım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar Alım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar Satım	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	15.183	1.747	-	-	-	16.930

VIII-Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal alacak ve borçların gerçeğe uygun değeri bulunurken kalan vadelerine göre iskonto edilmiş değerleri dikkate alınır. Borsada işlem görenler Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi Standardı (TMS 39) ile düzenlenen borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre değerlemeye tabi tutulur.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Finansal Varlıklar	1.484.630	1.092.755	1.484.833	1.094.103
Para Piyasalarından Alacaklar	-	110.620	-	110.620
Bankalar	131.981	94.895	132.029	94.895
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	122.997	4.528	122.997	4.528
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	51.411	80.369	51.566	81.717
Verilen Krediler	1.178.241	802.343	1.178.241	802.343
Finansal Borçlar	1.051.377	749.998	1.051.377	749.998
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.047.679	746.849	1.047.679	746.849
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	3.698	3.149	3.698	3.149

(*) Finansal varlıklar ve finansal yükümlülüklerin tabloda yer alan defter değerleri maliyet bedellerine dönem sonu reeskont tutarları eklenerek ifade edilmiştir.

Finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metod ve varsayımlar:

i- Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.
ii- Bankaların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranı kullanılmıştır.
iii- Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardı, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlı kalemlerin dipnotlarda bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini öngörmektedir. Buna göre söz konusu finansal araçlar, gerçeğe uygun değer ölçümleri sırasında kullanılan verilerin önemini yansıtacak şekilde, üç seviyede sınıflandırılmaktadır. İlk seviyede gerçeğe uygun değerleri özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalarda kayıtlı fiyatlara, ikinci seviyede gerçeğe uygun değerleri doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine, üçüncü seviyede ise gerçeğe uygun değerleri gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilere göre belirlenen finansal araçlar yer almaktadır. Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değerlerinden kayıtlı finansal araçlar, söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

Cari Dönem (31.12.2010)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yan. Fin. Var.	48.988	45	-
Borçlanma Senetleri	48.988	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	45	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar*	122.042	-	-
Borçlanma Senetleri	118.180	-	-
Diğer	3.862	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar**	-	-	-
Türev Finansal Borçlar	-	38	-

* Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler (955 Bin TL) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.
** Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar TMS 39 çerçevesinde elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

Önceki Dönem (31.12.2009)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yan. Fin. Var.	123.935	-	-
Borçlanma Senetleri	123.935	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar*	3.559	-	-
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Diğer	3.559	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar**	-	-	-
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

* Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler (969 Bin TL) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.
** Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar TMS 39 çerçevesinde elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

Dönem içinde 1. seviye ile 2. seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

IX- Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Ana Ortaklık Banka, ayrıca T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı adına turizm ve altyapı yatırımlarının yürütülmesinde aracı rolü üstlenmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I- Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	125	-	92	-
TCMB	13	-	162	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	138	-	254	-

1.a.1) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'ca mevduat kabulü ve fon toplama işlemi yapılmadığı için T.C. Merkez Bankası'nın 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar hakkında Tebliği'ne tabi değildir.

1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	13	-	162	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	13	-	162	-

2.a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenler (Net):

2.a.1) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	369	-	214	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	369	-	214	-

2.a.2) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	15.891	-	33.100	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	15.891	-	33.100	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2.b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2010)	
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	45	-	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	45	-	-	-

3.a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	130.628	669	15.391	773
Yurtdışı	-	684	-	78.731
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	130.628	1.353	15.391	79.504

3.b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
AB Ülkeleri	563	971	-	77.260
ABD, Kanada	94	180	-	297
OECD Ülkeleri*	27	23	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	684	1.174	-	77.557

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

4) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

4.a.1) Repo işlemlerine konu edilen satılmaya hazır finansal varlıklar:

Bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

4.a.2) Teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2010)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	57.048	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	57.048	-	-	-

4.b) Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Borçlanma Senetleri	122.042	3.559
Borsada İşlem Gören (*)	122.042	3.559
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	13.046	13.473
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	13.046	13.473
Değer Azalma Karşılığı (-)	12.091	12.504
Toplam	122.997	4.528

(*) Bilançoda 'Diğer Menkul Değerler' satırında görülen 3.862 Bin TL (2009: 3.559 Bin TL) tutarındaki satılmaya hazır finansal varlıklar yatırım fonlarından oluşmaktadır.

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

5.a) Ana Ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4.838	-	5.166	-
Toplam	4.838	-	5.166	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İhtisas Dışı Krediler	835.778	5.452	31.210	16.109
İskonto ve İştira Senetleri	-	-	-	-
İhracat Kredileri	1.263	-	819	958
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	68.615	-	-	-
Yurtdışı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	4.838	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-
Diğer	761.062	5.452	30.391	15.151
İhtisas Kredileri	220.805	8.344	25.871	7.150
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	1.056.583	13.796	57.081	23.259

5.c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	89.425	-	1.777	-
İhtisas Dışı Krediler	86.125	-	1.777	-
İhtisas Kredileri	3.300	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar	967.158	13.796	55.304	23.259
İhtisas Dışı Krediler	749.653	5.452	29.433	16.109
İhtisas Kredileri	217.505	8.344	25.871	7.150
Diğer Alacaklar	-	-	-	-

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	4.838	4.838
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	4.838	4.838
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	4.838	4.838

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

5.e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kamu	20.000	-
Özel	1.130.719	774.482
Toplam	1.150.719	774.482

5.f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Yurtiçi Krediler	1.150.719	774.482
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	1.150.719	774.482

5.g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	783
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
Toplam	-	783

5.ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	14	17
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	16	86
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	50.798	65.879
Toplam	50.828	65.982

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

5.h.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup: Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2010)	430	-	894
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	430	-	894
Önceki Dönem (31.12.2009)	-	-	2.163
(Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)	-	-	-
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	2.163

5.h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2.048	1.605	90.190
Dönem İçinde İntikal (+) (***)	2.770	609	11.734
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	2.075	1.543
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(2.075)	(1.543)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-) (*) (***)	(5)	(2.709)	(23.071)
Aktiften Silinen (-) (**)	-	-	(4.821)
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	(4.821)
Dönem Sonu Bakiyesi	2.738	37	75.575
Özel Karşılık (-)	(14)	(16)	(50.798)
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.724	21	24.777

(*) V. Grup kredilerden dönem içinde tahsil edilen tutar, bu gruptan yakın izlemedeki kredilere sınıflanıp tahsil edilmiş olan 2.994 Bin TL tutarındaki bakiyeyi de içermektedir. IV. Grup kredilerden dönem içinde tahsil edilen tutar, bu gruptan yakın izlemedeki kredilere sınıflanan 1.848 Bin TL tutarındaki kredi bakiyesini de içermektedir.

(**) Ana Ortaklık Banka, kredilere ilişkin tahakkuk etmiş ancak tahsil edilememiş faizleri donuk alacaklarda muhasebeleştirmemektedir. Diğer alacaklardan kaynaklanan ve donuk alacaklarda faizli bakiyesi üzerinden izlenmekte olan ve tamamına özel karşılık ayrılmış olan alacağın, faize ilişkin 4.821 Bin TL tutarındaki kısmı karşılık tutarı ile karşılıklı kayıt yapılmak suretiyle muhasebeleştirilerek donuk alacaklarda yer alan alacakların tamamının faiz tutarı içermemesi sağlanmıştır.

(***) Cari dönemde tahsil edilen 7.769 Bin TL tutarındaki temerrüt faizi hem "Dönem İçinde İntikal" hem de "Dönem İçinde Tahsilat" satırlarında gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.h.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihteki kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevirmekte ve bu tutarları üzerinden izlemektedir.

5.h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net) (31.12.2010)	2.724	21	24.777
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	2.738	37	75.575
Özel Karşılık Tutarı (-)	14	16	50.798
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	2.724	21	24.777
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net) (31.12.2009)	2.031	1.519	24.311
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	2.048	1.605	90.190
Özel Karşılık Tutarı (-)	17	86	65.879
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	2.031	1.519	24.311
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

5.ı) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin dokuzuncu maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Ana Ortaklık Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşanılması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

5.i) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, teminatlar ilgili tebliğde belirtilen oranlarda düşüldükten sonra, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu ile aktiften silinebilmektedir.

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

6.a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler karşılaştırmalı olarak net değerleri:

a.1) Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:

Bulunmamaktadır.

a.2) Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Bono	-	-	-	-
Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	51.411	-	80.369	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	51.411	-	80.369	-

6.b) Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Devlet Tahvili	51.411	80.369
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	51.411	80.369

6.c) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Borçlanma Senetleri	51.411	80.369
Borsada İşlem Görenler	51.411	80.369
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	51.411	80.369

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

6.ç) Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Dönem Başındaki Değer	80.369	25.332
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar (*)	34.839	68.997
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (*)	(63.797)	(13.960)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	51.411	80.369

(*) Yıl içindeki alımlar 3.881 Bin TL tutarındaki reeskont farkını, yıl içindeki çıkışlar ise 8.426 Bin TL tutarındaki reeskont farkını içermektedir.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):

7.a.1) Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin genel bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Maksan A.Ş.	Malatya	20,00	31,14
2	Teşebbüs Destekleme Ajansı	Ankara	20,00	20,00
3	Türk Suudi Holding A.Ş.	İstanbul	22,22	24,69
4	Türsan	Mardin	17,84	17,84
5	Yozgat Otelcilik A.Ş. (*)	Yozgat	20,00	3,75

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar hesabında sınıflandırılan Yozgat Otelcilik A.Ş.'nin 426 Bin TL "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde 31 Aralık 2010 itibarıyla iştirakler hesabında sınıflandırılmıştır.

Yukarıdaki sıraya göre iştiraklere ilişkin finansal tablo bilgileri:

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri (*)
1	20.132	12.468	2.396	264	-	295	3.129	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	5.639	5.622	5.448	26	-	(541)	(1.296)	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	242	240	170	3	-	(22)	(16)	-

(*) İştiraklere ilişkin bilanço tarihi itibarıyla değerleme çalışması bulunmamakta olup, gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak tespit edilememiştir.
(**) Maksan A.Ş.,Türk Suudi Holding A.Ş. ile Yozgat Otelcilik A.Ş.' nin verileri 31 Aralık 2010 tarihli denetlenmemiş finansal tablolarından alınmıştır. Söz konusu iştiraklere ilişkin önceki dönem kâr/zarar tutarları 31 Aralık 2009 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.
(***) Teşebbüs Destekleme Ajansı ve Türsan gayrifaal durumdadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7. b.1) Konsolide edilen iştiraklere ilişkin aşağıdaki bilgiler:

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	İstanbul Risk Sermayesi Girişimi(*)	Lüksemburg	11,11	6,25

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	15.218	14.595	-	15	-	(3.118)	(2.789)	-

(*) İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablo verileri kullanılmıştır (İstanbul Risk Sermayesi Girişimi ("IVCI")'nin taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO olup, Ana Ortaklık Banka'nın sermaye taahhüdü 10 Milyon EURO'dur. Ana Ortaklık Banka 800.000 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır.). Önceki dönem kâr/zarar tutarları 31 Aralık 2009 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.

7.c. Konsolide edilen iştiraklere ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem 31.12.2010	Önceki Dönem 31.12.2009
Dönem Başı Değeri	623	632
Dönem İçi Hareketler	289	(9)
Alışlar	544	464
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı		(57)
Değer Azalma Karşılıkları	(255)	(416)
Dönem Sonu Değeri	912	623
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

7.ç. İştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	912	623

7.d. Borsaya kote edilen iştirakler:

Bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

8.a.1. Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Unvanı	Adres(Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubunun Pay Oranı (%)
1	Arıcak A.Ş.(*)	İstanbul	100,00	99,71

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	9.883	8.539	9.873	-	-	(653)	(728)	-

(*) Arıcak A.Ş.'nin verileri 31 Aralık 2010 tarihli denetlenmiş finansal tablolarından alınmıştır. Söz konusu ortaklığa ilişkin önceki dönem kâr/zarar tutarları firmaların 31 Aralık 2009 tarihli denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

8.b.1. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Unvanı	Adres(Şehir/Ülke)	Ana Ortaklık Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubunun Pay Oranı (%)
1	Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.(*)	İstanbul	100,00	100,00

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	6.246	5.702	255	666	-	(436)	92	-

(*) Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulunun 28 Aralık 2009 tarih ve 2009-19-10/218 sayılı kararıyla, şirketin faaliyetlerinin geçici olarak durdurulmasının şirket yönetim kuruluna tavsiye edilmesine karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu ise 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren faaliyetlerin altı ay süre ile geçici olarak durdurulması için Sermaye Piyasası Kurulu'na 13 Ekim 2009 tarihinde başvuru yapmış olup Sermaye Piyasası Kurulu ise şirket faaliyetlerinin 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren 12 ay süreyle geçici olarak durdurulmasına onay vermiştir.

(**) Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin verileri 31 Aralık 2010 tarihli denetlenmiş finansal tablolarından alınmıştır. Söz konusu ortaklığa ilişkin önceki dönem kâr/zarar tutarları firmaların 31 Aralık 2009 tarihli denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır

8.b.2. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Dönem Başı Değeri	8.987	8.987
Dönem İçi Hareketler	(2.545)	-
Alışlar	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	(2.545)	-
Dönem Sonu Değeri	6.442	8.987
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı(%)	100,00	100,00

(*) Yukarıdaki hareket tablosu, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Ana Ortaklık Banka'nın solo finansal tablolarındaki hareketini göstermektedir. Ekteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklığa ilişkin tutar elimine edilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

8.b.3. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	6.442	8.987

8.b.4. Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:

Bulunmamaktadır.

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Grup'un finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet kiralamasından doğan alacak tutarı ise 246 Bin TL'dir (31 Aralık 2009: 238 Bin TL).

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal varlığı bulunmamaktadır.

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem (31.12.2010)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	122.816	4.761	279	5.591	133.447
Değer Düşüş Karşılığı	(62.335)	(269)	-	-	(62.604)
Dönem İçi Hareketler					
-İktisap Edilenler	467	5.636	93	606	6.802
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(2.344)	(279)	(28)	(2.651)
-Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılanlar(-)	(3.762)	-	-	-	(3.762)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	(114)	-	-	(114)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen(-)	540	257	-	-	797
Dönem Sonu Değeri	57.726	7.927	93	6.169	71.915
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	23.099	193	279	3.184	26.755
Dönem İçi Hareketler					
-Amortisman Bedeli (*)	2.388	83	17	997	3.485
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	(33)	(277)	(30)	(340)
-Amortismandan silinen (-)	-	(84)	-	-	(84)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar(-)	(655)	-	-	-	(655)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	24.832	159	19	4.151	29.161
Dönem Sonu Net Defter Değeri	32.894	7.768	74	2.018	42.754

(*) Elden çıkarılacak gayrimenkullere ilişkin 83 Bin TL tutarındaki dönem amortismanının 21 Bin TL tutarındaki kısmı diğer işletme giderleri içerisinde gösterilmiştir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2009)	Gayrimenkuller (*)	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	122.816	4.873	279	5.480	133.448
Değer Düşüş Karşılığı	(69.611)	(184)			(69.795)
Dönem İçi Hareketler					
-İktisap Edilenler	-	1.381	-	385	1.766
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(1.493)	-	(274)	(1.767)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	(85)	-	-	(85)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen(-)	7.276	-	-	-	7.276
Dönem Sonu Değeri	60.481	4.492	279	5.591	70.843
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	20.643	353	279	2.560	23.835
Dönem İçi Hareketler					
-Amortisman Bedeli	2.456	55	-	890	3.401
-Elden Çıkarılanlar	-	(215)	-	(266)	(481)
-Amortismandan silinen (-)	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	23.099	193	279	3.184	26.755
Dönem Sonu Net Defter Değeri	37.382	4.299	-	2.407	44.088

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkulleri içermektedir.

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	1.454	1.360
Dönem İçi Hareketler		
-İktisap Edilenler	186	94
-Elden Çıkalrılanlar(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	1.640	1.454
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	948	493
Dönem İçi Hareketler		
-Amortisman Bedeli	429	455
-Elden Çıkarılanlar	-	-
Dönem Sonu Değeri	1.377	948
Dönem Sonu Net Defter Değeri	263	506

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kiraya vermek amacıyla elde tuttuğu 2.492 Bin TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. 2010 yılı Ocak ayında SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşuna yaptırılan değerleme çalışmasına göre, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 5.449 Bin TL olup, bir kısım gayrimenkul için 540 Bin TL karşılık ayrılmıştır. Ana Ortaklık Banka bu gayrimenkullerden 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 266 Bin TL kira geliri elde etmiştir.

	Cari Dönem(31.12.2010)
Maliyet	
Dönem Başı Değeri	-
Değer Düşüş Karşılığı	-
Dönem İçi Hareketler	-
-İktisap Edilenler	-
-Elden Çıkarılanlar(-)	-
-Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılanlar(-)	3.762
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	(540)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen (-)	-
Dönem Sonu Değeri	3.222
Birikmiş Amortisman	
Dönem Başı Değeri	-
Dönem İçi Hareketler	-
-Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	655
-Amortisman Bedeli	75
-Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar(-)	-
-Elden Çıkarılanlar	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-
Dönem Sonu Değeri	730
Dönem Sonu Net Defter Değeri	2.492

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller önceki dönem finansal tablolarında maddi duran varlıklar (gayrimenkullerin) içinde sınıflandırılmıştır.

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 6.375 Bin TL ertelenmiş vergi aktifi ve 49 Bin TL ertelenmiş vergi pasifi bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi, Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen bağlı ortaklığında ayrı ayrı oluştuğundan, bakiyeler aktif ve yükümlülüklerde ayrı ayrı sunulmuştur. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı ve pasifi, Grup'un kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır. Geçici farkları oluşturan kalemlerin özkaynak unsurları arasında izlenmesi durumunda söz konusu geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü ilgili özkaynak kalemleri ile ilişkilendirilmiş olup, Grubun 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla dönem zararı veya vergi indirimi üzerinden hesapladığı herhangi bir vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 9.008 Bin TL).

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Ertelenmiş Vergi Aktifi/Pasifi:		
Maddi Duran Varlık Karşılığı	76	53
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.605	3.305
Tasfiye Ol.Zarar Nit.Krd. Karşılığı	2.841	4.170
Finansal Varlıkların Değerlemesi	(155)	(181)
Diğer	(41)	1.661
Toplam	6.326	9.008

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Dönem Başı Net Defter Değeri	9.008	8.452
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri (Net)	(2.024)	556
Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(658)	-
Toplam	6.326	9.008

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Grup'un satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlığı bulunmamaktadır.

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Toplam 3.908 Bin TL (31 Aralık 2009: 3.047 Bin TL) tutarındaki diğer aktifler; 50 Bin TL tutarında ayniyat mevcudunu (31 Aralık 2009: 36 Bin TL), 2.751 Bin TL tutarında peşin ödenmiş giderleri (31 Aralık 2009: 2.245 Bin TL), 474 Bin TL tutarında borçlu geçici hesapları (31 Aralık 2009: 596 Bin TL), 97 Bin TL tutarında muhtelif alacakları (31 Aralık 2009: 168 Bin TL), 521 Bin TL tutarında aktiflerimizin vadeli satışından doğan alacakları, 14 TL Fon Yönetimi Ücreti Reeskontu, 1 Bin TL tutarında kamu kurum ve kuruluşlarından alacakları (31 Aralık 2009: 2 Bin TL) içermektedir.

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Mevduat/toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'ca mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

2.a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	38	-	-	-
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	38	-	-	-

3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

3.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	256.824	2.167	186.568
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	-	699.555	-	446.448
Toplam	-	956.379	2.167	633.016

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

3.b) Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem 31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	98.658	2.167	15.637
Orta ve Uzun Vadeli	-	857.721	-	617.379
Toplam	-	956.379	2.167	633.016

3.c) Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarından sağlanan kredilerin büyük kısmı Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası ve Fransız Kalkınma Ajansından sağlanan kredilerinden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank, Arap Türk Bankası gibi yurt içi bankalar ile Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır.

3.c.1) Fonlara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın yurt içinden sağladığı 91.300 Bin TL tutarındaki fonların tamamına yakını Hazine Müsteşarlığı kaynaklıdır. Bu fonun içerisinde kullanılan 78.505 Bin TL tutarındaki, Hazine kaynaklarından Kıbrıs'taki yatırımcı şirketlere kullandırılan kredilerin riski Ana Ortaklık Banka'ya ait değildir.

3.c.2) Repo işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin açıklamalar:

Repo işlemlerinden sağlanan 335 Bin TL'nin tamamı gerçek ve tüzel kişilere aittir.

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (Net):

Grup'un kiralama işlemlerinden doğan borcu bulunmamaktadır.

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal borçları bulunmamaktadır.

7. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar:

7.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Genel Karşılıklar	5.704	7.480
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	4.045	4.224
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	1.356	2.399
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	14	21
Diğer	289	836

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

7.b) Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılığı bulunmamaktadır.

7.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılığı bulunmamaktadır.

7.ç) Çalışan hakları karşılıkları:

Grup çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır.

Grup, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 18.220 Bin TL tutarında çalışan hakları karşılığı ayırmıştır.

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Yükümlülüklerin Dönem Başındaki Değeri	17.541	15.488
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	2.553	2.694
Ödenen Tazminatlar	(1.874)	(641)
Yükümlülüklerin Dönem Sonundaki Değeri	18.220	17.541

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

8.a) Cari Vergi Borcu:

8.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:

Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi (*)	3.103	-	6.471	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	49	-	-	-
Toplam	3.152	-	6.471	-

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibariyla belirtilen tutar, 5.350 Bin TL tutarındaki vergi karşılığı ile 2.247 Bin TL tutarındaki peşin ödenmiş vergilerin netidir.

8.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	3.103	6.471
Menkul Sermaye İradı Vergisi	33	102
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	1	1
BSMV	127	93
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	34	1
Diğer	588	630
Toplam	3.886	7.298

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

8.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	81	92
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	112	125
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	6	7
İşsizlik Sigortası-İşveren	12	13
Diğer	-	-
Toplam	211	237

8.b) Bulunması halinde ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama:

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 49 Bin TL ertelenmiş vergi borcu bulunmaktadır. Detaylı açıklama V. Bölüm I/15'te yapılmıştır.

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Grup'un satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır.

10. Ana Ortaklık Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın sermaye benzeri kredileri bulunmamaktadır.

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

11.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Hisse Senedi Karşılığı	160.000	160.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

11.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	160.000	500.000

11.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye arttırımı bulunmamaktadır.

11.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

11.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

11.e) Ana Ortaklık Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Ana Ortaklık Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Stratejik Planlama ve Kalite Yönetim Müdürlüğü tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Ana Ortaklık Banka'nın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, kârlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörü çerçevesinde önümüzdeki dönemde Ana Ortaklık Banka'nın özkaynak artış hızını koruyacağı ve sermaye yeterlilik rasyosunda önemli ölçüde sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

11.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

11.g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	2.637	-	2.700	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	2.637	-	2.700	-

12. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama:

1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Vadeli Aktif Değerler Alım/Satım Taahhütleri	1.000	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Sermaye İştirak Taahhütleri	18.773	20.348
Toplam	19.773	20.348

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlar bulunmamaktadır.

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Ana Ortaklık Banka'nın akreditif taahhütleri 7.500 Bin TL'dir. Garanti ve banka kredileri bulunmamaktadır.

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Ana Ortaklık Banka'nın Türk Parası teminat mektuplarının toplam tutarı 47 Bin TL'dir (31 Aralık 2009: 47 Bin TL). Bu tutarın 1 Bin TL'si gümrük teminat mektubu, geri kalanı ise kesin teminat mektubudur.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	7.547	11.099
Toplam	7.547	11.099

1.c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem (31.12.2010)				Önceki Dönem (31.12.2009)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	2	4,26	28	0,37	2	4,26	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	2	4,26	28	0,37	2	4,26	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	9	19,15	7.472	99,63	9	19,15	11.052	100
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	9	19,15		-	9	19,15	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	7.472	99,63		-	11.052	100
İnşaat	1	2,12	-	-	1	2,12	-	-
Hizmetler	35	74,47	-	-	35	74,47	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	35	74,47	-	-	35	74,47	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	47	100	7.500	100	47	100	11.052	100

1.c.3) I. Ve II. Grupta sınıflandırılan gayrı nakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın türev işlemlerini ağırlıklı olarak para, vadeli döviz alım-satım işlemlerinden oluşmakta olup TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" kapsamında alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmektedir.

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative-İVCI-A Luxemburg Investment Company Fund) ''A Grubu" hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EUR olup Mart 2009'da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 milyon EUR'ya çıkarılmıştır. Ana Ortaklık Banka'nın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

07 Kasım 2008 tarihinde 300.000 EUR, 06 Temmuz 2009 tarihinde 218.750 EUR, 12 Kasım 2010 tarihinde ise 281.250 EUR olmak üzere toplam 800.000 EUR sermaye payı ödemesi yapmıştır.

Ana Ortaklık Banka aleyhine açılan davalar arasında yer alan 1.493 Bin TL tutarındaki dava henüz kesinleşmemiştir. Ana Ortaklık Banka aleyhine sonuçlanması muhtemel görülmemesi sebebiyle konsolide finansal tablolarda bu dava için karşılık ayrılmamıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir.

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler (*)	29.265	25.112	38.430	19.498
Kısa Vadeli Kredilerden	99	2.860	1.534	849
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	21.397	22.252	31.300	18.649
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	7.769		5.596	
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret gelirlerini de içermektedir.

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	3.646	31	853	49
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	110
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	3.646	31	853	159

1.c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	5.948	-	15.822	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklardan	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	4.707	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	7.097	-	8.351	-
Toplam	17.752	-	24.173	-

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	15	204

(*) İştirak ve bağlı ortaklıklardan cari dönemde alınan tutar, 24 Mayıs 2010'da Özelleştirme İdaresi'ne devredilen Acıselsan A.Ş.'den alınan faizi göstermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)		Önceki Dönem (31.12.2009)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Faizler (*)	95	422	1.003	676
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	95	420	1.003	665
Yurtdışı Bankalara	-	2	-	11
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara Verilen Faizler	513	10.168	707	12.129
Toplam	608	10.590	1.710	12.805

2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır.

3. Temettü Gelirlerine İlişkin Açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	31	113
Diğer	294	233
Toplam	325	346

4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kar	5.008	8.688
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	694	5.264
Türev Finansal İşlemlerden Kâr	637	-
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	3.677	3.424
Zarar (-)	2.208	1.243
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	1	-
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	130	-
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	2.077	1.243

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	1.388	2.692
Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılıklardan İptaller	14.853	10.770
Diğer	1.235	1.471
Toplam	17.476	14.933

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	534	8.854
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	14	17
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	3	73
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	517	8.764
Genel Karşılık Giderleri	-	2.929
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	556	-
İştirakler	556	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	1.090	11.783

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Personel Giderleri	42.620	40.534
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.553	2.694
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	3.477	3.347
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	429	452
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	30	85
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	62	55
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	7.013	7.043
Faaliyet Kiralama Giderleri	47	528
Bakım ve Onarım Giderleri	734	1.536
Reklam ve İlan Giderleri	154	173
Diğer Giderler (*)	6.078	4.806
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	1.272	1
Diğer	1.912	2.063
Toplam	59.368	56.274

(*) Diğer giderlerin 1.598 Bin TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden (31 Aralık 2009: 1.256 Bin TL), 719 Bin TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden (31 Aralık 2009: 725 Bin TL), 513 Bin TL tutarındaki kısmı kiralama giderlerinden (31 Aralık 2009: 483 Bin TL), 553 Bin TL tutarındaki kısmı güvenlik giderlerinden (31 Aralık 2009: 435 Bin TL), 309 Bin TL tutarındaki kısmı kreş giderlerinden (31 Aralık 2009:290 Bin TL), 351 Bin TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden (31 Aralık 2009:303 Bin TL), 255 Bin TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden (31 Aralık 2009: 270 Bin TL), 253 Bin TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden (31 Aralık 2009:176 Bin TL) ve 21 Bin TL elden çıkarılacak üç gayrimenkul için 2009 yılına ilişkin olarak cari dönemde ayrılan amortisman giderinden (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır) oluşmaktadır. 1.506 Bin TL(31 Aralık 2009: 868 Bin TL) tutarındaki kalan kısım diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklama:

Grup'un 31 Aralık 2010 döneminde sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi kârı 27.900 Bin TL'dır. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2010 döneminde durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla (7.374) Bin TL (31 Aralık 2009: (5.915) Bin TL) sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan vergi karşılığı giderinin (5.350) Bin TL tutarındaki kısmı cari vergi giderinden (31 Aralık 2009: (6.471) Bin TL), (2.024) Bin TL tutarındaki kısmı ertelenmiş vergi (giderinden)/gelirinden (31 Aralık 2009: 556 Bin TL) oluşmaktadır.

10. Sürdürülen ve durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararı:

Grup, 1 Ocak 2010 ve 31 Aralık 2010 arasındaki dönemindeki sürdürülen faaliyetleri sonucunda 20.526 Bin TL net dönem kârı elde etmiştir.

11. Net dönem kâr/zararına ilişkin açıklama:

11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

11.b) Konsolide finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerden, gelir tablosu toplamının %10'unu aşan kalem bulunmamaktadır.

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 160.000 Bin TL olup, bilanço tarihi itibariyle yasal yedek akçeler bakiyesi 28.602 Bin TL, olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 94.677 Bin TL'dir.

Menkul değerler değerleme farkının tamamı olan 2.637 Bin TL satılmaya hazır menkul değerler değer artış fonundan kaynaklanmaktadır.

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârına ilişkin 69 Bin TL (31 Aralık 2009: 20.124 Bin TL) gelir tutarının 90.613 Bin TL'si (31 Aralık 2009: 53.094 Bin TL) ağırlıklı olarak kredilerden ve menkul kıymetlerden alınan faizlerden, 16.410 Bin TL'si (31 Aralık 2009: 17.504 Bin TL) ağırlıklı olarak kullanılan kredilere verilen faizlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yaklaşık 952 Bin TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2009: 2.181 Bin TL).

Kasa, efektif deposu, T.C. Merkez Bankası serbest hesapları, yoldaki paralar, satın alınan banka çekleri, para piyasası işlemleri ile 3 aya kadar vadeli bankalar mevduatı nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

2. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Nakit	8.380	17.154
Kasa ve Efektif Deposu	92	78
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	8.288	17.076
Nakde Eşdeğer Varlıklar	197.337	215.078
Bankalararası Para Piyasası	110.600	178.016
Bankalardaki Vadeli Depo	86.737	37.062
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	205.717	232.232

Önceki dönemde gerçekleşen işlemler neticesinde bulunan toplam değer, cari dönem nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamını verir.

3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Nakit	5.979	8.380
Kasa ve Efektif Deposu	125	92
TCMB ve Bankalardaki Vadesiz Mevduat	5.854	8.288
Nakde Eşdeğer Varlıklar	105.580	197.337
Bankalararası Para Piyasası	-	110.600
Bankalardaki Vadeli Depo	105.580	86.737
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	111.559	205.717

VII. Ana ortaklık bankanın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Ana Ortaklık Banka'da Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Ana ortaklık Banka'nın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	783	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	15	-	-	-	-	-

(*) İştirak ve bağlı ortaklıklardan cari dönemde alınan tutar, 24 Mayıs 2010'da Özelleştirme İdaresi'ne devredilen Acıselsan A.Ş.'den alınan faizi göstermektedir.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

b) Önceki Dönem:

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	703	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	783	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	204	-	-	-	-	-

c) Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri sözleşmeler:

Bulunmamaktadır.

3) Ana Ortaklık Banka Üst Yönetimine Ödenen Ücretlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyelerine, Denetim Kurulu üyelerine, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'na ödenen ücret ve temettü tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

	Cari Dönem (31.12.2010)	Önceki Dönem (31.12.2009)
Maaş	858	755
Temettü ve Ek Ödemeler	127	126
Toplam	985	881

VIII. Ana Ortaklık Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube (*)	1	14			
			Bulunduğu Ülke		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	1-		
			2-		
			3-		
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	1-	-	-
			2-	-	-
			3-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	1-	-	-
			2-	-	-
			3-	-	-

(*) Ana Ortaklık Banka'da toplam 712 kişi çalışmakta olup, 14 personel İstanbul Şubesi'nde istihdam edilmektedir

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası [TL] olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM
Diğer Açıklamalar

I. Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın Uluslararası Derecelendirme Kuruluşlarına Yaptırmış Olduğu Derecelendirmeye İlişkin Özet Bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın uluslararası derecelendirmesi Fitch IBCA tarafından yapılmakta olup, derecelendirmeye ilişkin 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 dönemleri özet bilgileri aşağıda verilmektedir.

	31.12.2010	31.12.2009
Yabancı Para Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Pozitif	Durağan
Türk Lirası Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Pozitif	Durağan
Ulusal (National)		
Uzun Vadeli	AA+(TUR)	AA+(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Bireysel Derecelendirme	D	D
Destek Notu	3	3
Destek Derecelendirme Tabanı	BB+	BB+

YEDİNCİ BÖLÜM
DENETİM RAPORU

I. Bağımsız Denetim Raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tabloları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Member of Deloitte Touch Tohmatsu Limited) tarafından denetime tabi tutulmuş olup 08 Nisan 2011 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tabloların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

FİNAR KURUMSAL TARAFINDAN ÜRETİLMİŞTİR © 2011
WWW.FİNARKURUMSAL.COM • TEL 0 212 269 37 20

www.kalkinma.com.tr

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.

Genel Müdürlük
Necatibey Caddesi No: 98 Kızılay/ANKARA
Tel: (312) 231 84 00 Faks: (312) 231 43 41